



INTERLEUVEN  
ONDERNEMEND EN ONDERSTEUNEND

# RUP LOKAAL BEDRIJVENTERREIN RUMMEN

## SCREENINGSNOTA PLAN-MER-PLICHT

*(deel II – kaartenbundel)*



Adviesverlening en begeleiding  
Ruimtelijke ordening & milieu

Januari 2015 (ontheffingsaanvraag)  
Projectnr. IL: 925.025  
MER-dossiernr.: SCRPL 14189



**Gemeente Geetbets**

# **RUP LOKAAL BEDRIJVENTERREIN RUMMEN**

**Onderzoek naar plan-MER-plicht**

**Verzoek tot raadpleging**

## **DEEL II: KAARTENBUNDEL**

**Initiatiefnemer:**

Gemeente Geetbets  
Dorpsstraat 7  
3450 Geetbets

**Uitvoering:**

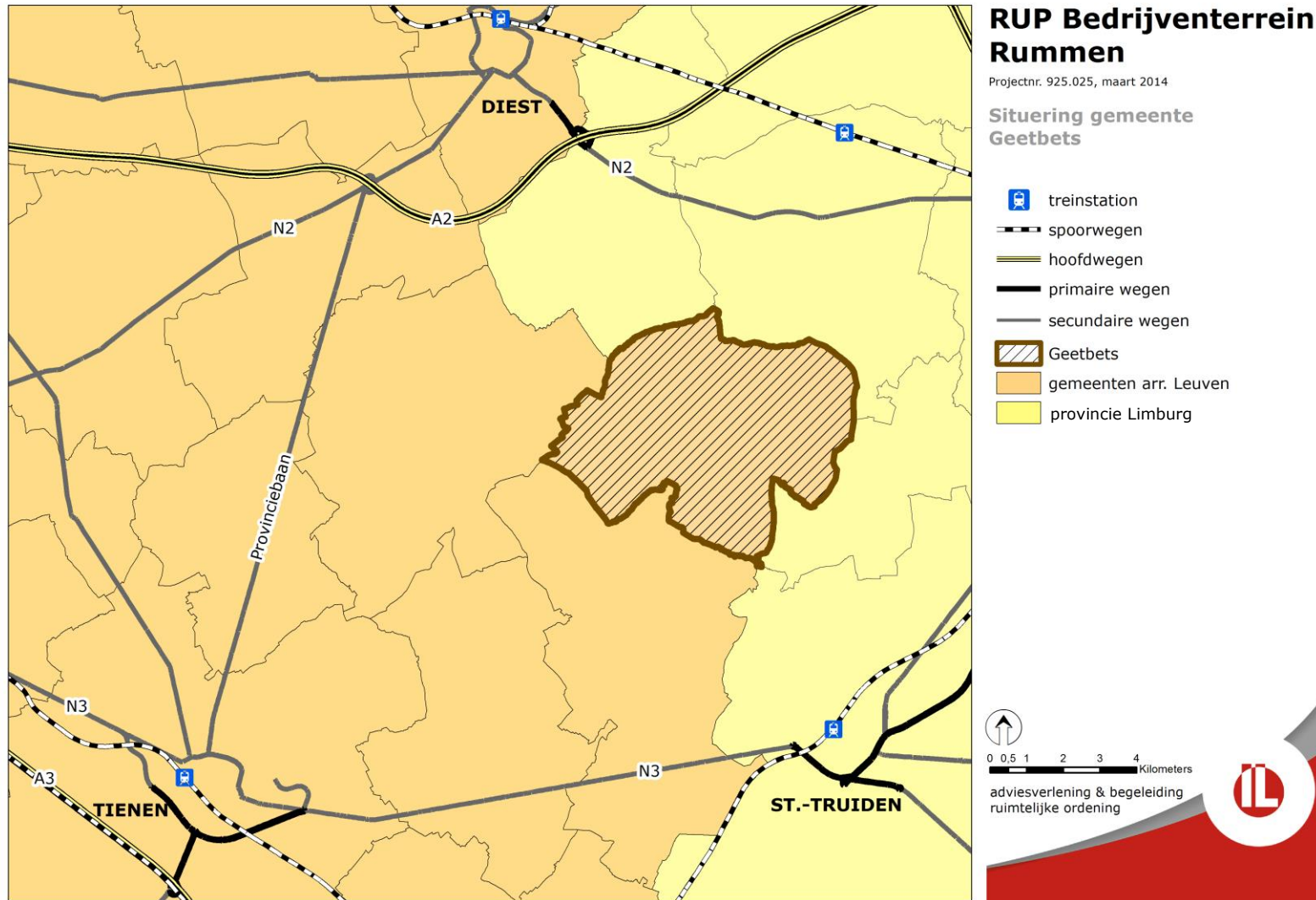
Interleuven  
Brouwersstraat 6  
3000 Leuven

