



ADVIES COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Namens het college,

Algemeen directeur

Burgemeester

Gemeentebestuur Geetbets Provincie Vlaams Brabant

Referentie omgevingsloket: OMV_2025134937
Referentie gemeente: OMV_2026_00001
Projectnaam omgevingsloket: Verbinderingsriolering Dorpsplein Schansstraat - Kortenaken: 2e indiening
Projectnaam gemeente: de verbindingsriolering Dorpsplein Schansstraat (Kortenaken)
Ligging:
Inrichting: Dienst Omgeving
Contactpersoon: omgeving@geetbets.be
011/58.65.61 - 011/58.65.62 - 011/58.65.68
Datum advies GOA:

Het college

Juridische basis:

1. Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 57
2. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
3. Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM).
4. Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
5. Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen
6. Besluit van de Vlaamse Regering van 13 februari 2015 tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Probleemstelling:

Op donderdag 8 januari 2026 heeft de gemeente via het omgevingsloket de vraag gekregen om advies uit te brengen in bovenvermeld dossier.

Motivering:

De Gemeentelijk Omgevingsambtenaar bracht het volgende advies uit:

ALGEMENE INFO**BEKNOPTE BESCHRIJVING VAN DE AANVRAAG**

Het ingediende voorstel voorziet een aanvraag tot de verbindingsriolering dorpsplein schansstraat (Kortenaken).

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen, de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten en vegetatiewijzigingen

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
3.8.1°b)	Het lozen van bemalingswater (al dan niet via waterzuivering), afkomstig van een bemaling, ingedeeld in rubriek 53.2 met een geloosd debiet van 1.262 m ³ /dag. (Nieuw)	1262 m ³ /dag	2
53.2.3°	Grondwaterwinning (bemaling), met een volume van 217.421 m ³ en een maximum grondwaterverlaging van meer dan 4 m-mv. (Nieuw)	217421 m ³	1

VERGUNNINGVERLENENDE OVERHEID

De Vlaamse overheid is bevoegd om een beslissing te nemen over de aanvraag.

HISTORIEK

Op 16 juli 2025 werd een weigering verleend door de Vlaamse Overheid voor de aanvraag tot een verbindingsriolering Dorpsplein Schansstraat (Kortenaken).

OMSCHRIJVING VAN DE AANVRAAG**BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING**

De projectzone situeert zich voor de gemeente Geetbets op de grens met buurgemeente Kortenaken. De gemeentegrens wordt er gevormd door de Halensebeek, waar de Schansstraat vanuit de dorpskern van Kortenaken overloopt op de Steenweg op Kortenaken richting de dorpskern van Geetbets. Deze deelzone wordt gekenmerkt door een open akkerlandschap met langs de verbindingsweg verspreide bebouwing. De rijbaan en nutsvoorzieningen op grondgebied van Geetbets werden reeds vernieuwd, met aan weerszijden een vrijliggend fietspad.

OMSCHRIJVING VAN DE PROJECTINHOUDEVERSIE V2

Het project bestaat uit het uitvoeren van wegen- en rioleringswerken in het centrum van Kortenaken, met name het Dorpsplein, Hoekstraat, Schansstraat, Oude Schansstraat, Heidebosstraat en bijkomende aansluitingen.

Dit project heeft als doel een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen. Het gescheiden stelsel zorgt voor de afkoppeling van alle woningen binnen het projectgebied. Het nieuwe regenwaterstelsel bevat buffervoorzieningen in de vorm van bufferbekkens in de Oude Schansstraat, de Heidebosstraat en in het verlengde van de Hoekstraat. Ook zullen drie pompstations nodig zijn om het afvalwater op te vangen en richting de RWZI te leiden. Op het einde van de Heidebosstraat is een pompstation nabij de gemeentegrens voorzien. Via een

persleiding wordt dit afvalwater getransporteerd richting het DWA-stelsel ter hoogte van de Heidestraat. De RWA loost op het einde van de Heidebosstraat in de Halensebeek.

