

PROVINCIE VLAAMS-BRABANT GEMEENTE GEETBETS

**Uittreksel uit de notulen van het college van burgemeester en schepenen
van 16 december 2025 .**

Aanwezig:

Jo Roggen, Burgemeester
Chris Jamar, Stijn Doms, Eva Prouvé, Danny Ruysen, schepenen
Herman Stiers, Algemeen directeur

Aanvraag stedenbouwkundig attest (dossiernummer SA_2025_01)

Het college

Juridische basis:

1. Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56.
2. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
3. Het omgevingsvergunningendecreet en uitvoeringsbesluit

Probleemstelling:

Het betreft een aanvraag stedenbouwkundig attest.

Motivering:

Het stedenbouwkundig attest wordt als bijlage gehecht aan deze beslissing.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan met het uitgebrachte advies van de Gemeentelijke Omgevingsambtenaar op 9 december 2025 en geeft een gunstig advies aan dit project mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

- Het bestaande reliëf moet maximaal behouden blijven.
- De woning moet voorzien worden van een septische put voor de afvoer van grijs en zwart water.
- De woning mag slechts aan één zijde ontsloten worden naar het openbaar domein. De toegangen tot de woning en de inrit moet voorzien worden naar en langs de verkeersarme zijarm van de Verdaelstraat.
- Op de hoek van perceel 124V moet een zone van 10 m gevrijwaard worden van constructies en afsluitingen die het zicht voor de weggebruikers belemmeren.
- De bebouwing van het goed, woning en woningbijgebouwen, moeten worden gerealiseerd op het perceel 124W.

Namens het college:

In opdracht: de Algemeen directeur
get. Herman Stiers

De Burgemeester
get. Jo Roggen

Voor eensluidend uittreksel:
De Algemeen directeur
Herman Stiers

De Burgemeester
Jo Roggen