



BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT AKTENAME VAN EEN MELDING

Namens het college,

Waarnemend algemeen directeur

Burgemeester

Gemeentebestuur Geetbets **Provincie Vlaams Brabant**

Referentie omgevingsloket: OMV_2026031238
Referentie gemeente: OMV_2026_00019
Projectnaam omgevingsloket: 2026_Leyssens-Germeys Willy
Projectnaam gemeente: tussentijdse reductie emissie
Ligging: Dennenbosstraat 31
Inrichting: 20260308-0004
Dienst Omgeving
Contactpersoon: omgeving@geetbets.be
011/58.65.61 - 011/58.65.62 - 011/58.65.68
Datum Beslissing 24 maart 2026
Aard van de beslissing aktename

VOORWERP VAN DE MELDING:

De melding ingediend door de heer Willy Leyssens met als contactadres Dennenbosstraat 31 te 3450 Geetbets, werd per beveiligde zending verzonden op 12 maart 2026.

De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen Dennenbosstraat 31 kadastrale ligging: afdeling 1 sectie F nrs. 388F2, 388P2 en 388V.

Het betreft een melding voor “tussentijdse reductie emissie”.

De melding omvat: de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Ligging volgens de plannen van aanleg, uitvoeringsplannen, verkavelingen:

De aanvraag is volgens het gewestplan origineel gewestplan Tienen - Landen goedgekeurd op 24 maart 1978 gelegen in:

agrarische gebieden

De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Ligging volgens BPA + bijhorende voorschriften :

De aanvraag is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg.

Ligging volgens RUP + bijhorende voorschriften :

De aanvraag is niet gelegen in een ruimtelijk uitvoeringsplan.

BEVOEGDHEID

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aktename.

FEITELIJKE EN JURIDISCHE GRONDEN

WETGEVING

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten, en bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet over de programmatische aanpak stikstof van 26 januari 2024 (hierna “Stikstofdecreet”), zoals gewijzigd bij latere decreten, en bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 19 april 2024 over ammoniakemissiereducerende maatregelen.

Besluit van de Vlaamse Regering van 8 november 2024 tot vaststelling van bijkomende ammoniakemissiereducerende maatregelen, als vermeld in artikel 9, §2, vijfde lid, van het decreet van 26 januari 2024 over de programmatische aanpak stikstof.

PROCEDURE

Voorliggende aangifte van de tussentijdse reductie van emissie voor rundveehouders werd op 12 maart 2026 door de heer Willy Leyssens via het Omgevingsloket ingediend, met het dossiernummer OMV_2026031238.

De locatie van de IIOA is gekend onder het inrichtingsnummer 20260308-0004.

Het exploitatieadres betreft Dennenbosstraat 31, 3450 Geetbets, kadastraal bekend onder afdeling 1 sectie F nrs. 388F2, 388P2 en 388V.

CONTEXT

Elk rundveehouderij dient uiterlijk 31 maart 2026 een tussentijdse reductiemaatregel te nemen met een minimaal rendement van 5%. De landbouwer dient in het meldingsformulier aan te geven welke ingreep toegepast wordt:

1. Eén of meerdere ammoniakemissie reducerende maatregel(en): de code van de maatregel, op hoeveel dierplaatsen de maatregel van toepassing is, een omschrijving van de maatregel en het reductiepercentage van deze maatregel;
2. Een vermindering (ten opzichte van de actueel vergunde situatie) van het aantal dierplaatsen, al dan niet door een tijdelijke buitengebruikstelling
3. Een combinatie van beide.

Bedrijven die een vrijstelling hebben aangegeven én verkregen (biologische bedrijven met een impactscore $\leq 1\%$; kleine bedrijven met impactscore $\leq 0.025\%$ én < 500 kg NH₃/jaar uitstoot komen hiervoor in aanmerking) moeten niet voldoen aan de verplichting tot een tussentijdse reductie.

