

NOTULEN

1. Goedkeuring notulen van 28 september 2021.

Toelichting:

De notulen werden samen met de dagorde aan de leden van het college bezorgd. Als er hierover geen opmerkingen zijn, kunnen deze goedgekeurd worden.

Voorstel van beslissing:

De notulen goed te keuren.

ALGEMENE FINANCIERING

2. Financiële dienst - goedkeuring bestelbons

Toelichting:

Goedkeuring van de bestelbonns G/2021/448 t.e.m. 457.

Voorstel van beslissing:

De bestelbonns G/2021/448 t.e.m. 453 goed te keuren.

3. Financiële dienst - goedkeuringslijsten aanrekeningen

Toelichting:

Goedkeuring van de aanrekeningslijsten G/2021/146 t.e.m. 149.

Voorstel van beslissing:

De aanrekeningslijsten G/2021/146, 148 en 149 goed te keuren.

4. Financiële dienst - goedkeuring verzamelstaatlijsten vorderingen

Toelichting:

Goedkeuring van de verzamelstaat vorderingen G/2021/77 - 78 (VK) en de verzamelstaat vorderingen G/2021/79 (VK ALFA).

Voorstel van beslissing:

De verzamelstaat vorderingen G/2021/77 - 78 (VK) en de verzamelstaat vorderingen G/2021/79 (VK ALFA) goed te keuren.

5. Oninvorderbaarverklaring:factuur G/VK alfa/2020/3997.

Toelichting:

Voor de milieubelasting van 2020 werd factuur G/VK alfa/2020/3997 opgemaakt.

Naar aanleiding van de mail dd. 27 september 2021 van het gerechtsdeurwaarderskantoor, waarin opnieuw verwezen wordt naar de brief dd. 17 april 2020 waarin meegedeeld werd dat betrokkene insolvable is, kan de factuur G/VK alfa/2020/3997 oninvorderbaar worden verklaard.

Voorstel van beslissing:

De factuur G/VK alfa/2020/3997 voor het bedrag van € 68,53 oninvorderbaar te verklaren wegens insolvableiteit van betrokkene.

6. Kerkfabrieken administratief toezicht – kennisname notulen vergadering dd. 20 september 2021 - kerkraad Sint-Paulus en Sint-Petrus Geetbets.

Toelichting:

De notulen van de vergadering werden aan het college overgemaakt.

Het overzicht van de agendapunten is als volgt:

1. Notulen vorige vergadering.
2. Plafond kerk Geetbets: het gedeelte voor het orgel is afgesloten voor het publiek. De kerkraad stelt Steenmeijer architecten aan in dit dossier. Op 05 oktober zal er een plaatsbezoek georganiseerd worden met IOED Zuid-Hageland, Erfgoed en het architectenbureau.
3. De kerkraad is te vinden voor een nieuwe locatie in centrum Geetbets als pastorie maar in het gebouw dient een ontvangstruimte, secretariaat parochie en kerkfabriek, archieftruimte, keuken en WC aanwezig te zijn.
4. De kerkraad gaat over tot de schatting van de kerken van Grazen en Hogen. Landmeter Dirk Arnauts wordt hiervoor aangesteld.
5. De kerk zal vanaf het voorjaar, onder voorbehoud van het resultaat van het bezoek dd. 05 oktober 2021, opnieuw dagelijks worden opengesteld.

Voorstel van beslissing:

Kennis te nemen van de notulen van de vergadering dd. 20 september 2021 van de kerkraad Sint Paulus en Sint Petrus Geetbets.

Geen schorsend beroep in te stellen tegen de beslissingen vermeld in de notulen.

Afschrift van deze beslissing te bezorgen aan de kerkfabriek Sint Paulus en Sint Petrus Geetbets via Religiopoint.

OMGEVING

RUIMTELIJKE ORDENING

7. Verdeling 463

Toelichting:

De notariële brief van Notaris Vincent Tallon dd.28 september 2021, in uitvoering van art. 5.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, betreffende de verdeling van een perceel grond.

