



## BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Namens het college,

Stiers Herman  
Algemeen directeur

Jo Roggen  
Burgemeester

### Gemeentebestuur Geetbets

Provincie Vlaams Brabant

**Referentie omgevingsloket:** OMV\_2023088123  
**Referentie gemeente:** OMV\_2023\_00074  
**Projectnaam omgevingsloket:** Hernieuwing Delvaux Brandstoffen Kasteellaan  
**Projectnaam gemeente:** de hernieuwing van de vergunning voor de uitbating van een tankstation  
**Ligging:** Kasteellaan 1  
**Inrichting:** 20230626-0040  
Dienst Omgeving  
**Contactpersoon:** omgeving@geetbets.be  
011/58.65.61 - 011/58.65.62 - 011/58.65.68  
**Datum Beslissing** 23 januari 2024  
**Aard van de beslissing** voorwaardelijke vergunning

De aanvraag ingediend door DELVAUX BRANDSTOFFEN NV gevestigd te Hogenstraat 102 te 3450 Geetbets, werd ingediend op 22 september 2023

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 8 november 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Kasteellaan 1, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie C nr. 138W3

Het betreft een aanvraag tot de hernieuwing van de vergunning voor de uitbating van een tankstation.

De aanvraag omvat: de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 18 januari 2024.

## VERSLAG GEMEENTELIJK OMGEVINGSAMBTENAAR

### ALGEMENE INFO

#### BEKNOPTE BESCHRIJVING VAN DE AANVRAAG

Het ingediende voorstel voorziet een aanvraag tot de hernieuwing van de vergunning voor de uitbating van een tankstation.

De aanvraag omvat: de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
3.4.1 <sup>o</sup> a)	het lozen van 0,8 m <sup>3</sup> /u bijkomend potentieel verontreinigd hemelwater van de tankpiste via een KWS-afscheider (Verandering)	1,70 m <sup>3</sup> /uur	3
6.5.2 <sup>o</sup>	10 verdeelslangen voor diesel en benzine (Hernieuwing)	10 verdeelslangen	2
17.3.2.1.1.2 <sup>o</sup>	een opslag van 35.000 l diesel in een ondergrondse gecompartmenteerde dubbelwandige houder en een opslag van 5.000 l gasolie en 5.000 l petroleum in een ondergrondse dubbelwandige gecompartmenteerde houder (Hernieuwing)	37,48 ton (45.000 liter)	2
17.3.2.2.2 <sup>o</sup> a)	een opslag van 25.000 l benzine in een ondergrondse gecompartmenteerde dubbelwandige houder (Hernieuwing)	19,38 ton (25.000 liter)	2
17.4.	Hernieuwing van de opslag van diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen. Vermindering met 750 liter tot 250 liter (Verandering)	250 liter	3

Volgende veranderingen zijn dus gevraagd:

- Bijkomend lozen van 0,8 m<sup>3</sup>/u potentieel verontreinigd hemelwater (0,9 m<sup>3</sup>/u en 180

- m<sup>3</sup>/jaar was reeds vergund)
- CLP-omzetting van de vergunning
  - Vermindering van 750 L van de opslag van diverse gevaarlijke producten in kleine verpakking (1000 L was reeds vergund)

### **VERGUNNINGVERLENENDE OVERHEID**

De overheid, bevoegd om een beslissing te nemen over de aanvraag is:

Het college van burgemeester en schepenen

### **OPENBAAR ONDERZOEK**

#### **Procedure en aantal bezwaren**

Overeenkomstig de criteria van artikels 11 t.e.m. 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de gewone procedure van toepassing en moet de aanvraag openbaar gemaakt worden.

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 15 november 2023 t.e.m. 14 december 2023. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Er werd geen informatievergadering gehouden.

### **ADVIEZEN**

Op 14 november 2023 werd het advies ontvangen van info@land-en-water.be

Volgens de watertoetskaarten van de Vlaamse overheid is de projectlocatie gelegen in een risicozone voor pluviale overstromingen (zie bijlage). Volgens dezelfde kaarten is de projectlocatie niet overstroombaar vanuit de waterloop (zgn. pluviale overstromingen).

De initiatiefnemer zal er dus moeten voor zorgen dat het risico op instroom van regenwater vanuit de straat én vanuit de riolering tot een minimum herleid wordt. Dit kan o.a. door het plaatsen van waterschotten aan openingen en door de aansluitingen op de riolering te voorzien van (goed inspecteerbare) terugslagkleppen.

Voor deze aanvraag wordt dan ook een **voorwaardelijk gunstig** wateradvies uitgebracht.

Namens de Watering van Sint-Truiden,

Dr. Karel Vandaele

Watermanager/erosiecoördinator

**Advies: gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig**

### **PROJECT-MER**

Niet van toepassing.

## **TOETSING LUIK RUIMTELIJKE ORDENING**

### **Gewestplan**

De aanvraag is volgens het gewestplan origineel gewestplan Tienen - Landen goedgekeurd op 24 maart 1978 gelegen in:

#### **woongebieden met landelijk karakter**

de woongebieden met een landelijk karakter zijn bestemd voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven;

Ligging volgens BPA + bijhorende voorschriften:

De aanvraag is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg.