## INHOUDSOPGAVE

---

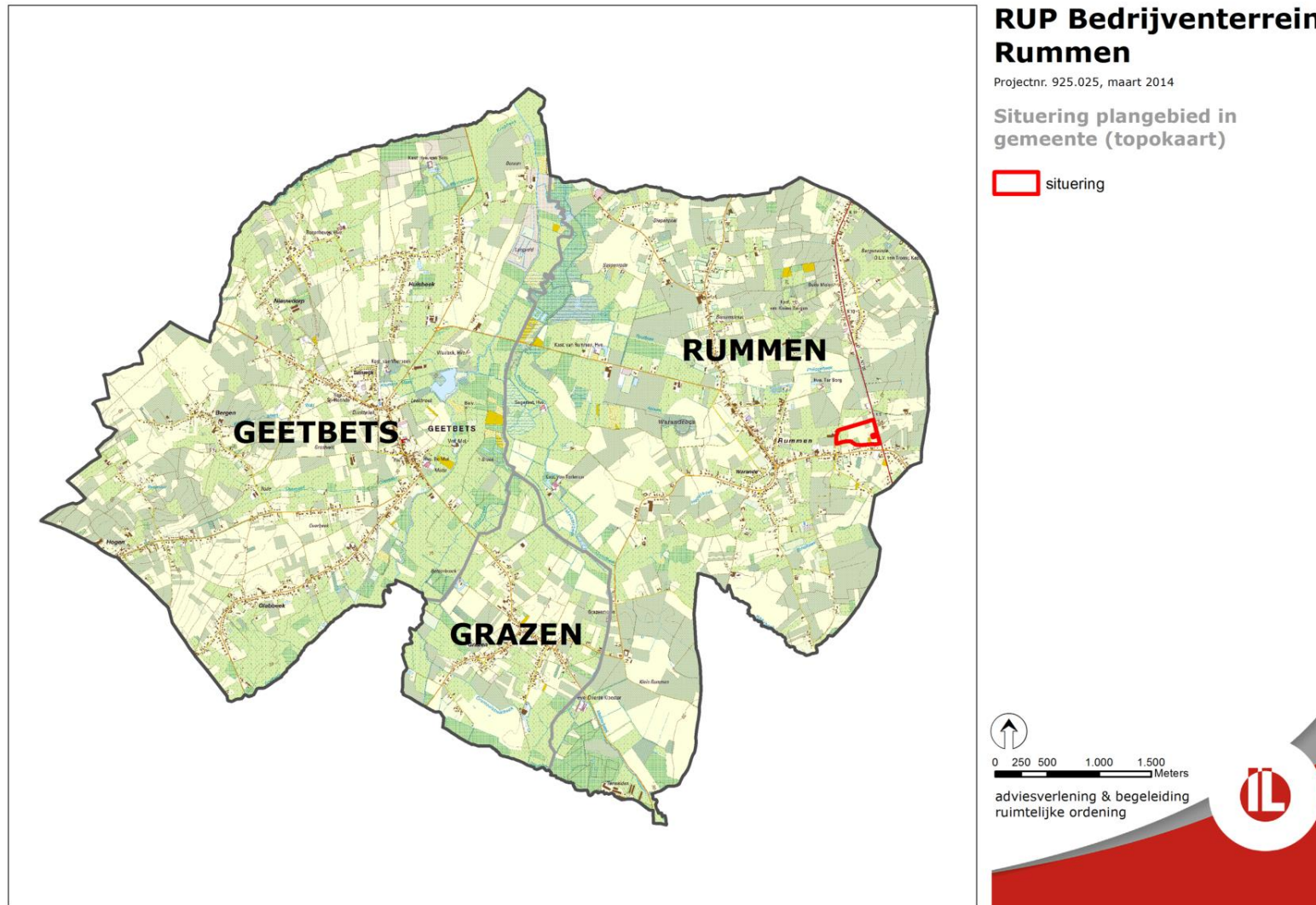
KAART 1: SITUERING GEMEENTE GEETBETS .....	4
KAART 2: SITUERING PLANGEBIED OP NIVEAU GEMEENTE GEETBETS .....	5
KAART 3: SITUERING PLANGEBIED OP NIVEAU WOONKERN RUMMEN.....	6
KAART 4: ORTHOFOTO PLANGEBIED (ZOOM-IN).....	7
KAART 5: LANDSCHAPSATLAS.....	8
KAART 6: VLAAMSE HYDROLOGISCHE ATLAS (VHA).....	9
KAART 7: STRATENATLAS.....	10
KAART 8: GEWESTPLAN .....	11
KAART 9: BODEMKAART .....	12
KAART 10: HERBEVESTIGDE AGRARISCHE GEBIEDEN (HAG).....	13
KAART 11: EROSIEGEVOELIGE GEBIEDEN .....	14
KAART 12: POTENTIËLE BODEMEROSIE .....	15
KAART 13: HELLINGENKAART .....	16
KAART 14: DIGITAAL HOOGTEMODEL (DHM) .....	17
KAART 15: INFILTRATIEGEVOELIGE GEBIEDEN .....	18
KAART 16: BODEMGEBRUIK.....	19
KAART 17: WATERTOETSKAART – OVERSTROMINGSGEVOELIGE GEBIEDEN .....	20
KAART 18: RECENT OVERSTROOMDE GEBIEDEN .....	21
KAART 19: GRONDWATERSTROMINGSGEVOELIGE GEBIEDEN.....	22
KAART 20: ZONERINGSPLAN VMM .....	23
KAART 21: BIOLOGISCHE WAARDERINGSKAART .....	24
KAART 22: GEBIEDEN VAN VEN EN IVON.....	25
KAART 23: FIJN STOF – PM10 DAGGEMIDDELDE .....	26
KAART 24: FIJN STOF – PM10 JAARGEMIDDELDE.....	27
BIJLAGE I: BRONVERMELDING GEBRUIKTE KAARTLAGEN.....	28

