

PROVINCIE VLAAMS-BRABANT GEMEENTE GEETBETS

**Uittreksel uit de notulen van het college van burgemeester en schepenen
van 9 september 2025.**

Aanwezig:

Jo Roggen, Burgemeester

Chris Jamar, Stijn Doms, Eva Prouvé, Danny Ruysen, schepenen

Lien Eggermont, Algemeen directeur waarnemend

Verontschuldigd:

Herman Stiers, Algemeen directeur

Omgevingsvergunning voor de functiewijziging van eengezinswoning naar vakantiewoning en de aanleg van verhardingen, referentie omgevingsloket OMV_2025073334 - referentie gemeente OMV_2025_00043

Het college

Juridische basis:

1. Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56.
2. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
3. Het besluit van de Vlaamse regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne en latere wijzigingen (VLAREM II)
4. Het omgevingsvergunningendecreet en uitvoeringsbesluit

Probleemstelling:

Het betreft een aanvraag voor de functiewijziging van eengezinswoning naar vakantiewoning en de aanleg van verhardingen.

Motivering:

De omgevingsvergunning wordt als bijlage gehecht aan deze beslissing.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning onder voorwaarde af aan de aanvrager

De voorwaardelijke vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden en/of lasten:

1. De aanvrager dient te voldoen aan de voorwaarden uit het advies van de IOED Zuid-Hageland.
2. Het originele hekwerk dient zo snel mogelijk terug geplaatst te worden zoals reeds vergund in 2020.
3. Naast de 4 bomen in de voortuinzone wordt de aanplant opgelegd van 1 extra streekeigen hoogstam loofboom van klasse 1 met plantmaat 20/25 cm. De boom dient te worden aangeplant in de linkerkant van de voortuin op een afstand van minimaal 5 meter van de voorste en de linker perceelsgrens en minimaal 10 meter van de woning.

4. De nieuw aan te planten bomen dienen te worden aangeplant in het eerstvolgende plantseizoen na het verkrijgen van de vergunning. De bomen moeten tot volle wasdom gebracht worden en bij uitval dient een nieuwe aanplant voorzien te worden.
5. De aanvrager dient te voorzien in de aanplant van een streekeigen haag langs de kasseiverharding en de kiezelverharding in de voortuinzone. Op die manier wordt het karakter hersteld en de visuele impact van het parkeren beperkt.
6. De aanvrager dient te voldoen aan de voorwaarden uit het advies van de Hulpverleningszone-Oost met betrekking tot brandveiligheid.
7. Er wordt geen uitspraak gedaan in verband met de bijgebouwen op het terrein.
8. Tijdens de werken moet de hinder voor de aanpalende burens tot een minimum beperkt worden. De aangrenzende eigendommen dienen gevrijwaard te blijven van nadelige invloeden ten gevolge van de werken.
9. Na het slopen van de constructies moet alle bouwafval van het terrein verwijderd worden en afgevoerd worden naar een erkend verwerker.
10. Voor de ingebruikname van de vakantiewoning moet deze voldoen aan het decreet houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders (dd. 01/06/2012).
11. De bouwheer wordt er op gewezen omzichtig te werken ter hoogte van het openbaar domein. Bij ontegensprekelijke schade aan het openbaar domein aangericht door de bouwheer, zullen alle kosten aan hem doorverrekend worden.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Namens het college:

In opdracht: de Algemeen directeur waarnemend
get. Lien Eggermont

De Burgemeester
get. Jo Roggen

Voor eensluidend uittreksel:
De Algemeen directeur waarnemend
Lien Eggermont

De Burgemeester
Jo Roggen