Ligging volgens RUP + bijhorende voorschriften:

De aanvraag is niet gelegen in een ruimtelijk uitvoeringsplan.

### **Overeenstemming met het gewestplan.**

De aanvraag is principieel in overeenstemming met de planologische voorschriften, zoals

hierboven omschreven.

### **Verkaveling**

De aanvraag is niet gelegen binnen de grenzen van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling.

### **Gewestplan BPA en RUP**

De aanvraag is niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een ruimtelijk uitvoeringsplan. De aanvraag dient getoetst te worden aan de bepalingen van het gewestplan.

### **Richtlijnen en omzendbrieven.**

De omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen (gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 23 augustus 1997) en latere wijzigingen is van toepassing op deze aanvraag:

Onder **woongebied met landelijk karakter** wordt verstaan de landelijke dorpen, de landelijke gehuchten en de bestaande en af te werken lintbebouwing. Deze laatste wordt doorgaans ook "afwerkingsgebied" genoemd. Woongebieden met landelijk karakter zijn in hoofdzaak bestemd "voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven". Zowel bewoning als landbouw zijn bijgevolg de hoofdbestemmingen van het gebied, en beide bestemmingen staan er op gelijke voet. Daarnaast kunnen eveneens de andere inrichtingen, voorzieningen en activiteiten, bedoeld in artikel 5.1.0. worden toegelaten.

Voor inrichtingen bestemd voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf - met inbegrip van de paragrarische bedrijven - blijft de voorwaarde gelden dat zij slechts toelaatbaar zijn voor zover zij niet wegens de taken van bedrijf die zij uitvoeren moeten worden afgezonderd in een daartoe aangewezen gebied. Er dient dan ook steeds te worden onderzocht of zij bestaanbaar zijn met de bestemming van woongebied met landelijk karakter. Concreet betekent dit dat zij niet van aard mogen zijn de woon- of landbouwfunctie van het gebied te verstoren.

Bovendien geldt voor elk van de niet-residentiële inrichtingen, activiteiten en voorzieningen, bedoeld in artikel 5.1.0.

### **Stads- en dorpsgezichten en monumenten.**

Niet van toepassing.

### **Habitatgebieden.**

Het dichtstbijzijnde habitatrictlijngebied is gelegen op ca. 4.440 m. Het betreft de bossen en kalkgraslanden van Haspengouw.

### **Vogelrichtlijngebieden.**

Het dichtstbijzijnde vogelrichtlijngebied is gelegen op ca. 5.950 m. Het betreft de Demervallei.

### **VEN (Vlaams Ecologisch Netwerk)**

Het dichtstbijzijnde VEN-gebied is gelegen op ca. 720 m. Het betreft de Getevallei te Geetbets.

Het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) is een selectie van de waardevolste en gevoeligste natuurgebieden in Vlaanderen. Het zijn die gebieden waar natuurbehoud en natuurontwikkeling op de eerste plaats moeten komen om een representatief staal van de Vlaamse natuur duurzaam in stand te kunnen houden.

De Vlaamse overheid zal daarom in die gebieden een beleid voeren dat is gericht op het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de natuur en het natuurlijk milieu. Om al deze doelstellingen te bereiken hebben het Vlaamse Parlement en de Vlaamse Regering in eerste instantie een aantal bewarende maatregelen afgekondigd. Zij houdt daarbij uiteraard rekening met andere aanwezige functies in het gebied. Zo zal de Vlaamse overheid in deze gebieden werken aan een meer natuurgerichte bosbouw, waarbij een evenwicht wordt nagestreefd tussen enerzijds de ecologische en recreatieve waarde van een bos en anderzijds de economische waarde ervan.

Onder VEN verstaan we een samenhangend en georganiseerd geheel van gebieden van de open ruimte waarin een specifiek beleid wordt gevoerd inzake het natuurbehoud. In het VEN onderscheiden we 'Grote Eenheden Natuur' (GEN) en 'Grote Eenheden Natuur in Ontwikkeling' (GENO). In het VEN is natuur de hoofdfunctie. Er worden natuurrichtingsplannen opgemaakt

die richtinggevend en visievormend zijn voor de uiteindelijke inrichting van zowel VEN- als natuurverbindings- en natuurverwevingsgebieden. Zij kunnen zowel voor de overheid als voor de burger verbindende bepalingen bevatten.

### **Regels rond ontbossingen.**

Niet van toepassing.

### **Verordeningen.**

- Gewestelijke Stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater goedgekeurd op 5 juli 2013
- Provinciale verordening met betrekking tot verhardingen goedgekeurd op 24 juni 2014
- Provinciale Stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten, baangrachten en niet-gerangschikte onbevaarbare waterlopen goedgekeurd op 19 december 2012
- algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer goedgekeurd op 29 april 1997
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven. goedgekeurd op 8 juli 2005
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid goedgekeurd op 5 juni 2009
- Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake Breedband goedgekeurd op 9 juni 2017

### **Historiek**

Volgende vergunningen en/of weigeringsen werden verleend:

Stedenbouwkundige vergunning (383) voor het bouwen van een benzineverkoopstation. - goedgekeurd op 17/05/1977.