Het project omvat eveneens de opwaardering van de rijbaan van alle bovenvermelde straten. De Schansstraat wordt ook voorzien van vernieuwde fietsinfrastructuur. Bestaande baangrachten langs de Schansstraat worden gedempt voor de aanleg van een fietspad, waarlangs nieuwe grachten worden aangelegd. Momenteel bestaat de Heidebosstraat uit een asfaltverharding die aansluit op een veldweg in karrenspoor op grondgebied Geetbets. De nieuwe wegenis is voorzien als een twee sporenbeton met een strook grasbetontegels in het midden. De fundering wordt waterdoorlatend voorzien zodat hemelwater via de grasbetontegels kan infiltreren. Vandaag is de Heidebosstraat nog in private eigendom. In kader van dit project is een rooilijnplan opgemaakt waarbij de nieuwe wegenis bij het openbaar domein zal worden gevoegd op grondgebied Kortenaken.

Deze omgevingsvergunningsaanvraag heeft betrekking op stedenbouwkundige handelingen, ingedeelde inrichtingen (tijdelijk, voor twee jaar) en vegetatiewijzigingen.

OMSCHRIJVING VAN DE PROJECTINHOUDEVERSIE V3

Op 11 februari 2026 werd een nieuwe versie overgemaakt. Deze derde projectinhoudversie bevat een rechtzetting en verduidelijking inzake de voorziene handelingen in de Heidebosstraat zonder inhoudelijke wijziging van het project. Deze nieuwe projectinhoud werd aanvaard door de gewestelijke omgevingsambtenaar.

ADVIEZEN

De aanvraag werd getoetst aan de criteria van artikels 24-26 van het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25/04/2014 en de criteria van artikels 30-38 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Er werden in het kader van de procedure externe adviezen gevraagd aan het Agentschap voor Natuur en Bos, het Agentschap voor Wegen en Verkeer, het Departement Omgeving, de gemeente Kortenaken, de Vlaamse Milieumaatschappij, de Watering het Velpedal, de Watering van Sint-Truiden en de Gewestelijke omgevingsvergunningscommissie. Het is aan de vergunningverlenende overheid om deze adviezen volwaardig te beoordelen en indien nodig bijkomende voorwaarden op te leggen in de omgevingsvergunning. Volgende adviezen werden reeds uitgebracht:

ADVIES VLAAMSE MILIEUMAATSCHAPPIJ

Op 13 februari 2026 bracht de VMM een **gunstig advies** uit met volgend besluit:

Het project wordt gunstig geadviseerd en is in overeenstemming te brengen met de doelstellingen en beginselen van de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid.

Bijkomende aandachtspunten in het kader van de doelstellingen en beginselen van het decreet integraal waterbeleid:

- Voor bronbemalingen moet voldaan worden aan de sectorale voorschriften voor subrubriek 53.2 van de indelingslijst vabijlage 1 van Vlarem II (art. 5.53.6.1.1 van Vlarem II);
- De lozing van het bemalingswater dient te gebeuren overeenkomstig art. 6.2.2.1.2 § 5 van Vlarem II;
- De aanleg van riolering moet in overeenstemming zijn met de bepalingen van Vlarem

II en de code van goede praktijk voor het ontwerp, de aanleg en het onderhoud van rioleringsystemen;

- De initiatiefnemer moet over een toelating van de VMM beschikken voor het gebruik van het domein van de waterloop alvorens de werken worden aangevat. Deze wordt per post overgemaakt door de VMM.

ADVIES WATERING HET VELPEDAL

Op 13 februari 2026 bracht waterbeheerder Watering het Velpedal volgend **voorwaardelijk gunstig advies** uit:

De watering verleent een gunstig advies voor de bovenstaande aanvraag, indien er aan volgende voorwaarden voldaan wordt omtrent de verenigbaarheid met het watersysteem:

Bouw overstortconstructie naar publieke gracht wvktn-133

- De werken dienen te worden uitgevoerd volgens de regels van vakmanschap en conform de bijgevoegde plannen. Het werk omvat de aanleg van een uitlaatconstructie en oeverversteving.