## KAART 1: SITUERING GEMEENTE GEETBETS

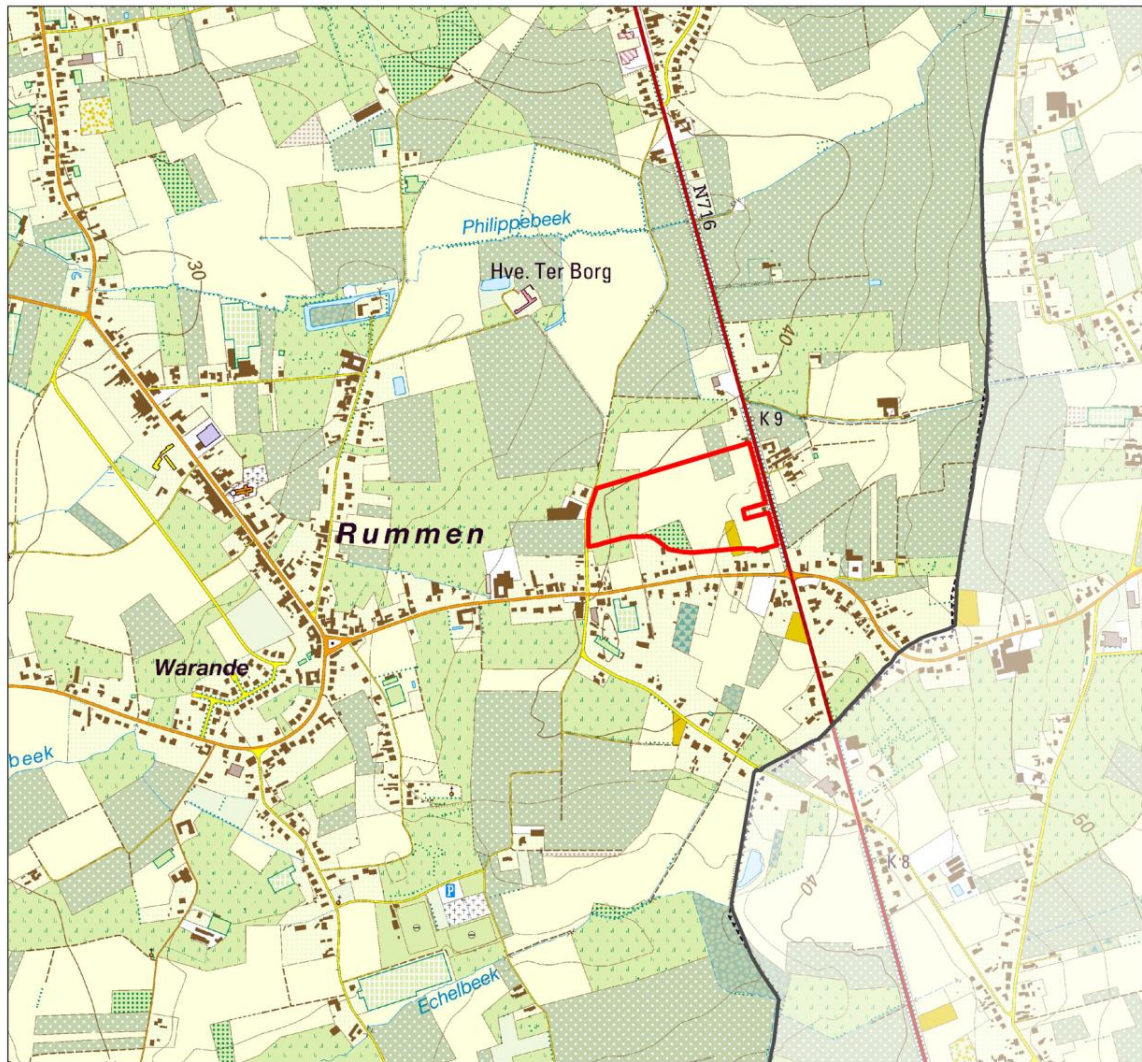


Screeningsnota planMER-plicht "RUP lokaal bedrijventerrein Rummen" (deel II: kaartenbundel)

## KAART 2: SITUERING PLANGEBIED OP NIVEAU GEMEENTE GEETBETS



### KAART 3: SITUERING PLANGEBIED OP NIVEAU WOONKERN RUMMEN



## RUP Bedrijventerrein Rummen

Projectnr. 925.025, maart 2014

Situering plangebied in omgeving (topokaart)