Stedenbouwkundige vergunning (2004/43) voor vernieuwing van een bestaand tankstation conform vlarem (afbraak en wederopbouw van luifel, aanpassing van verharding en ondergrondse houders) - goedgekeurd op 10/08/2004.

Milieuvergunning - goedgekeurd op 28/10/2004.

Mededeling kleine verandering – goedgekeurd op 1 april 2010 aangaande het lozen van 0,9 m<sup>3</sup>/u en 180 m<sup>3</sup>/jaar aan bedrijfsafvalwater in de openbare riolering en uitbreiding met 2 bijkomende verdeelslangen tot 10 slangen in totaal.

### **Andere zoneringsgegevens van het goed**

In de zoneringsplannen staan alle straten ingedeeld in clusters. De zoneringsplannen zijn te raadplegen op volgende link: <https://www.vmm.be/data/zonering-en-uitvoeringsplan>

De verplichting voor het wel of niet plaatsen van een septische put volgt uit VLAREM II. De wetgeving hierover, kan u raadplegen via volgende link: <https://navigator.emis.vito.be/mijn-navigator?woId=23941>.

De woning is gelegen in een **centraal gebied** volgens het goedgekeurd zoneringsplan.

### **TOETSING AAN DE GOEDE RUIMTELIJKE ORDENING**

Er worden in het dossier geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd. Het betreft een bestaand en vergund tankstation dat een hernieuwing wenst van zijn activiteiten. De situatie is al gedurende ruime tijd identiek aan de situatie van destijds.

### **DECRETALE BEOORDELINGSELEMENTEN**

Niet van toepassing.

### **WATERTOETS**

Volgens artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het

integraal waterbeleid dient de aanvraag onderworpen te worden aan de watertoets. Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 en latere wijzigingen stelt nadere regels vast voor de toepassing van de watertoets. De aanvraag werd getoetst aan de kenmerken van het watersysteem, aan de relevante doelstellingen en beginselen van artikel 5, 6 en 7 van het decreet integraal waterbeleid, en aan de bindende bepalingen van het (deel)bekkenbeheerplan. De locatie van deze vergunningsaanvraag is niet gelegen in een signaalgebied.

Het tankstation is gelegen in een pluviaal overstromingsgevoelig gebied (C – kleine kans op overstromingen). Er is geen uitbreiding van de bestaande verharding. Voor de desbetreffende aanvraag werd er advies gevraagd aan de Watering van Sint-Truiden. Op 14 november 2023 werd er advies gegeven door de Watering van Sint-Truiden. Dit omvatte: het plaatsen van waterschotten aan openingen en door de aansluitingen op de riolering te voorzien van (goed inspecteerbare) terugslagkleppen om het risico op instroom van regenwater vanuit de straat én vanuit de riolering tot een minimum te herleiden.

### **MER-SCREENING**

De ingedeelde activiteit komt niet voor op de lijst gevoegd als bijlage I, II en III bij het Project-MER-besluit van de Vlaamse regering. Bijgevolg dient geen milieueffectenrapport te worden opgesteld.

Door de aanvrager werden er wel effecten op de omgeving besproken, zie toetsing luik milieu.

### **TOETSING LUIK MILIEU**

De voorliggende omgevingsaanvraag betreft de hernieuwing van een tankstation. Er wordt een hernieuwing gevraagd van onbepaalde duur.

De inrichting is volgens het gewestplan ‘Tienen-Landen’ gelegen in woongebied met landelijk karakter op ca.:

- ± 4.440 m van habitatrictlijngebied (bossen en kalkgraslanden van Haspengouw)
- ± 720 m VEN- of IVON-gebied (de Getevallei te Geetbets)
- ± 5.950 m van vogelrichtlijngebied (de Demervallei)
- Aangrenzend aan parkgebied en op ca. 720 m van bosgebied

De hernieuwing heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III van het MER-besluit. Desondanks werd er door de aanvrager toch een bespreking uitgevoerd van de effecten op de omgeving. In de aanvraag wordt de volgende gecoördineerde toestand weergegeven:

<b>Rubriek</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Hoeveelheid</b>	<b>Klasse</b>
3.4.1°a)	Het lozen van potentieel verontreinigd hemelwater van de tankpiste via een KWS-afscheider met een max. debiet van 1,7 m <sup>3</sup> /u, 4,3 m <sup>3</sup> /dag en 89,25 m <sup>3</sup> /jaar	1,70 m <sup>3</sup> /uur	3
6.5.2°	10 verdeelslangen voor diesel en benzine	10 verdeelslangen	2
17.3.2.1.1.2°	een opslag van 35.000 l diesel in een ondergrondse gecompartmenteerde dubbelwandige houder en een opslag van 5.000 l gasolie en 5.000 l petroleum in een ondergrondse dubbelwandige gecompartmenteerde houder	37,48 ton (45.000 liter)	2
17.3.2.2.2°a	opslag van 19,375 ton (25.000 liter) benzine in	19,38 ton	2

)	een ondergrondse, gecompartmenteerde dubbelwandige houder	(25.000 liter)	
17.4.	opslag van 250 l diverse onderhoudsproducten (smeermiddelen, antivries en ruitensproeiervloeistof) voor motorvoertuigen in verpakkingen kleiner dan of gelijk aan 30 l voor de verkoop aan klanten in de shop.	250 liter	3

### Mobiliteit

Het tankstation is gelegen langs de Kasteellaan. Er komen enkel klanten langs om hun voertuigen te bevoorraden doorheen de dag. De levering van brandstof vindt enkel plaats tijdens de kantooruren. Er valt dus geen bijkomende hinder te verwachten.