Bedoeling verdeling: perceel tuin, te voegen bij de voorliggende percelen bouwgrond (loten 1a en 2A op bijgevoegd plan)

Voorstel van beslissing:

Dat deze op het plan voorgestelde verdeling aanleiding geeft tot opmerkingen.

8. Omgevingsvergunning voor het verkavelen van een perceel in 1 bouwkavel voor open bebouwing met een schakelement, referentie omgevingsloket OMV_2021083958 - referentie gemeente OMV_2021_00070_VK

Toelichting:

Het betreft een aanvraag voor het verkavelen van een perceel in 1 bouwkavel voor open bebouwing met een schakelement

Voorstel van beslissing:

De omgevingsvergunning af te leveren.

9. Omgevingsvergunning voor het bouwen van een nieuwe overdekte vaste mestopslag en aalput na afbraak van de bestaande vaste mestopslag, referentie omgevingsloket OMV_2021116906 - referentie gemeente OMV_2021_00094

Toelichting:

Het betreft een aanvraag voor het bouwen van een nieuwe overdekte vaste mestopslag en aalput na afbraak van de bestaande vaste mestopslag

Voorstel tot beslissing:

De aanvraag voorwaardelijk te vergunnen

OPENBARE WERKEN

10. **Wegenis- en rioleringswerken in Biesemstraat, Titerveldweg, Bruinenveldweg, Diepenpoelstraat en zijstraat Leeuwbeekstraat (Fluviusproject R/002569): Prijsvoorstel grondverbetering en steenslagfundering type IA - Principiële goedkeuring meerwerken.**

Toelichting:

Het project werd op 13 april 2021 aanbesteed.

Tov de aanbestedingsplannen zijn aanpassingen doorgevoerd die invloed hebben op de kostprijs.

Het studiebureau Arcadis heeft vastgesteld dat de grond niet draagkrachtig genoeg is voor de aanleg van de rijweg volgens hun typedwarsprofiel. Een grondverbetering van +/- 50cm blijkt noodzakelijk.

Na overleg tussen studiebureau, gemeente en aannemer APK kan een eenheidsprijs voor grondverbetering met gekalkte grond bekomen worden van 39,27 €/m³ excl. BTW.

De grondverbetering van het baanbed gebeurt met gekalkte grond ipv met steenslag.

Worst case scenario met grondverbetering over het volledige traject (0,50m diepte gekalkt) - Biesemstraat, Diepenpoelstraat, Titerveldweg, Bruinenveldweg:

$11.744,40 \text{ m}^2 \times 0,50\text{m} \times 39,27 \text{ €/m}^3 = \mathbf{230.601,29 \text{ € excl. BTW of } 279.027,57 \text{ € incl. BTW}}$

Vermoedelijk zal er niet overal grondverbetering dienen toegepast te worden en worden enkel de betrokken hoeveelheden verrekend.

Alsook om in de toekomst mogelijke zettingen in de rijweg, ten gevolge van minder draagkrachtige gronden, tot een minimum te herleiden, is geadviseerd om de onderlaag van de fundering met cement te stabiliseren.

Het prijsvoorstel van aannemer APK bedraagt 11,67 €/m² en kan na nazicht door studiebureau als correcte eenheidsprijs beschouwd worden.

Het leveren en plaatsen van een cementgebonden steenslagfundering type IA bedraagt:

$14.920,00 \text{ m}^2 \times 11,67 \text{ €/m}^2 = 171.116,40 \text{ €/m}^2$.

De post ongebonden steenslag type 1 komt dan wel in min:

$14.920,00 \text{ m}^2 \times 5,95 \text{ €/m}^2 = 88.774,00 \text{ €/m}^2$

Bijgevolg geeft het plaatsen van een cementgebonden fundering (over het volledige traject) een meerprijs van **82.342,40 € excl. BTW of 99.634,30 € incl. BTW** t.o.v. de aanbestedingsprijs.

Het totaal aan meerwerken bedraagt € 312.943,69 excl. btw of € 378.661,87 incl. btw.

Bovenvermelde bedragen worden opgenomen in het volgende werfverslag.

Het gemeentelijk aandeel in de werken bij de gunning bedraagt € 660.144,85 excl. BTW.

Het college is bevoegd om meerwerken tot een maximum van 15% goed te keuren.

