

**PROVINCIE VLAAMS-BRABANT GEMEENTE GEETBETS**

**Uittreksel uit de notulen van het college van burgemeester en schepenen  
van 2 december 2025.**

**Aanwezig:**

Jo Roggen, Burgemeester  
Chris Jamar, Stijn Doms, Danny Ruysen, schepenen  
Herman Stiers, Algemeen directeur

**Verontschuldigd:**

Eva Prouvé, derde schepen

**Omgevingsvergunning voor het bouwen van een bijkomende loods en een luifel en de regularisatie van verblijven voor seizoenarbeiders en verhardingen, referentie omgevingsloket OMV\_2025075167 - referentie gemeente OMV\_2025\_00048**

Het college

**Juridische basis:**

1. Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56.
2. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
3. Het besluit van de Vlaamse regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne en latere wijzigingen (VLAREM II)
4. Het omgevingsvergunningendecreet en uitvoeringsbesluit

**Probleemstelling:**

Het betreft een aanvraag voor het bouwen van een bijkomende loods en een luifel en de regularisatie van verblijven voor seizoenarbeiders en verhardingen.

**Motivering:**

De omgevingsvergunning wordt als bijlage gehecht aan deze beslissing.

**Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning onder voorwaarde af aan de aanvrager.

De voorwaardelijke vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden en/of lasten:

1. De plantvakken rondom de woning dienen over hun volledige oppervlakte van  $\pm 158 \text{ m}^2$  volledig onthard te worden. De plantvakken moeten aangelegd worden met een natuurlijke begroeiing.
2. Uiterlijk acht dagen voor de start van de werkzaamheden moet door de verslaggever de startverklaring als elektronisch document rechtstreeks naar de energieadministratie doorgestuurd worden.
3. De aanvrager dient te voldoen aan de voorwaarden van het advies van de Watering van Sint-Truiden.

4. De aanvrager dient te voldoen aan de voorwaarden zoals opgenomen in het advies van Fluvius.
5. De aanvrager dient te voldoen aan de gewestelijke hemelwaterverordening dd. 10 februari 2023.
6. De aanvrager dient te voldoen aan de provinciale hemelwaterverordening dd. 26 september 2023.
7. De voorwaarden vermeld in bijgevoegd brandpreventieverslag na te leven (zie bijlage).
8. De eventueel uitgegraven overschotten aarde dienen afgevoerd te worden naar een erkend verwerker.
9. De verblijven voor seizoenarbeiders mogen nooit voor permanente bewoning gebruikt worden. De verblijven zijn op dit moment ingericht voor maximaal 18 seizoenarbeiders.
10. Er is een conformiteitsattest verplicht waaruit moet blijken dat de woningen voor seizoenarbeiders voldoen aan de minimale normen op vlak van veiligheid en gezondheid zoals opgenomen in de Vlaamse Codex Wonen. Het attest vermeldt eveneens het maximaal aantal personen dat er tegelijk kan verblijven (bezettingnorm).
11. Eventuele grondoverschotten na de werken dienen steeds te worden afgevoerd van het terrein.
12. De waterdoorlatende verhardingen dienen ook als dusdanig te worden aangelegd. Dit wil zeggen dat ook de funderingslagen minstens even waterdoorlatend als de bodem dienen te worden aangelegd.
13. De bouwheer wordt er op gewezen omzichtig te werken ter hoogte van het openbaar domein. Bij ontegensprekelijke schade aan het openbaar domein aangericht door de bouwheer, zullen alle kosten aan hem doorverrekend worden.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Namens het college:

In opdracht: de Algemeen directeur  
get. Herman Stiers

De Burgemeester  
get. Jo Roggen

Voor eensluidend uittreksel:  
De Algemeen directeur  
Herman Stiers

De Burgemeester  
Jo Roggen