

**PROVINCIE VLAAMS-BRABANT GEMEENTE GEETBETS**

**Uittreksel uit de notulen van het college van burgemeester en schepenen  
van 10 juni 2025.**

**Aanwezig:**

Chris Jamar, eerste schepen  
Stijn Doms, Eva Prouvé, Danny Ruysen, schepenen  
Herman Stiers, Algemeen directeur

**Verontschuldigd:**

Jo Roggen, Burgemeester

**Omgevingsvergunning voor het bouwen van een vrijstaande ééngezinswoning met bijgebouw,  
referentie omgevingsloket OMV\_2025020825 - referentie gemeente OMV\_2025\_00013**

Het college

**Juridische basis:**

1. Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56.
2. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
3. Het besluit van de Vlaamse regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne en latere wijzigingen (VLAREM II)
4. Het omgevingsvergunningendecreet en uitvoeringsbesluit

**Probleemstelling:**

Het betreft een aanvraag voor het bouwen van een vrijstaande ééngezinswoning met bijgebouw.

**Motivering:**

De omgevingsvergunning wordt als bijlage gehecht aan deze beslissing.

**Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning onder voorwaarde af aan de aanvrager

De voorwaardelijke vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden en/of lasten:

1. Alle verhardingen dienen waterdoorlatend te worden aangelegd zoals weergegeven op plan. Dit wil zeggen dat ook de onderlagen minstens even doorlatend dienen te zijn.
2. De tuinzone gelegen in agrarisch gebied dient steeds vrij te blijven van alle constructies, verhardingen of gebouwen.
3. De grasdallen zoals voorzien in de voortuin mogen in geen geval gevuld worden met andere materialen dan gras.
4. De aanvrager dient te voorzien in een hemelwaterput van minimaal 10.000 liter en een bovengrondse infiltratievoorziening van minimaal 5790 liter en een infiltratieoppervlakte van minimaal 21,21 m<sup>2</sup>.
5. De uitgegraven aarde dient afgevoerd te worden naar een erkend verwerker.

6. Voor de ingebruikname van de woning moet deze voldoen aan het decreet houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders (dd. 01/06/2012).

7. Uiterlijk acht dagen voor de start van de werkzaamheden moet door de verslaggever de startverklaring als elektronisch document rechtstreeks naar de energieadministratie doorgestuurd worden.

8. De bouwheer wordt er op gewezen omzichtig te werken ter hoogte van het openbaar domein. Bij ontegensprekelijke schade aan het openbaar domein aangericht door de bouwheer, zullen alle kosten aan hem doorverrekend worden.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Namens het college:

In opdracht: de Algemeen directeur  
get. Herman Stiers

De eerste schepen  
get. Chris Jamar

Voor eensluidend uittreksel:  
De Algemeen directeur  
Herman Stiers

De Burgemeester  
Jo Roggen