

Besluitenlijst burgemeester van woensdag 30 april 2025.

1. **Besluit tot ongeschiktverklaring van een woning (conform artikel 3.12 e.v. van de Vlaamse Codex Wonen 2021) SINGEL 2 BUS 5, 3450 GEETBETS**

Toelichting:

Uit het technisch verslag blijkt dat de woning gelegen te Singel 2 bus 5, 3450 Geetbets afd. 24028, sectie C, grondnr. 0189/00G000, een zelfstandige woning betreft en de volgende kleine (categorie I) en ernstige (categorie II) gebreken vertoont:

Pand:

- 61 : indicatie van een risico op ontploffing/brand (II)

Woning:

- 102 : condenserend vocht met schimmelvorming (I)
- 111 : opstijgend vocht / doorslaand vocht (II)
- 112 : condenserend vocht met schimmelvorming (II)
- 171 : trappen, overlopen, borstweringen met gebruiksonveilige elementen (te steil / gebreken ...) / trap naar een woonfunctie ontbreekt (I)
- 195 : indicatie van een risico op elektrocutie (II)
- 211 : onvoldoende natuurlijke verlichting in een of meer slaapkamerfuncties (onvoldoende natuurlijke verlichting in een of meer slaapkamerfuncties) (I)
- 223 : er is onvoldoende verluchting mogelijk in een of meer slaapkamerfuncties (I)

Voorstel van beslissing:

De woning, gelegen te Singel 2 bus 5, 3450 Geetbets afd. 24028, sectie C, grondnr. 0189/00G000 ongeschikt te verklaren.