

**PROVINCIE VLAAMS-BRABANT GEMEENTE GEETBETS**

**Uittreksel uit de notulen van het college van burgemeester en schepenen  
van 20 januari 2026 .**

**Aanwezig:**

Jo Roggen, Burgemeester  
Chris Jamar, Stijn Doms, Eva Prouvé, schepenen  
Herman Stiers, Algemeen directeur

**Verontschuldigd:**

Danny Ruysen, Voorzitter bijzonder comité sociale dienst en schepenen

**Omgevingsvergunning voor het verbouwen en uitbreiden van een bestaande eengezinswoning,  
referentie omgevingsloket OMV\_2025115218 - referentie gemeente OMV\_2025\_00059**

Het college

**Juridische basis:**

1. Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56.
2. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
3. Het besluit van de Vlaamse regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne en latere wijzigingen (VLAREM II)
4. Het omgevingsvergunningendecreet en uitvoeringsbesluit

**Probleemstelling:**

Het betreft een aanvraag voor het verbouwen en uitbreiden van een bestaande eengezinswoning.

**Motivering:**

De omgevingsvergunning wordt als bijlage gehecht aan deze beslissing.

**Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning gedeeltelijk onder voorwaarde af aan de aanvrager

De gedeeltelijk voorwaardelijke vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden en/of lasten:

1. De parkeerplaatsen in de voortuinzone en de daarbij horende tuinpaden worden geschrapt uit de vergunning zoals weergegeven op het aangepaste inplantingsplan.
2. De verharding rondom het zwembad wordt beperkt tot een boord van 0,50 cm en het terras aan de linkerkant zoals weergegeven op het aangepaste inplantingsplan.
3. De niet essentiële verhardingen rondom het bijgebouw worden geschrapt zoals weergegeven op het aangepaste inplantingsplan.
4. De bestaande constructies in het landschappelijk waardevol agrarisch gebied dienen gesloopt en verwijderd te worden. Alle materialen dienen op correcte wijze van het terrein te worden afgevoerd.

5. De voorwaarden opgenomen in het advies van de Watering van Sint-Truiden moeten strikt nageleefd worden (zie bijlage).
6. Voor de ingebruikname van de woning moet deze voldoen aan het decreet houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders (dd. 01/06/2012).
7. De aanvraag dient te voorzien in een hemelwaterput van in totaal minimaal 30.000 liter en een infiltratievoorziening met een capaciteit van 10.000 liter.
8. Uiterlijk acht dagen voor de start van de werkzaamheden moet door de verslaggever de startverklaring als elektronisch document rechtstreeks naar de energieadministratie doorgestuurd worden.
9. De bouwheer wordt er op gewezen omzichtig te werken ter hoogte van het openbaar domein. Bij ontegensprekelijke schade aan het openbaar domein aangericht door de bouwheer, zullen alle kosten aan hem doorverrekend worden.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Namens het college:

In opdracht: de Algemeen directeur  
get. Herman Stiers

De Burgemeester  
get. Jo Roggen

Voor eensluidend uittreksel:  
De Algemeen directeur  
Herman Stiers

De Burgemeester  
Jo Roggen