### Afvalwater

Gelet op de omvang van het perceel en de mogelijke verontreiniging van het hemelwater, wordt er door de exploitant een hoeveelheid gegeven conform de richtlijnen van de nieuwe aanpak verontreinigd regenwater. De hoeveelheid wordt dus als voldoende omschreven. De noodzakelijke maatregelen zijn ook genomen (KWS-afscheider). Er wordt door de exploitant een reinigingsattest van de KWS-afscheider aangeleverd van 30 juni 2023. Dit werd recentelijk dus nog geledigd. De exploitant dient dit echter wel op frequente basis te herhalen.

### Verdeelininstallatie

Het tankstation heeft een doorzet van 537 764 liter Super 95 E10 en 172 441 liter Super 98 E5 blijkt uit de bijkomende informatie. Er moet dus in ieder geval voldaan worden aan de noodzakelijke metingen voor de damp-benzineverhouding. Er werd een laatste meting uitgevoerd op 5 november 2019. Hieruit bleken de verdeelslangen van benzine te voldoen aan de bepalingen. Echter lijkt de termijn wel al ruimschoots te zijn overschreden waardoor een nieuwe meting zich opdringt.

De benzinetanks zijn verder sowieso voorzien van een damprecuperatie fase I wat de emissie van de dampen significant beperkt.

Er kan wel beperkte hinder zijn afkomstig van de ontluchtingsleidingen en de verdeelslangen.

### Opslag gevaarlijke vloeistoffen

Er worden gevaarlijke producten opgeslagen in ondergrondse, dubbelwandige houders. Er wordt een attest aangeleverd van BOFAS dat er geen verbod is tot aflevering van een milieu- of omgevingsvergunning voor de uitbating of indienststelling van het tankstation. De laatste beperkte onderzoeken van de ondergrondse houders werden uitgevoerd op 12 juni 2023 door GNO. Beide ondergrondse houders werden voorzien van een groen label en mogen verder worden geëxploiteerd. Het volgend onderzoek moet uitgevoerd worden voor 12 juni 2025.

De opslag van de gevaarlijke vloeistoffen in de shop zijn in principe vrijgesteld van een melding, indien de shop voor publiek toegankelijk is. De aanvrager gaf aan om de rubriek alsnog te behouden, omdat de shop niet toegankelijk is voor het publiek. Ze zijn enkel op vraag van de klanten beschikbaar.

### Veiligheid

Er werd een attest van het technisch nazicht van de brandblussers toegevoegd. Dit werd een laatste keer uitgevoerd op 20 maart 2023. Wat betreft brandveiligheid voor dit aspect zijn er dan ook geen bijkomende risico's. De elektrische keuring van de installaties werd echter wel niet conform bevonden op 5 oktober 2023. De aandachtspunten dienen nog te worden weggewerkt. De installatie dient daarna opnieuw te worden gekeurd en de periodiciteit van de keuringen dient te worden nageleefd.

De exploitatie moet in staat zijn om de algemene en sectorale voorwaarden zoals vastgesteld in de Vlarem II na te leven. Daarnaast dient de exploitatie te voldoen aan de volgende bijzondere

voorwaarden:

- De elektrische installatie dient binnen de drie maanden na het afleveren van de vergunning te voldoen aan de geldende regels. Dit attest dient te worden bezorgd aan de milieudienst van de gemeente Geetbets. De keuring van de elektrische installatie dient telkens binnen de geldende termijn te worden uitgevoerd.
- Het slib van de bezink- en koolwaterstofverwijderingsinstallatie dient minstens éénmaal per jaar afgevoerd te worden door een erkende ophaler.
- Conform artikel 5.6.2.3.4., dient er éénmaal per kalenderjaar, zonder dat de periode tussen twee opeenvolgende metingen vijftien maanden mag overschrijden, de damp-benzineverhouding te worden gemeten conform de norm EN 16321-2:2013. Hiervan mag worden afgeweken als er een automatisch bewakingsysteem is geplaatst. De exploitant levert binnen de twee maanden een nieuwe meting af van de damp-benzineverhouding, aangezien het laatste attest dateert van 2019.
- De exploitant dient rekening te houden met het advies van de Watering van Sint-Truiden, door o.a. waterschotten aan openingen te plaatsen en door de aansluitingen op de riolering te voorzien van (goed inspecteerbare) terugslagkleppen. De exploitant neemt hiervoor contact op met de Watering van Sint-Truiden en brengt de milieudienst op de hoogte van de ondernomen acties.
- De brandveiligheidsmaatregelen dienen jaarlijks te worden gecontroleerd.

