

**PROVINCIE VLAAMS-BRABANT GEMEENTE GEETBETS**

**Uittreksel uit de notulen van het college van burgemeester en schepenen  
van 2 december 2025.**

**Aanwezig:**

Jo Roggen, Burgemeester  
Chris Jamar, Stijn Doms, Danny Ruysen, schepenen  
Herman Stiers, Algemeen directeur

**Verontschuldigd:**

Eva Prouvé, derde schepen

**Melding voor het vervangen van de bestaande veranda in een aanbouw met plat dak, referentie omgevingsloket OMV\_2025136291 - referentie gemeente OMV\_2025\_00073**

Het college

**Juridische basis:**

1. Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56.
2. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
3. Het besluit van de Vlaamse regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne en latere wijzigingen (VLAREM II)
4. Het omgevingsvergunningendecreet en uitvoeringsbesluit

**Probleemstelling:**

Het betreft een aanvraag voor het vervangen van de bestaande veranda in een aanbouw met plat dak.

**Motivering:**

De omgevingsvergunning wordt als bijlage gehecht aan deze beslissing.

**Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

**Artikel 1.**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door de heer Bert Thomas wonende te Rhodestraat 2 te 3450 Geetbets en mevrouw Linda Ory wonende te Rhodestraat 2 te 3450 Geetbets, voor het vervangen van de bestaande veranda in een aanbouw met plat dak, gelegen te Rhodestraat 2, kadastrale ligging: afdeling 1 sectie E nr. 23E, met als voorwerp: stedenbouwkundige handelingen.

**Artikel 2.**

De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

**Artikel 3.**

Deze aktename stelt de melder niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

**Artikel 4.**

De aanvraag moet voldoen aan de gewestelijke en provinciale hemelwaterverordeningen. Er moet voorzien worden in een niet-vergunningsplichtige, correct gedimensioneerde hemelwaterput en infiltratiezone. Het hemelwater dat op de niet-waterdoorlatende verhardingen en constructies valt mag niet afgevoerd worden van het eigen terrein.

Namens het college:

In opdracht: de Algemeen directeur  
get. Herman Stiers

De Burgemeester  
get. Jo Roggen

Voor eensluidend uittreksel:  
De Algemeen directeur  
Herman Stiers

De Burgemeester  
Jo Roggen