

PROVINCIE VLAAMS-BRABANT GEMEENTE GEETBETS

**Uittreksel uit de notulen van het college van burgemeester en schepenen
van 5 september 2023 .**

Aanwezig:

Jo Roggen, Burgemeester
Chris Jamar, Nadia Najem, Roland Strouven, Elke Allard, schepenen
Lien Eggermont, Algemeen directeur waarnemend

Verontschuldigd:

Herman Stiers, Algemeen directeur

Omgevingsvergunning voor het bouwen van een vrijstaand bijgebouw (garage), referentie omgevingsloket OMV_2023053112 - referentie gemeente OMV_2023_00032

Het college

Juridische basis:

1. Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56.
2. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
3. Het besluit van de Vlaamse regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne en latere wijzigingen (VLAREM II)
4. Het omgevingsvergunningendecreet en uitvoeringsbesluit

Probleemstelling:

Het betreft een aanvraag voor het bouwen van een vrijstaand bijgebouw (garage)

Motivering:

De omgevingsvergunning wordt als bijlage gehecht aan deze beslissing.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning gedeeltelijk onder voorwaarde af aan de aanvrager.

De gedeeltelijke voorwaardelijke vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden en/of lasten:

1. De regularisatie van het verhoogde vloerpeil wordt uitgesloten uit de vergunning.
2. De niet verharde zones dienen volledig groen ingericht te worden.
3. De verharding in de voortuinzone dient beperkt te worden tot maximaal 50% van de volledige voortuinzone oftewel maximaal 53,5 m² zoals weergegeven op het aangepaste inplantingsplan. De maximale oppervlakte is hierbij doorslaggevend.
4. De nieuwe aan te leggen verharding in versterkt gras dient beperkt te worden tot een breedte van maximaal 3 meter in de voortuinzone en zijtuinstrook. De afstand tot de rechter perceelsgrens dient minimaal 1 meter te bedragen zoals weergegeven op het aangepaste inplantingsplan.

5. Tijdens de werken moet de hinder voor de aanpalende burens tot een minimum beperkt worden. De aangrenzende eigendommen dienen gevrijwaard te blijven van nadelige invloeden ten gevolge van de afbraakwerken.

6. De bouwheer wordt er op gewezen omzichtig te werken ter hoogte van het openbaar domein. Bij ontegensprekelijke schade aan het openbaar domein aangericht door de bouwheer, zullen alle kosten aan hem doorverrekend worden.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Namens het college:

In opdracht: de Algemeen directeur waarnemend
get. Lien Eggermont

De Burgemeester
get. Jo Roggen

Voor eensluidend uittreksel:
De Algemeen directeur waarnemend
Lien Eggermont

De Burgemeester
Jo Roggen