Het totaal der meerwerken bedraagt meer dan het grensbedrag van 15% zijnde € 99.021,72 excl. BTW.

Daarom bij deze de vraag om principiële goedkeuring door het college en wordt dit voorgelegd aan de gemeenteraad ter officiële bevestiging.

In het meerjarenplan is een krediet voorzien van € 955.839,03 (G/06-003-004/0200-00/2240007/IP204/2020), dit is onvoldoende, er zal een bijkomend bedrag moeten voorzien worden.

Voorstel van beslissing

Kennis te nemen van de meerwerken en deze principieel goed te keuren en te laten bekrachtigen door de gemeenteraad.

Het krediet bij de volgende budgetwijziging te verhogen.

PATRIMONIUM

11. Opmaak rooilijnplan Knappaertvoetweg, Pastorijveldvoetweg en Kerkvoetweg: Goedkeuring raming, bestek, lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's

Toelichting:

Vlaanderen legt 1 euro bij voor elke 2 euro die lokale besturen investeren in fietsinfrastructuur op of aan gemeentelijke wegen. Het bedrag van 150 miljoen euro dat daarvoor beschikbaar is, wordt verdeeld op basis van trekkingsrechten op basis van het aantal inwoners per gemeente. Hiermee wil men bijkomend investeren om het maatschappelijk en economisch weefsel te herstellen na de zware impact van COVID-19.

Geetbets heeft met haar 6.136 inwoners recht op een subsidie tot € 138.841,48 (cijfers dd. 01/01/2020).

Om de heraanleg van de fietsverbinding tussen de Grote Steenweg, de Persoonstraat en de Ketelstraat te realiseren, zal voorafgaandelijk een landmeter-expert worden aangesteld om de rooilijn vast te leggen. Men spreekt hier van een 'verlegging' van de Knappaertvoetweg, de Pastorijveldvoetweg en de Kerkvoetweg opdat de exacte ligging kan worden uitgezet.

Voorstel van beslissing:

Goedkeuring te verlenen aan de raming, het bestek met nr. 2021-035, de lastvoorwaarden zoals voorzien in het bestek en de uit te nodigen firma's voor de opdracht "Opmaak rooilijnplan Knappaertvoetweg, Pastorijveldvoetweg en Kerkvoetweg".

MOBILITEIT

12. Politieverordening naar aanleiding van een tanksanering, Ketelstraat 9 op 19 oktober 2021

Toelichting:

Aanvraag voor parkeerverbod in het kader van een tanksanering.

Bijkomende snelheidsbeperking is aangewezen.

Voorstel signalisatieplan in bijlage.

Voorstel van beslissing:

Parkeerverbod + snelheidsbeperking ter hoogte van de werken voor de tanksanering.

13. 09 oktober 2021: Dorpelingenkoers Bergen, Aanvraag voor organisatie van een wielervedstrijd

Toelichting:

Aanvraag voor organisatie wielervedstrijd

Voorstel van beslissing:

De wielervedstrijd toe te laten

14. Politieverordening naar aanleiding van een tanksanering, Dorpsstraat 35 op 19 oktober 2021

Toelichting:

Aanvraag voor parkeerverbod in het kader van een tanksanering.

Voorstel van beslissing:

Op 19 oktober 2021 vanaf 10u00 tot 14u00 is stilstaan en parkeren verboden op het openbaar domein voor Dorpsstraat 35, 3450 Geetbets, over een afstand van 25 meter, en links langs de kerk in Geetbets, uitgezonderd de vrachtwagen betrokken bij de tanksanering.

ALGEMEEN BELEID

PERSONEEL

15. Aanwervingsprocedure (verkort) voor de functie administratief medewerk(st)er onthaal en omgeving - resultaten proef

Toelichting:

De kandidaten werden uitgenodigd voor de mondelinge proef die op woensdag 28 september 2021 plaatsvond.

De resultaten van de proef worden ter kennis gebracht.

Voorstel van beslissing:

Het college neemt kennis van de resultaten van de mondelinge proef voor de functie van administratief medewerk(st)er onthaal - omgeving, in voltijds contractueel verband voor bepaalde duur.