

PROVINCIE VLAAMS-BRABANT GEMEENTE GEETBETS

**Uittreksel uit de notulen van het college van burgemeester en schepenen
van 6 juni 2023 .**

Aanwezig:

Jo Roggen, Burgemeester
Chris Jamar, Nadia Najem, Elke Allard, schepenen
Herman Stiers, Algemeen directeur

Verontschuldigd:

Roland Strouven, derde schepen

Aanvraag stedenbouwkundig attest (dossiernummer SA_2023_01)

Het college

Juridische basis:

1. Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56.
2. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
3. Het omgevingsvergunningendecreet en uitvoeringsbesluit

Probleemstelling:

Het betreft een aanvraag stedenbouwkundig attest.

Motivering:

Het stedenbouwkundig attest wordt als bijlage gehecht aan deze beslissing.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan met het uitgebrachte advies van de Gemeentelijke Omgevingsambtenaar op 2 juni 2023 en geeft een gunstig advies aan dit project mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

- De zone gelegen in agrarisch gebied (achter de 50-meterlijn vanaf de rooilijn) dient steeds agrarisch te blijven en kan in geen geval een andere functie krijgen.
- De aanvraag tot omgevingsvergunning dient de nodige milieubrieven te bevatten.
- De aanvraag tot omgevingsvergunning dient in overeenstemming te zijn met de hemelwaterverordeningen en indien nodig voorzien te zijn van de maatregelen voor de opvang en hergebruik van het hemelwater op eigen terrein.
- De aanvrager dient alle interne structurele werken aan te vragen die nodig zijn voor het herinrichten van de loodsen als showroom. Er zullen in geen geval volume-uitbreidingen worden toegestaan ten opzichte van het bestaande volume van de loodsen en de te regulariseren loodsen. De nieuwe functie dient binnen het bestaande volume voorzien te worden.
- Alle bebouwing en verhardingen die gelegen zijn binnen het agrarisch gebied dienen verwijderd te worden zoals aangegeven op de plannen.

- De aanvraag tot omgevingsvergunning kan enkel positief geadviseerd worden indien ze in overeenstemming is met de voorwaarden van de aangeschreven adviesinstanties. De nodige adviesinstanties zullen opnieuw worden aangeschreven binnen het kader van de omgevingsvergunningsprocedure.

- De aanvrager zal steeds al het mogelijke doen om eventuele hinder door zijn activiteiten maximaal te beperken. Eventuele schade aan derden dient steeds vergoed te worden.

Namens het college:

In opdracht: de Algemeen directeur
get. Herman Stiers

De Burgemeester
get. Jo Roggen

Voor eensluidend uittreksel:
De Algemeen directeur
Herman Stiers

De Burgemeester
Jo Roggen