Daarnaast wordt er ook een machtiging verleend voor de uitvoering van de werken aan de waterlopen waarvan de watering beheerder is, voor zover eveneens wordt voldaan aan de genoemde voorwaarden.

ADVIES AGENTSCHAP ONROEREND ERFGOED

Op 9 januari 2026 liet het agentschap Onroerend Erfgoed weten **geen advies** uit te zullen brengen.

ADVIES AGENTSCHAP LANDBOUW EN ZEEVISSERIJ

Op 5 februari 2026 bracht het agentschap Landbouw en Zeevisserij volgend voorwaardelijk gunstig advies uit:

Geachte,

Het Agentschap Landbouw en Zeevisserij heeft uw in het onderwerp vermelde adviesaanvraag vanuit landbouwkundig standpunt onderzocht en formuleert er om de volgende redenen een voorwaardelijk gunstig advies bij.

Voorliggende aanvraag betreft een her-indiening van een eerdere geweigerde vergunningsaanvraag (OMV_2024136553) waarvoor het Agentschap Landbouw en Zeevisserij op 28 maart 2025 een deels voorwaardelijk gunstig en deels ongunstig advies formuleerde (ons referentienr. 2025_000946_V1). Op 12 augustus 2025 en op 5 november 2025 was er digitaal overleg tussen de aanvrager en onze diensten om planaanpassingen aan te brengen die tegemoet komen aan het ongunstig deel van het laatst verleende advies, en meer specifiek de inplanting van bufferbekken 1, 2 en 3 en pompstation 2.

Voorliggende aanvraag betreft wegen- en rioleringswerken t.h.v. het Dorpsplein, Hoekstraat, Schansstraat, Oude Schansstraat en Heidebosstraat. Hierbij wordt er ook nieuwe fietsinfrastructuur voorzien. Er worden drie pompstations voorzien alsook 3 bufferbekkens en verschillende buffergrachten. De werken zijn hoofdzakelijk gesitueerd in woongebied met landelijk karakter. Een beperkt gedeelte ligt in natuurgebied en in (deels landschappelijk waardevol) agrarisch gebied waarvan een deel herbevestigd agrarisch gebied (HAG) is.

De ontwerpen en inplanting van bufferbekkens 1, 2 en 3 en pompstation 3 komen zoveel als technisch mogelijk tegemoet aan eerdere bedenkingen die het Agentschap Landbouw en Zeevisserij formuleerde. Het Agentschap Landbouw en Zeevisserij formuleert bijgevolg een

voorwaardelijk gunstig advies waarbij volgende algemene voorwaarden gelden:

- Als er werken voorzien worden op percelen die nog in actief landbouwgebruik zijn, dient men proactief contact op te nemen met de betrokken landbouwer(s) zodat bv. de werken voor het plant- en zaaiseizoen kunnen plaatsvinden, om het landbouwgebruik zo weinig mogelijk te storen.
- Er moeten adequate maatregelen genomen worden om structuurschade en verdichting van de bodem zoveel mogelijk te beperken.
- Men dient te handelen met het oog op het voorkomen van bodemverontreiniging.
- Tijdens de werken moet de toegankelijkheid met hedendaags landbouwmateriaal van de aanpalende landbouwgebruiksgronden zoveel mogelijk verzekerd worden, met het oog op zo min mogelijk de normale bedrijfsvoering te verstoren.

Hoogachtend,
Hilde Villé
Adviseur dossiers ruimte
Agentschap Landbouw en Zeevisserij

OPENBAAR ONDERZOEK

PROCEDURE

Overeenkomstig de criteria van artikels 11 t.e.m. 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de gewone procedure van toepassing en moet de aanvraag openbaar gemaakt worden.