## BESLUIT ADVIES GOA

### ADVIES EN EVENTUEEL VOORSTEL VAN VOORWAARDEN

Rekening houdend met de kenmerken van het project, de omgeving en de bovenstaande analyse blijkt dat de mogelijke milieueffecten van het project niet aanzienlijk zijn. Er dienen wel enkele bijkomende maatregelen te worden opgelegd.

De exploitant moet in staat zijn om de algemene, sectorale en bijzondere voorwaarden zoals vastgesteld in Vlarem II en de omgevingsvergunning na te leven.

Gesteld kan worden dat de hernieuwing van de inrichting geen invloed heeft op bijkomende risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting. De hinder kan beperkt worden tot op een aanvaardbaar niveau mits naleving van de onderstaande voorwaarden:

### De vergunning kan verleend worden mits te voldoen aan de volgende voorwaarden:

§1. Het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II, BS van 31 juli 1995; zoals gewijzigd) waarvan inzonderheid volgende bepalingen:

Algemene milieuvorwaarden: Hoofdstuk 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.10

Sectorale milieuvorwaarden: Hoofdstuk 5.3, 5.6 en 5.17.

### **Bijzondere milieuvorwaarden:**

- De elektrische installatie dient binnen de drie maanden na het afleveren van de vergunning te voldoen aan de geldende regels. Dit attest dient te worden bezorgd aan de milieudienst van de gemeente Geetbets. De keuring van de elektrische installatie dient telkens binnen de geldende termijn te worden uitgevoerd.
- Het slib van de bezink- en koolwaterstofverwijderingsinstallatie dient minstens éénmaal per jaar afgevoerd te worden door een erkende ophaler.
- Conform artikel 5.6.2.3.4., dient er éénmaal per kalenderjaar, zonder dat de periode tussen twee opeenvolgende metingen vijftien maanden mag overschrijden, de damp-

benzineverhouding te worden gemeten conform de norm EN 16321-2:2013. Hiervan mag worden afgeweken als er een automatisch bewakingssysteem is geplaatst. De exploitant levert binnen de twee maanden een nieuwe meting af van de damp-benzineverhouding, aangezien het laatste attest dateert van 2019.

- De exploitant dient rekening te houden met het advies van de Watering van Sint-Truiden, door o.a. waterschotten aan openingen te plaatsen en door de aansluitingen op de riolering te voorzien van (goed inspecteerbare) terugslagkleppen. De exploitant neemt hiervoor contact op met de Watering van Sint-Truiden en brengt de milieudienst op de hoogte van de ondernomen acties.
- De brandveiligheidsmaatregelen dienen jaarlijks te worden gecontroleerd

**De vergunning kan voor onbepaalde duur worden afgeleverd.**

**Onder de gestelde voorwaarden wordt aan het college van burgemeester en schepenen voorgesteld om deze aanvraag voorwaardelijk gunstig te adviseren.**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zich eigen.

### **OPENBAAR ONDERZOEK** **Procedure en aantal bezwaren**

Overeenkomstig de criteria van artikels 11 t.e.m. 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de gewone procedure van toepassing en moet de aanvraag openbaar gemaakt worden.

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 15 november 2023 t.e.m. 14 december 2023.

Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Er werd geen informatievergadering gehouden.

### **BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 23 JANUARI 2024 HET VOLGENDE:**

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager.

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat voortaan

<b>Rubriek</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Hoeveelheid aangevraagd</b>	<b>Hoeveelheid gecoördineerd en vergund</b>	<b>Klasse</b>
3.4.1 <sup>o</sup> a)	Het lozen van potentieel verontreinigd hemelwater van de tankpiste via een KWS-afscheider met een max. debiet van 1,7 m <sup>3</sup> /u, 4,3 m <sup>3</sup> /dag en 89,25 m <sup>3</sup> /jaar	1,7 m <sup>3</sup> /uur	1,7 m <sup>3</sup> /uur	3
6.5.2 <sup>o</sup>	10 verdeelslangen voor diesel en benzine	10 verdeelslangen	10 verdeelslangen	2
17.3.2.1.1.2 <sup>o</sup>	een opslag van 35.000 l diesel in een ondergrondse gecompartmenteerde dubbelwandige houder en een opslag van 5.000 l gasolie en 5.000 l petroleum in een ondergrondse dubbelwandige gecompartmenteerde houder	37,485 ton	37,485 ton	2
17.3.2.2.2 <sup>o</sup> a)	opslag van 19,375 ton (25.000 liter) benzine in een ondergrondse, gecompartmenteerde	19,375 ton	19,375 ton	2

	dubbelwandige houder			
17.4.	opslag van 250 l diverse onderhoudsproducten (smeermiddelen, antivries en ruitensproeiervloeistof) voor motorvoertuigen in verpakkingen kleiner dan of gelijk aan 30 l voor de verkoop aan klanten in de shop.	250 liter	250 liter	3

**De voorwaardelijke vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden en/of lasten:**

**§1. Het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II, BS van 31 juli 1995; zoals gewijzigd) waarvan inzonderheid volgende bepalingen:**

**ALGEMENE MILIEUVOORWAARDEN:**

Hoofdstuk 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.10

**SECTORALE MILIEUVOORWAARDEN:**

Hoofdstuk 5.3, 5.6 en 5.17.