Ook rundveehouders die geacht worden te hebben voldaan aan de verplichting tot een tussentijdse reductie moeten geen melding doen. Dit is het geval als sinds 1 januari 2015 al ammoniakemissiereducerende maatregelen in de vergunning werden opgenomen of het aantal dierplaatsen al werd verminderd. Deze ingrepen in het verleden moeten wel ervoor gezorgd hebben dat de vergunde ammoniakemissie met 5% werd gereduceerd.

BESCHRIJVING EN MOTIVERING

Vergunningstoestand

Het rundveebedrijf beschikt over volgende vergunning:

- Op 3 januari 2017 verleende het college van burgemeester en schepenen een hernieuwing, verandering door wijziging en uitbreiding van een vergunning aan de heer Leyssens Willy, Dennenbosstraat 31, 3450 Geetbets voor een bestaande inrichting gelegen Dennenbosstraat 31, 3450 Geetbets, kadastraal afdeling 1 sectie F, nummers 388F2, 388P2 en 388V voor een termijn van 20 jaar die eindigt op 3 januari 2037. Deze inrichting omvatte:
 - KL: 3 rubriek: 15.1.1° (Garages, parkeerplaatsen en herstellingwerkplaatsen voor motorvoertuigen. Al dan niet overdekte ruimte, andere dan deze bedoeld

in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens) Hoeveelheden: 9 wagens.

- KL: 3 rubriek 17.3.2.1.1.1°b) (Gevaarlijke producten. Opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van deze vermeld in rubriek 17.1., 17.4. en rubriek 48. Brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen. Opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS02 () Ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 Gasolie, diesel, lichte stookolie en gevaarlijke vloeistoffen met een vlampunt ≥ 55 °C met een gezamenlijke opslagcapaciteit van: 100 kg tot en met 20 ton voor andere inrichtingen dan vermeld in punt a). Hoeveelheden: 3 ton.
- KL: 3 rubriek 28.2.c)1° (Opslagplaats van dierlijke mest, waaronder verstaan door vee uitgescheiden natuurlijke afvalstoffen of een mengsel van strooisel en door vee uitgescheiden natuurlijke afvalstoffen ongeacht of het vee wordt geweid of op intensieve veehouderij wordt gehouden, alsmede de natuurlijke afvalstoffen van visteeltbedrijven: in een agrarisch gebied van 10 m³ tot en met 5.000 m³) Hoeveelheden: 1680 m³.
- KL: 3 rubriek 45.4.e)1° (Inrichtingen voor behandeling van andere producten van dierlijke oorsprong: Opslagplaatsen voor produkten van dierlijke oorsprong, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48 van 1 ton tot en met 50 ton) Hoeveelheden: 4 ton.
- KL: 3 rubriek 6.5.1° (Brandstoffen en brandbare vloeistoffen Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen, zijnde installaties voor het vullen van brandstoftanks van motorvoertuigen met vloeibare koolwaterstoffen bestemd voor de voeding van de erop geïnstalleerde motor(en): Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 1 verdeelslang) Hoeveelheden: 1 verdeelslang.
- KL: 2 rubriek 9.4.c)1° (Stallen voor grote zoogdieren, ingezonderd paarden, koeien, runderen, waaronder verstaan één of meer gebouwen en/of installaties waarin grote zoogdieren, andere dan varkens of mestkalveren gefokt of gehouden worden (gebieden bepaald volgens de begrippen van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen): in een agrarisch gebied van 20 tot en met 200 gespeende dieren) Hoeveelheden: 141 dieren.

In het kader van deze melding werd de geldigheid van de vergunningen niet onderzocht. Dit besluit is bijgevolg geen bewijs van geldigheid van de vergunning.

De exploitant van de hierboven vermelde rundveehouderij doet een melding van de tussentijdse reductie voor rundveehouderijen en mestverwerkingsinstallaties. Om te voldoen aan de tussentijdse inspanning voor rundveehouderijen wenst de exploitant het tijdelijk schrappen van volgende dierplaatsen via een aanpassing in de bijzondere milieuvorwaarden (niet via het aanpassen van het voorwerp van de vergunning):

- 6 stuks van diercategorie runderen < 1 jaar.
- 8 stuks van diercategorie runderen 1 – 2 jaar.

