

**PROVINCIE VLAAMS-BRABANT GEMEENTE GEETBETS**

**Uittreksel uit de notulen van het college van burgemeester en schepenen  
van 7 september 2021.**

**Aanwezig:**

Jo Roggen, Burgemeester  
Chris Jamar, Roland Strouven, Elke Allard, schepenen  
Sandy Boa, Algemeen directeur waarnemend

**Verontschuldigd:**

Herman Stiers, Algemeen directeur

**Afwezig:**

Nadia Najem, tweede schepen

**Omgevingsvergunning voor het verkavelen voor vier loten in halfopen bebouwing na de sloop van de bestaande oude woning en bijgebouwen, referentie omgevingsloket OMV\_2021046076-referentie gemeente OMV/2021/00039/VK**

Het college

**Juridische basis:**

1. Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56.
2. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
3. Het besluit van de Vlaamse regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne en latere wijzigingen (VLAREM II)
4. Het omgevingsvergunningendecreet en uitvoeringsbesluit

**Probleemstelling:**

Het betreft een aanvraag voor het verkavelen voor vier loten in halfopen bebouwing na de sloop van de bestaande oude woning en bijgebouwen

**Motivering:**

De omgevingsvergunning wordt als bijlage gehecht aan deze beslissing.

**Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning onder voorwaarde af aan de aanvrager

De voorwaardelijke vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden en/of lasten:

1. De bijgevoegde stedenbouwkundige voorschriften (in vervanging van de voorgestelde) van de verkavelingsvergunning na te leven.
2. De verkavelaar moet voldoen aan de reglementeringen van de nutsbedrijven (De Watergroep en Fluvius), zijnde het verkavelingsreglement en de offerteregels van Fluvius en het advies van de Watergroep (zie bijlage).
3. De voorwaarden van het advies van Fluvius dd. 30 april 2021 dienen strikt gevolgd te worden.

4. De voorwaarden van het advies van De Watergroep dd. 14 april 2021 dienen strikt gevolgd te worden.
5. Tijdens het slopen moet de hinder voor de aanpalende burens tot een minimum beperkt worden. De aangrenzende eigendommen dienen gevrijwaard te blijven van nadelige invloeden ten gevolge van de afbraakwerken.
6. Na het slopen van de constructies moet alle bouwafval van het terrein verwijderd worden en afgevoerd worden naar een erkend verwerker.
7. Eventuele putten op het terrein ten gevolge van de sloop worden met goede aarde afgedekt zodat deze gelijkmatig hellend aansluiten op het bestaande terreinniveau.
8. De uitgegraven aarde dient afgevoerd te worden naar een erkend verwerker.
9. De bouwheer wordt er op gewezen omzichtig te werken ter hoogte van het openbaar domein. Bij ontegensprekelijke schade aan het openbaar domein aangericht door de bouwheer, zullen alle kosten aan hem doorverrekend worden.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Namens het college:

In opdracht: de Algemeen directeur waarnemend  
get. Sandy Boa

De Burgemeester  
get. Jo Roggen

Voor eensluidend uittreksel:  
De Algemeen directeur waarnemend  
Sandy Boa

De Burgemeester  
Jo Roggen