BEZWAREN

Er werd in de gemeente Geetbets een openbaar onderzoek gehouden van 17 januari 2026 t.e.m. 15 februari 2026. Er werden bij de gemeente Geetbets geen bezwaarschriften ingediend. Er liep tevens een openbaar onderzoek in de gemeente Kortenaeken, waar vijf bezwaarschriften werden ingediend.

PROJECT-MER

Het ontwerp komt voor op de lijst gevoegd als bijlage II bij het m.e.r.-besluit van 24 oktober 2025 van de Vlaamse regering. Bijgevolg dient een project-m.e.r.-screening te worden toegevoegd aan de aanvraag. Voorliggende aanvraag bevat een uitgebreide screening. Deze dient door de vergunningverlenende overheid beoordeeld te worden.

TOETSING LUIK MILIEU

MOBILITEIT

Er dient de nodige aandacht uit te gaan naar het beperken van hinder voor fietsers en automobilisten komende van de Steenweg op Kortenaeken te Geetbets. De fietsverbinding dient op een veilige manier voorzien te worden op de overbrugging van de Halensebeek.

WATER

Het project betreft de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel op het grondgebied van Kortenaeken. Het project reikt tot aan de gemeentegrens van Geetbets, gevormd door de Halensebeek. De beheerder van de Halensebeek is de Watering van Sint-Truiden. Men dient de vijfmeterzone langs de waterloop te respecteren. Deze zone moet vrij toegankelijk zijn voor de waterloopbeheerder en voor onderhoudswerken.

Het projectgebied is gelegen in een gebied dat pluviaal overstromingsgevoelig is. Men dient de nodige voorzorgsmaatregelen na te leven bij de uitvoering van de werken om de schadelijke effecten op het watersysteem te beperken.

Ter hoogte van het zuidelijk deel van de Heidebosstraat en het stukje Schansstraat tussen de Heidebosstraat en de gemeentegrens wordt aangesloten op de Halensebeek. Het is belangrijk dat alle vuilvracht wordt afgekoppeld van de beek.

Er wordt een bijstelling aangevraagd van de bijzondere milieuvorwaarden in afwijking van de algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het Vlarem. Artikel 4.2.3.1 3° VLAREM (Lozing van bedrijfsafvalwater dat één of meer gevaarlijke stoffen bevat) en artikel 4.2.5.4.4. § 1 (Controle-inrichting en bemonsteringsapparatuur in kader van lozen bedrijfsafvalwater). De lozing van bemalingswater op oppervlaktewater vereist specifieke lozingsnormen, aangezien in het grondwater (en bijgevolg in het bemalingswater) gevaarlijke stoffen worden verwacht met een concentratie boven het indelingscriterium. De lozingsnormen worden onderbouwd in bijlage R3B en bijlage R3Bbis. Deze normen bieden een adequate bescherming van het milieu, terwijl ze rekening houden met de specifieke kenmerken van het bemalingsproces. Er wordt gevraagd om alle mogelijke praktische maatregelen te nemen om de effecten en hinder te beperken.

TOETSING LIJK RUIMTELIJKE ORDENING

PLANOLOGISCHE TOETS

Gewestplan

De aanvraag is op volgens het gewestplan origineel gewestplan Tienen - Landen goedgekeurd op 24 maart 1978 gelegen in: **agrarische gebied, voor wat betreft de projectzone gelegen op het grondgebied van Geetbets**

De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Verkaveling

De aanvraag is niet gelegen binnen de grenzen van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling.

Gewestplan BPA en RUP

De aanvraag is gesitueerd binnen het ruimtelijk uitvoeringsplan Leidingstraat Glabbeek-Halen, goedgekeurd op 8 juli 2024. De aanvraag is principieel in overeenstemming met de planologische voorschriften.

Richtlijnen en omzendbrieven.

De omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen (gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 23 augustus 1997) en latere wijzigingen is van toepassing op deze aanvraag:

De agrarische gebieden zijn bestemd voor landbouw in de ruime zin. Het gebruik van de term landbouw in de “ruime zin” betekent dat het begrip “landbouw” niet restrictief, doch ruim dient te worden opgevat. In die zin worden met landbouw dan ook niet enkel deze activiteiten bedoeld die bestaan in het bewerken van het land om er de veldvruchten

van te plukken, doch eveneens tuinbouw, veeteelt en visteelt. Zelfs gebouwen die zijn bestemd voor tuinbouw onder glas met hydrocultuur, kunnen onder het toepassingsgebied van artikel 11.4.1. vallen.

Verordeningen

- Gewestelijke Stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, goedgekeurd op 10 februari 2023.
- Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot de afvoer van hemelwater, goedgekeurd op 26 september 2023.
- Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten, baangrachten en niet-gerangschikte onbevaarbare waterlopen, goedgekeurd op 19 december 2012.
- Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer, goedgekeurd op 29 april 1997.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven, goedgekeurd op 8 juli 2005
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid, goedgekeurd op 5 juni 2009.
- Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake Breedband, goedgekeurd op 9 juni 2017.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen goedgekeurd, op 12 mei 2023.

TOETSING AAN DE GOEDE RUIMTELIJKE ORDENING

Deze beoordeling als uitvoering van art. 1.1.4 van de VCRO is gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling. Er wordt rekening gehouden met de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen. Het aangevraagde wordt, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld aan de hand van aandachtspunten en criteria als uitvoering van art. 4.3.1. van de Codex RO.

Functionele inpasbaarheid

Voorliggende aanvraag kadert in grootschalige infrastructuurwerken met het oog op het aanleggen van een gescheiden rioleringsstelsel en het heraanleggen/aanpassen van wegenis. Verder worden enkel bufferbekkens aangelegd en zullen een drietal pompstations worden voorzien om het afvalwater op te vangen en naar de RWZI te leiden. De werken hebben een verbetering van de huidige weg- en fietsinfrastructuur op het oog en kaderen in een verbeterde aanleg van het centrum. Het project voldoet aan de afwijkingmogelijkheden in het kader van werken van algemeen belang en is bijgevolg functioneel inpasbaar.

Mobiliteit

Voorliggende aanvraag voorziet een heraanleg van wegenis na het uitvoeren van rioleringswerken. De aanleg dient aan te sluiten bij de bestaande wegenis op grondgebied Geetbets. Het is aan de bevoegde overheid om de nieuwe infrastructuur te toetsen aan de geldende regelgeving. Er wordt gevraagd hierbij extra aandacht te besteden aan de kwaliteit van de fietsvoorzieningen omwille van de bestemming als bovenlokale fietsverbinding.

Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid

Het bijkomende ruimtegebruik en de grotere schaal van de weg-, fiets en rioleringsinfrastructuur dragen bij aan het algemeen belang. Er wordt op grondgebied van de gemeente Geetbets geen bijkomend ruimtegebruik voorzien.

Visueel-vormelijke elementen

De aanvraag is qua materiaalgebruik, karakter en verschijningsvorm verenigbaar met de onmiddellijke omgeving. Door de heraanleg van de rijweg en de vervanging het noordelijke aanliggende fietspad tot een vrijliggend, breder fietspad wordt de inrichting beter afgestemd op de reeds vernieuwde Steenweg op Kortnaken, waarin de Schansstraat overloopt vanaf het grondgebied van de gemeente Geetbets.

Cultuurhistorische aspecten

In de nabije omgeving bevindt zich op grondgebied Geetbets geen erfgoed.

Bodemrelief

Op grondgebied van Geetbets worden geen bodemingrepen uitgevoerd.

Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen

Uit de bovenvermelde beoordeling kan besloten worden dat de hinder- en gezondheidsaspecten en het risico voor de externe veiligheid tot een aanvaardbaar niveau beperkt zullen blijven.