De tijdelijke buitengebruikstelling geldt als een bijzondere milieuvorwaarde totdat een vergunning wordt verleend met een impactscore onder de drempelwaarde, met realisatie van de PAS-referentie 2030, met toepassing van de depositietrendtool, of tot de exploitatie wordt stopgezet.

De exploitatie gelegen langs Dennenbosstraat 31 te 3450 Geetbets op naam van de heer Leyssens Willy is vergund voor 141 runderen met een totaal vergund 1.188 NH₃-emissie (kg NH₃/jaar). De exploitant wenst met deze aanvraag te voldoen aan de tussentijdse inspanning voor rundveehouderijen door het aantal vergunde dierplaatsen voor rundvee tijdelijk buiten gebruik te stellen. Het aantal dierplaatsen zal tijdelijk gereduceerd worden naar 127. Dit komt neer op 30 vervangingsvee < 1 jaar (132 kg NH₃/jaar), 31 vervangingsvee van 1 – 2 jaar (136,4 kg NH₃/jaar) en 66 overige melkkoeien (858 kg NH₃/jaar). In totaal zal de gewenste emissie na toepassen van de maatregel 1.126,4 kg NH₃/jaar bedragen. Wat overeenkomt met een verschil van 61,6 kg NH₃/jaar. De totale gerealiseerde reductie is 5,19 %. Hiermee voldoet de aanvrager aan de tussentijdse inspanning voor rundveehouderijen.

Hieronder worden de vergunde situatie, de gewenste situatie na deze melding en de gerealiseerde totale NH₃-reductie samengevat.

Stal	Diercategorie	Stalsysteem	Aantal	Aantal	Emissiefactor (kg NH ₃ /dp/jaar)	NH ₃ -emissie (kg	Reductiepercentage	NH ₃ -emissie	
			dierplaatsen VERGUND	dierplaatsen GEWENST		NH ₃ /jaar) VERGUND		(kg NH ₃ /jaar) GEWENST	
STAL 1	Vervangingsvee < 1jaar	Vervangingsvee < 1j - Traditioneel	12	6	4,4	52,8	0%	26,4	
	Vervangingsvee van 1-2 jaar	Vervangingsvee 1-2j - Traditioneel	12	4	4,4	52,8	0%	17,6	
STAL 2	Vervangingsvee < 1jaar	Vervangingsvee < 1j - Traditioneel	24	24	4,4	105,6	0%	105,6	
	Vervangingsvee van 1-2 jaar	Vervangingsvee 1-2j - Traditioneel	27	27	4,4	118,8	0%	118,8	
STAL 3	Melkkoeien	Traditioneel - overige stalsystemen	66	66	13	858,0	0%	858,0	
					0		0%	-	
TOTAAL			141	127		1.188,0		1.126,4	
								Minimale reductie 5% (kg NH₃/jaar)	59,4
								Bedrijfsreductie (kg NH₃/jaar)	61,6
								REDUCTIE (% van totaal)	5,19%

BESLUIT

Artikel 1.

Het college van burgemeester en schepenen neemt, overeenkomstig artikel 8 van het Stikstofdecreet, akte van de melding ingediend met betrekking tot de tussentijdse inspanning voor rundveehouderijen. De melding werd ingediend door de heer Willy Leyssens. De inrichting is gelegen Dennenbosstraat 31, kadastrale bekend onder afdeling 1 sectie F nrs. 388F2, 388P2 en 388V

Artikel 2.