**BIJZONDERE MILIEUVOORWAARDEN:**

De elektrische installatie dient binnen de drie maanden na het afleveren van de vergunning te voldoen aan de geldende regels. Dit attest dient te worden bezorgd aan de milieudienst van de gemeente Geetbets. De keuring van de elektrische installatie dient telkens binnen de geldende termijn te worden uitgevoerd.

- Het slib van de bezink- en koolwaterstofverwijderingsinstallatie dient minstens éénmaal per jaar afgevoerd te worden door een erkende ophaler.
- Conform artikel 5.6.2.3.4., dient er éénmaal per kalenderjaar, zonder dat de periode tussen twee opeenvolgende metingen vijftien maanden mag overschrijden, de damp-benzineverhouding te worden gemeten conform de norm EN 16321-2:2013. Hiervan mag worden afgeweken als er een automatisch bewakingssysteem is geplaatst. De exploitant levert binnen de twee maanden een nieuwe meting af van de damp-benzineverhouding, aangezien het laatste attest dateert van 2019.
- De exploitant dient rekening te houden met het advies van de Watering van Sint-Truiden, door o.a. waterschotten aan openingen te plaatsen en door de aansluitingen op de riolering te voorzien van (goed inspecteerbare) terugslagkleppen. De exploitant neemt hiervoor contact op met de Watering van Sint-Truiden en brengt de milieudienst op de hoogte van de ondernomen acties.
- De brandveiligheidsmaatregelen dienen jaarlijks te worden gecontroleerd

**De vergunning wordt voor onbepaalde duur afgeleverd.**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonde dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

## **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

### **Artikel 52. (...)**

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° ...;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheids sanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

**Artikel 57/1.** Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

**Artikel 58.** Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindieners binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindieners;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

**Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling “wegenberoep”** (het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen)

*(enkel te vermelden als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat):*

**Artikel 31/1.** §1. Tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering door de personen of instanties, vermeld in artikel 53. De vereiste, vermeld in artikel 53, tweede lid, is ook van toepassing op het beroep tegen het besluit van de gemeenteraad.

Het beroep leidt tot de vernietiging van het bestreden besluit of tot de afwijzing van het beroep op grond van de onontvankelijkheid of de ongegrondheid ervan.

§ 2. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid met een beveiligde zending ingediend bij de Vlaamse Regering binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat op:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

De indiener van het beroep bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig met de beveiligde zending van het beroep aan de Vlaamse Regering, een afschrift van het beroepschrift met een beveiligde zending aan het college van burgemeester en schepenen en aan de bevoegde beroepsinstantie, vermeld in artikel 52.

§ 3. Het college van burgemeester en schepenen bezorgt het volledige dossier of een afschrift daarvan onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken.

§ 4. De Vlaamse Regering neemt een beslissing over het beroep binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat de dag na de ontvangst van het dossier, vermeld in paragraaf 3. Die termijn is een termijn van orde.

De Vlaamse Regering brengt de indiener van het beroepschrift, de bevoegde overheid en de gemeente onmiddellijk op de hoogte van haar beslissing.

§ 5. Het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan alleen worden vernietigd:

- 1° wegens strijdigheid met het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;
- 2° wegens strijdigheid met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van hetzelfde decreet;
- 3° wegens de niet-naleving van een substantiële vormvereiste.

*(NVDR: Ingevolge het delegatiebesluit (BVR 25/7/2014) is de minister, bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken, bevoegd voor dit “wegenberoep”. Dit beroep kan niet digitaal worden ingesteld.)*

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

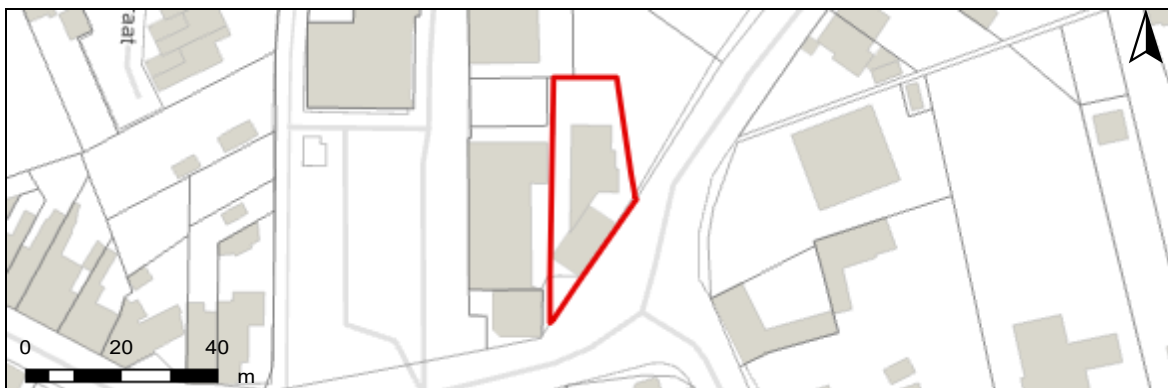
Volgens de watertoetskaarten van de Vlaamse overheid is de projectlocatie gelegen in een risicozone voor pluviale overstromingen (zie bijlage). Volgens dezelfde kaarten is de projectlocatie niet overstroombaar vanuit de waterloop (zgn. pluviale overstromingen). De initiatiefnemer zal er dus moeten voor zorgen dat het risico op instroom van regenwater vanuit de straat én vanuit de riolering tot een minimum herleid wordt. Dit kan o.a. door het plaatsen van waterschotten aan openingen en door de aansluitingen op de riolering te voorzien van (goed inspecteerbare) terugslagkleppen. Voor deze aanvraag wordt dan ook een **voorwaardelijk gunstig** wateradvies uitgebracht.

