

**PROVINCIE VLAAMS-BRABANT GEMEENTE GEETBETS**

**Uittreksel uit de notulen van het college van burgemeester en schepenen  
van 13 juni 2023.**

**Aanwezig:**

Jo Roggen, Burgemeester  
Chris Jamar, Nadia Najem, Roland Strouven, Elke Allard, schepenen  
Herman Stiers, Algemeen directeur

**Omgevingsvergunning: advies college n.a.v. beroepschrift binnen dossier referentie  
omgevingsloket OMV\_2022155966 - referentie gemeente OMV\_2022\_00135**

Het college

**Juridische basis:**

1. Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56
2. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
3. Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM).
4. Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
5. Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen
6. Besluit van de Vlaamse Regering van 13 februari 2015 tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

**Voorgaande:**

1. De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 28 maart 2023 betreffende de omgevingsvergunning voor de aanleg en regularisatie van meerdere types verhardingen, referentie omgevingsloket OMV\_2022155966- referentie gemeente OMV\_2022\_00135
2. Beroepschrift ingediend op 25 april 2023 bij de provincie Vlaams-Brabant, digitaal via het omgevingsloket.

**Probleemstelling:**

Op 25 mei 2023 werd aan het gemeentebestuur gevraagd om advies uit te brengen omtrent het beroepschrift.

**Motivering:**

Het advies wordt als bijlage gehecht aan deze beslissing.

**Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

1. Het college van burgemeester en schepenen sluit zicht aan met het uitgebracht advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.
2. Aan de vergunningsaanvraag betreffende de aanleg en regularisatie van meerdere types verhardingen, met betrekking op een terrein met als ligging Bergeneindestraat 75A en met als kadatrale ligging afdeling 2 sectie B nr. 109H3 verleent het college een advies.

Voorwaarden:

De gedeeltelijk voorwaardelijke vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden en/of lasten:

1. De verhardingen met betrekking tot het kunstgras worden uitgesloten uit de vergunning.
2. De verharding in de bouwvrije stroken dient beperkt te worden tot een tuinpad van maximaal 1 meter breed.
3. Alle overige verhardingen dienen verwijderd te worden en hersteld in oorspronkelijke toestand. Zowel de ondergrond als het terreinprofiel.
4. De rest van het perceel dient aangelegd te worden met groenvoorzieningen.
5. Tijdens het slopen moet de hinder voor de aanpalende burens tot een minimum beperkt worden. De aangrenzende eigendommen dienen gevrijwaard te blijven van nadelige invloeden ten gevolge van de afbraakwerken.
6. Na het slopen van de constructies moet alle bouwafval van het terrein verwijderd worden en afgevoerd worden naar een erkend verwerker.
7. Eventuele putten op het terrein ten gevolge van de sloop worden met goede aarde afgedekt zodat deze gelijkmatig hellend aansluiten op het bestaande terreinniveau.
8. De uitgegraven aarde dient afgevoerd te worden naar een erkend verwerker.
9. De bouwheer wordt er op gewezen omzichtig te werken ter hoogte van het openbaar domein. Bij ontegensprekelijke schade aan het openbaar domein aangericht door de bouwheer, zullen alle kosten aan hem doorverrekend worden.

Namens het college:

In opdracht: de Algemeen directeur  
get. Herman Stiers

De Burgemeester  
get. Jo Roggen

Voor eensluidend uittreksel:  
De Algemeen directeur  
Herman Stiers

De Burgemeester  
Jo Roggen