De melding resulteert in de volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- KL: 3 rubriek: 15.1.1° (Garages, parkeerplaatsen en herstellingwerkplaatsen voor motorvoertuigen. Al dan niet overdekte ruimte, andere dan deze bedoeld in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens) Hoeveelheden: 9 wagens.
- KL: 3 rubriek 17.3.2.1.1.1°b) (Gevaarlijke producten. Opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van deze vermeld in rubriek 17.1., 17.4. en rubriek 48. Brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen. Opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS02 () Ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 Gasolie, diesel, lichte stookolie en gevaarlijke vloeistoffen met een vlammpunt ≥ 55 °C met een gezamenlijke opslagcapaciteit van: 100 kg tot en met 20 ton voor andere inrichtingen dan vermeld in punt a). Hoeveelheden: 3 ton.
- KL: 3 rubriek 28.2.c)1° (Opslagplaats van dierlijke mest, waaronder verstaan door vee uitgescheiden natuurlijke afvalstoffen of een mengsel van strooisel en door vee uitgescheiden natuurlijke afvalstoffen ongeacht of het vee wordt

geweid of op intensieve veehouderij wordt gehouden, alsmede de natuurlijke afvalstoffen van visteeltbedrijven: in een agrarisch gebied van 10 m³ tot en met 5.000 m³) Hoeveelheden: 1680 m³.

- KL: 3 rubriek 45.4.e)1° (Inrichtingen voor behandeling van andere producten van dierlijke oorsprong: Opslagplaatsen voor produkten van dierlijke oorsprong, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48 van 1 ton tot en met 50 ton) Hoeveelheden: 4 ton.
- KL: 3 rubriek 6.5.1° (Brandstoffen en brandbare vloeistoffen Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen, zijnde installaties voor het vullen van brandstoftanks van motorvoertuigen met vloeibare koolwaterstoffen bestemd voor de voeding van de erop geïnstalleerde motor(en): Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 1 verdeelslang) Hoeveelheden: 1 verdeelslang.
- KL: 2 rubriek 9.4.c)1° (Stallen voor grote zoogdieren, ingezonderd paarden, koeien, runderen, waaronder verstaan één of meer gebouwen en/of installaties waarin grote zoogdieren, andere dan varkens of mestkalveren gefokt of gehouden worden (gebieden bepaald volgens de begrippen van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen): in een agrarisch gebied van 20 tot en met 200 gespeende dieren) Hoeveelheden: 141 dieren.
 - De hoeveelheid runderen wordt tijdelijk gereduceerd naar 127 via een aanpassing in de bijzondere milieuvorwaarden om te voldoen aan de tussentijdse inspanning voor rundveehouders die opgenomen werd in artikel 8 van het PAS-decreet.
 - Runderen < 1 jaar: hoeveelheid 30
 - Runderen 1 – 2 jaar: hoeveelheid 31
 - Andere runderen: hoeveelheid 66

Met een einddatum tot 3 januari 2037.

Artikel 3.

Het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Artikel 4.

Voorliggende melding geeft geen aanleiding tot het opleggen van bijkomende voorwaarden.

De algemene en sectorale milieuvorwaarden zijn van toepassing.

De algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in Vlarem II, deze zijn evenwel louter indicatief. Bij wijziging van Vlarem II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlarem II is te raadplegen op de Milieunavigator via de link <https://navigator.emis.vito.be>

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een gele affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG. De aanplakking moet gebeuren **vooraleer** u start met de uitvoering van de melding.

De gemeente kan u hierbij helpen.

Beroepsmogelijkheid

Men kan beroep instellen tegen deze uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing door een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging in te dienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

Men doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de dag van aanplakking van de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie).

Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft) en aan de melder/exploitant.

Het verzoekschrift moet minstens de volgende gegevens bevatten:

- De naam, de hoedanigheid, de woonplaats of de zetel van de verzoekende partij, de gekozen woonplaats in België, een telefoonnummer en een e-mailadres;
- De naam en het adres van de verweerder;
- Het voorwerp van het beroep of bezwaar;
- Een uiteenzetting van de feiten en de ingeroepen middelen;
- Een inventaris van de overtuigingsstukken.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>