DECRETALE BEOORDELINGSELEMENTEN

De aanvraag voldoet aan de decretale beoordelingselementen de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

BESLUIT ADVIES GOA

ADVIES EN EVENTUEEL VOORSTEL VAN VOORWAARDEN

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

De vergunning kan verleend worden mits te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- Er dient de nodige aandacht uit te gaan naar het beperken van hinder voor fietsers en automobilisten komende van de Steenweg op Kortnaken, Geetbets.
- Men dient de vijfmeterzone langs de waterloop te respecteren. Deze zone moet vrij toegankelijk zijn voor de waterloopbeheerder en voor onderhoudswerken.
- Men dient de nodige voorzorgsmaatregelen na te leven bij de uitvoering van de werken om de schadelijke effecten op het watersysteem te beperken.
- Alle vuilvracht moet worden afgekoppeld van de Halensebeek.
- Alle mogelijke praktische maatregelen moeten worden genomen om de effecten en hinder van de verwachte gevaarlijke stoffen met concentratie boven het indelingscriterium in het bemalingswater te beperken.

Onder de gestelde voorwaarden wordt aan het college van burgemeester en schepenen voorgesteld om deze aanvraag voorwaardelijk gunstig te adviseren.

Besluit eenparig

1. Het college van burgemeester en schepenen sluit zicht aan met het uitgebracht advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.
2. Aan de vergunningsaanvraag betreffende de verbindingsriolering dorpsplein schansstraat (kortnaken), met betrekking op een terrein met als ligging en met als kadastrale ligging sectie C nrs. 22A2, 27T, 29K, 30N, 30S, 30R, 33X, 33C2, 33E2, 35S,

37B2, 38H, 41S, 46B, 51N3, 52G, 58B2, 58C2, 70K, 75C, 78D, 88G2, 89Y, 94R, 96P3, 96R3, 96S3, 96M3, 96G3, 96S2, 96N3, 96A4, 97A8, 97F9, 97E9, 97N8, 97Y7, 116A, 118F, 120T, 139X2, 139A3, 142T, 142P, 142V, 142N, 180/3 F, 180/4 K, 180W4, 180A5, 183Y, 183W, 183X, 183M, 184Z, 184Y, 185Y, 185X, 186N, 186L, 187P4, 187N3, 187F4, 187V3, 187M3, 187Y3, 188H7, 188N6, 188Y6, 188K7, 188X6, 188H5, 188W6, 188T5, 188G, 204B, 297R2, 299N5, 299L6, 299W4, 299H7, 299A6, 299K5, 299E5, 299M5, 300M4, 300G4, 300T3, 300L4, 300G, 300Z, 300B3, 300Y, 300F4, 300C4, 307E, 337L5, 337Z3, 337R4, 337N4, 337G5, 337X3, 337S3, 337K2, 337Z4, 337F5, 337W2, 337W3, 337M4, 337B5, 337A5, 337K4, 337E5, 337L4, 337H5, 338V2, 338W2, 338Y2, 339E3, 339P3, 339N3, 339A3, 339L3, 339B3, 339R3, 340S, 340V, 340T, 341_, 342_, 343D, 345F, 349E, 351F, 352H, 352L, 359W, 359V, 360B, 430D, 430Y2, 431X2, 432Z, 437N2, 437H2, afdeling 1 sectie F nrs. 250W en 250A2 verleent het college een gunstig advies met volgende voorwaarden:

- Er dient de nodige aandacht uit te gaan naar het beperken van hinder voor fietsers en automobilisten komende van de Steenweg op Kortenaeken, Geetbets.
- Men dient de vijfmeterzone langs de waterloop te respecteren. Deze zone moet vrij toegankelijk zijn voor de waterloopbeheerder en voor onderhoudswerken.
- Men dient de nodige voorzorgsmaatregelen na te leven bij de uitvoering van de werken om de schadelijke effecten op het watersysteem te beperken.
- Alle vuilvracht moet worden afgekoppeld van de Halensebaan.
- Alle mogelijke praktische maatregelen moeten worden genomen om de effecten en hinder van de verwachte gevaarlijke stoffen met concentratie boven het indelingscriterium in het bemalingswater te beperken.