

PROVINCIE VLAAMS-BRABANT GEMEENTE GEETBETS

**Uittreksel uit de notulen van het college van burgemeester en schepenen
van 11 april 2023 .**

Aanwezig:

Jo Roggen, Burgemeester
Chris Jamar, Roland Strouven, Elke Allard, schepenen
Herman Stiers, Algemeen directeur

Verontschuldigd:

Nadia Najem, tweede schepen

**Omgevingsvergunning voor het bouwen van een vrijstaande eengezinswoning met bijgebouw,
referentie omgevingsloket OMV_2022157477 - referentie gemeente OMV_2022_00153**

Het college

Juridische basis:

Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56.
De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
Het besluit van de Vlaamse regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne en latere wijzigingen (VLAREM II)
Het omgevingsvergunningendecreet en uitvoeringsbesluit

Probleemstelling:

Het betreft een aanvraag voor het bouwen van een vrijstaande eengezinswoning met bijgebouw

Motivering:

De omgevingsvergunning wordt als bijlage gehecht aan deze beslissing.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning onder voorwaarde af aan de aanvrager

De voorwaardelijke vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden en/of lasten:

1. UITERLIJK ACHT DAGEN VOOR DE START VAN DE WERKZAAMHEDEN MOET DOOR DE VERSLAGGEVER DE STARTVERKLARING ALS ELEKTRONISCH DOCUMENT RECHTSTREEKS NAAR DE ENERGIEADMINISTRATIE DOORGESTUURD WORDEN.
2. De stedenbouwkundige voorschriften van de verkavelingsvergunning na te leven. Enkel voor de expliciet aangevraagde afwijking van de bouwdiepte wordt een afwijking toegestaan.
3. De voorwaarden opgenomen in het advies van de Watering van de Grote Gete moeten strikt nageleefd worden (zie bijlage).
4. Er worden geen reliëfwijzigingen toegestaan over het ganse terrein.
5. Voor de ingebruikname van de woning moet deze voldoen aan het decreet houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders(dd. 01/06/2012)
6. De aanvraag dient te voorzien in een hemelwaterput van minimaal 10.000 liter en een infiltratievoorziening van minimaal 2400 liter.

7. De riolering dient voorzien te worden van terugslagkleppen.

8. Waterdoorlatende verhardingen dienen ook als dusdanig te worden aangelegd. Dit wil zeggen dat een eventuele onderlaag ook waterdoorlatend moet zijn.

9. De bouwheer wordt er op gewezen omzichtig te werken ter hoogte van het openbaar domein. Bij ontegensprekelijke schade aan het openbaar domein aangericht door de bouwheer, zullen alle kosten aan hem doorverrekend worden.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Namens het college:

In opdracht: de Algemeen directeur
get. Herman Stiers

De Burgemeester
get. Jo Roggen

Voor eensluidend uittreksel:
De Algemeen directeur
Herman Stiers

De Burgemeester
Jo Roggen