Namens de Watering van Sint-Truiden,  
Dr. Karel Vandaele  
Watermanager/erosiecoördinator

# OVERSTROMINGSRAPPORT 14-11-2023

## Identificatie perceel en gebouwen

Gemeente	Geetbets				
Afdeling	1	Sectie	C	Perceelnummer	0138/00W003
Aantal gebouwen op dit perceel	1				
Waterbeheerder(s)	Watering van Sint-Truiden				



## Informatie voor het volledige perceel

Parameter	Score
Perceelscore of P-score	C
Gebouwscore of G-score	C
Ligging in Signaalgebied	neen
Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied	neen

A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen

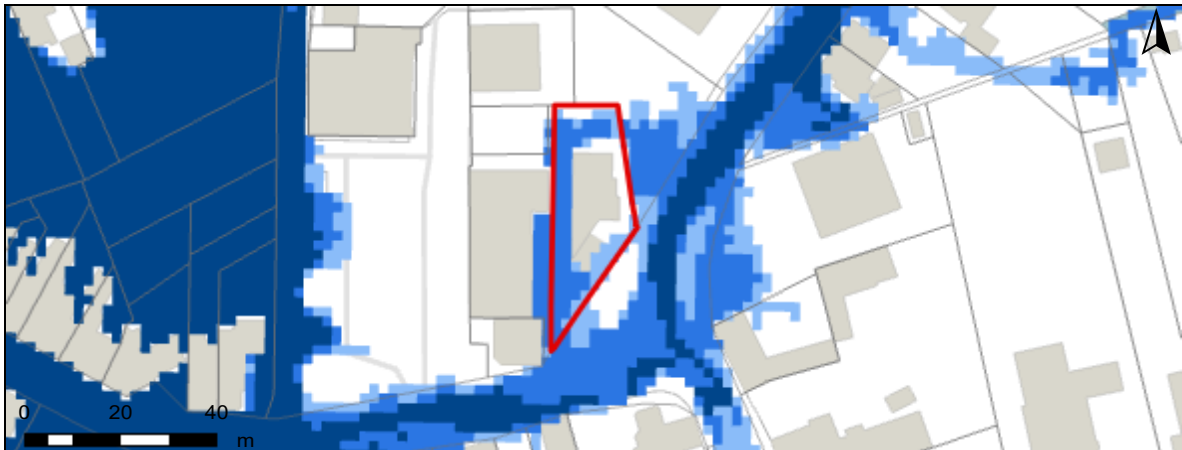
**Te gebruiken symbool voor informatieplicht:** geen verplicht symbool

## Informatie voor de verschillende gebouwen op het perceel

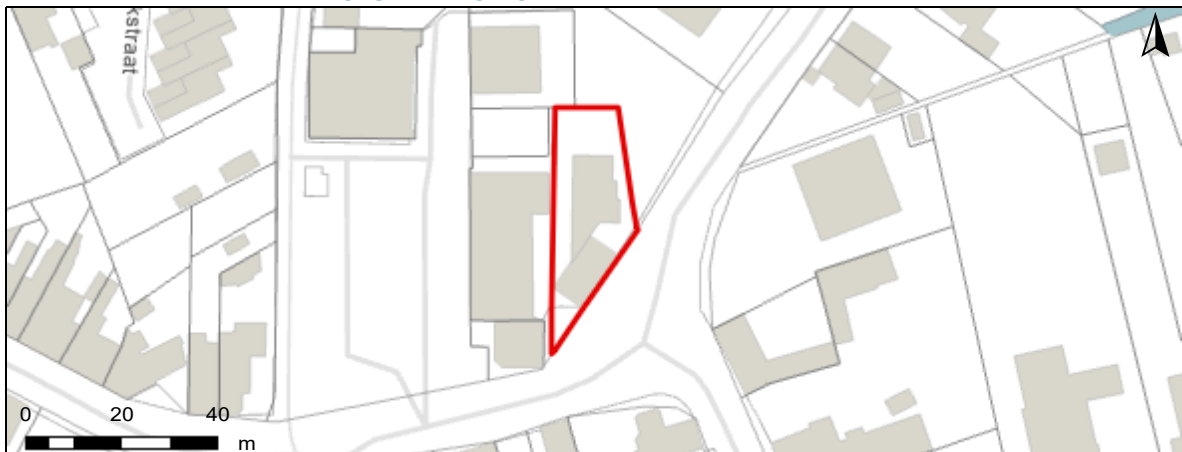
Gebouw ID	Score
5772110	C

# DETAILKAARTEN

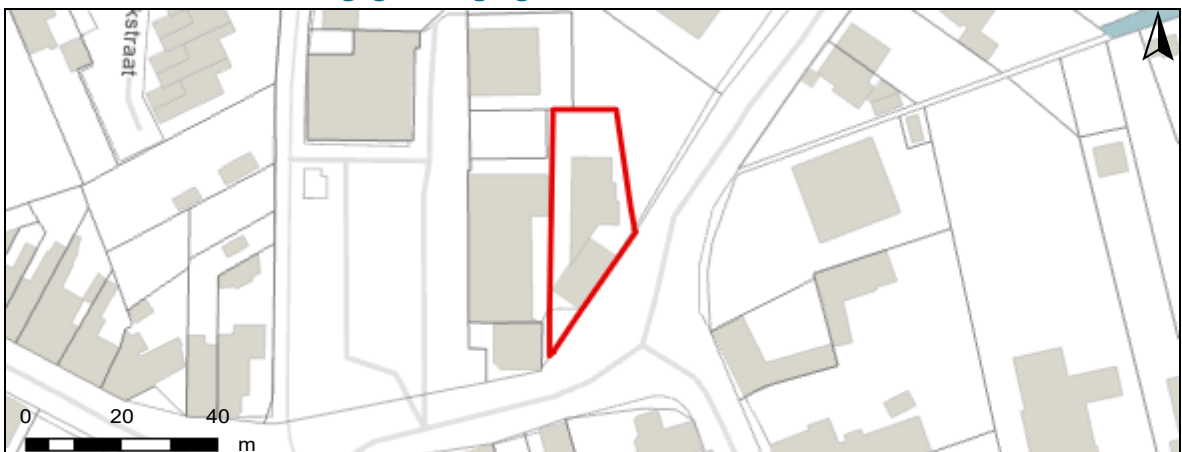
Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



## Legende

- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

# PERCEELSCORE

Detail overstromingsgevoeligheid perceel te Geetbets, afdeling 1, sectie C met perceelnummer 0138/00W003

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

PERCEELSCORE: C

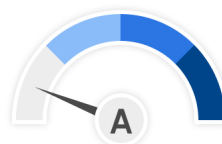
## Kleine kans op overstromingen



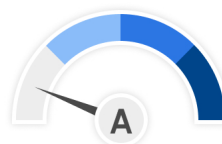
Intense neerslag  
**Pluviaal**



Vanuit waterlopen  
**Fluviaal**



Kustoverstroming  
**Zee**



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



# SCORE GEBOUW 5772110

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 5772110

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

GEBOUWSCORE: C

## Kleine kans op overstromingen



Intense neerslag  
Pluviaal



Vanuit waterlopen  
Fluviaal



Kustoverstroming  
Zee



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



# INFORMATIEPLICHT

---

## Wetgeving informatieplicht

De informatieplicht is opgenomen in art. 1.3.3.3.2 van het waterwetboek ofwel de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid. De details voor de uitwerking van de informatieplicht zijn opgenomen in hoofdstuk III/1 van het uitvoeringsbesluit watertoets.

## Berekening P-score en G-score

Voor de berekening van de P-score wordt bekeken of er overlap is tussen het perceel en de drie overstromingskaarten.

Voor de berekening van de G-score wordt bekeken of er overlap is tussen één van de gebouwen op het perceel met een minimum oppervlakte van 25m<sup>2</sup> en de drie overstromingskaarten. Er wordt hiervoor een buffer van 1m genomen rond de gebouwen.

Aangezien enkel voor de G-score met een buffer wordt gewerkt, is hiervoor ook overlap mogelijk met de overstromingskaarten buiten het perceel. In dat geval wordt de P-score aangepast naar dezelfde waarde als de G-score.

## Overstromingsrobuust gebouwd?

Uw woning kan zich in overstromingsgevoelig gebied bevinden, maar mogelijks is hier reeds rekening mee gehouden bij het bouwen en heeft u dus overstromingsrobuust gebouwd. In dit geval bestaat de mogelijkheid om een deskundige aan te stellen om uw score te laten aanpassen.

## Signaalgebieden

Voor signaalgebieden geldt er wettelijk gezien geen informatieplicht, maar het is wel aangewezen om dit ook mee op te nemen bij de communicatie. Signaalgebieden zijn nog niet ontwikkelde gebieden met een harde bestemming zoals woongebied, die ook een belangrijke functie kunnen vervullen tijdens overstromingen. Het gaat om gebieden met een mogelijke tegenstrijdigheid tussen de huidige bestemmingsvoorschriften en de belangen van het watersysteem. Voor verschillende van deze gebieden werd beslist om een bouwvrije opgave te voorzien, omdat het risico tijdens overstromingen te groot is.

## Afgebakende oeverzones en afgebakende overstromingsgebieden

Afgebakende oeverzones en overstromingsgebieden zijn in de meeste gevallen afgebakend op niet bebouwbare percelen, maar niet altijd. Het gaat om gebieden waar een recht van voorkoop geldt en waar inrichtingswerken worden voorzien in het kader van het waterbeleid.

## Meer info

[www.integraalwaterbeleid.be](http://www.integraalwaterbeleid.be)

[www.waterinfo.be/informatieplicht](http://www.waterinfo.be/informatieplicht)

[woningpas.vlaanderen.be](http://woningpas.vlaanderen.be)