 situering

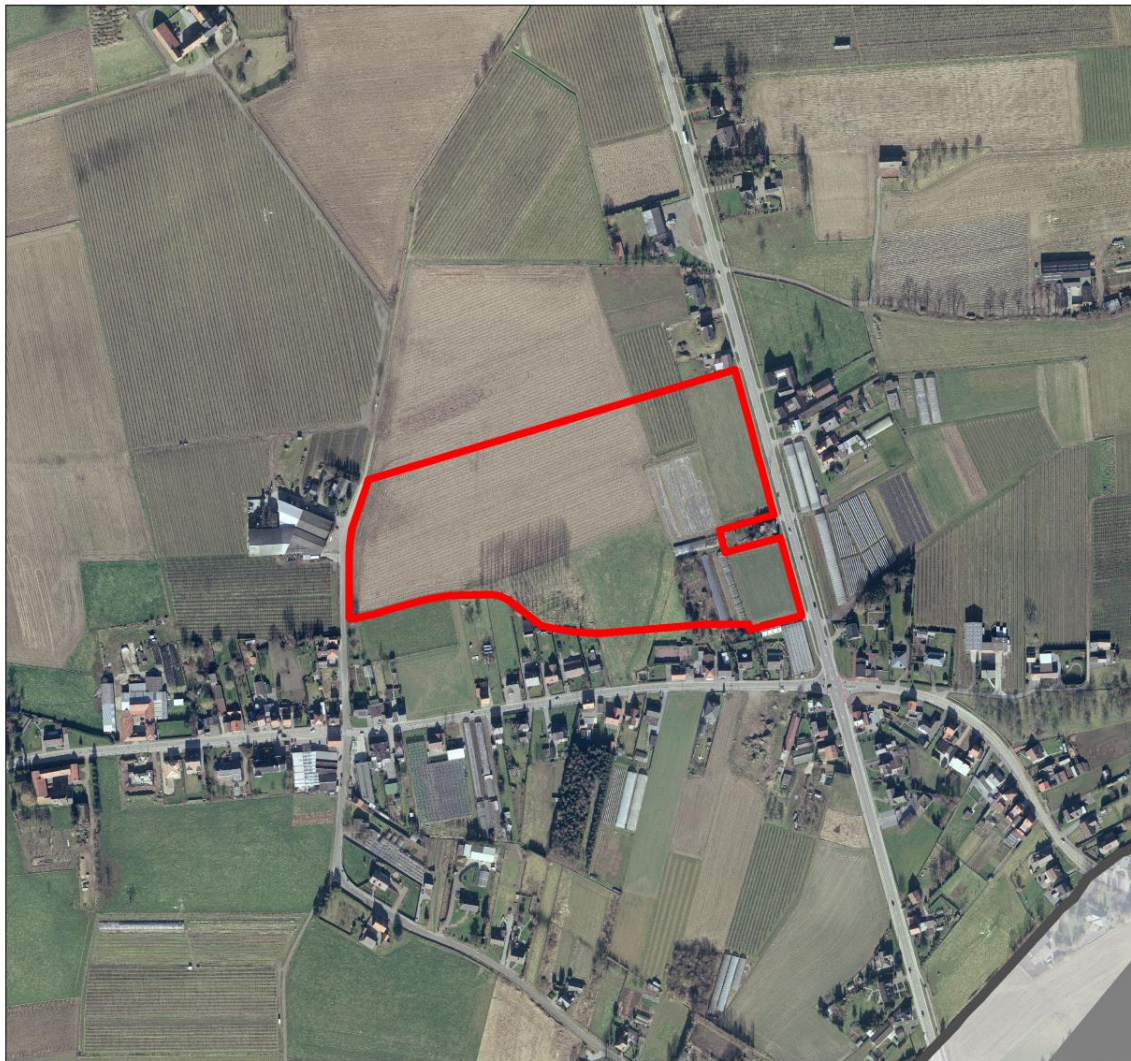


0 250 100 150 200 250 300 350 400 Meters

adviesverlening & begeleiding  
ruimtelijke ordening



## KAART 4: ORTHOFOTO PLANGEBIED (ZOOM-IN)



### RUP Bedrijventerrein Rummen

Projectnr. 925.025, maart 2014

Situering plangebied  
(zoom-in) orthofoto

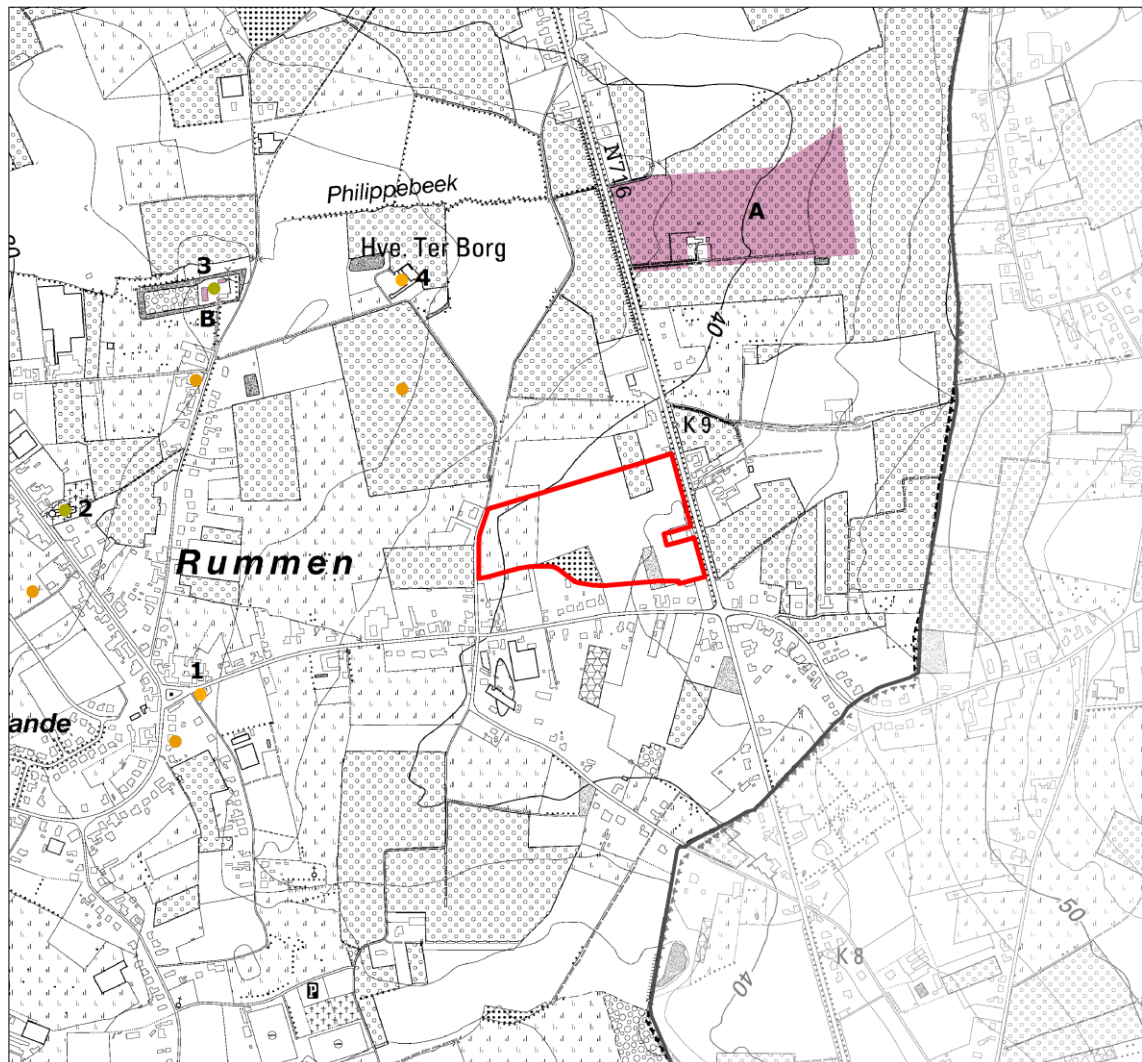
 situering



Schaal: 1/5000  
adviesverlening & begeleiding  
ruimtelijke ordening



## KAART 5: LANDSCHAPSATLAS



### RUP Bedrijventerrein Rummen

Projectnr. 925.025, maart 2014

#### Landschapsatlas & bouwkundig erfgoed

- situering
- Onroerend erfgoed, relictien
  1. oud schutterslokaal
  2. St.-Ambrosiuskerk
  3. pastorij
  4. hoeve Ter Borg
- beschermd dorpsgezicht
- beschermd landschap
- beschermd monument
  - A. hoogstamboomgaard, Grote Steenweg 100
  - B. pastorie van Rummen
- beschermd stadsgezicht
- Lijnrelictien
- Ankerplaatsen
- Vlakrelictien

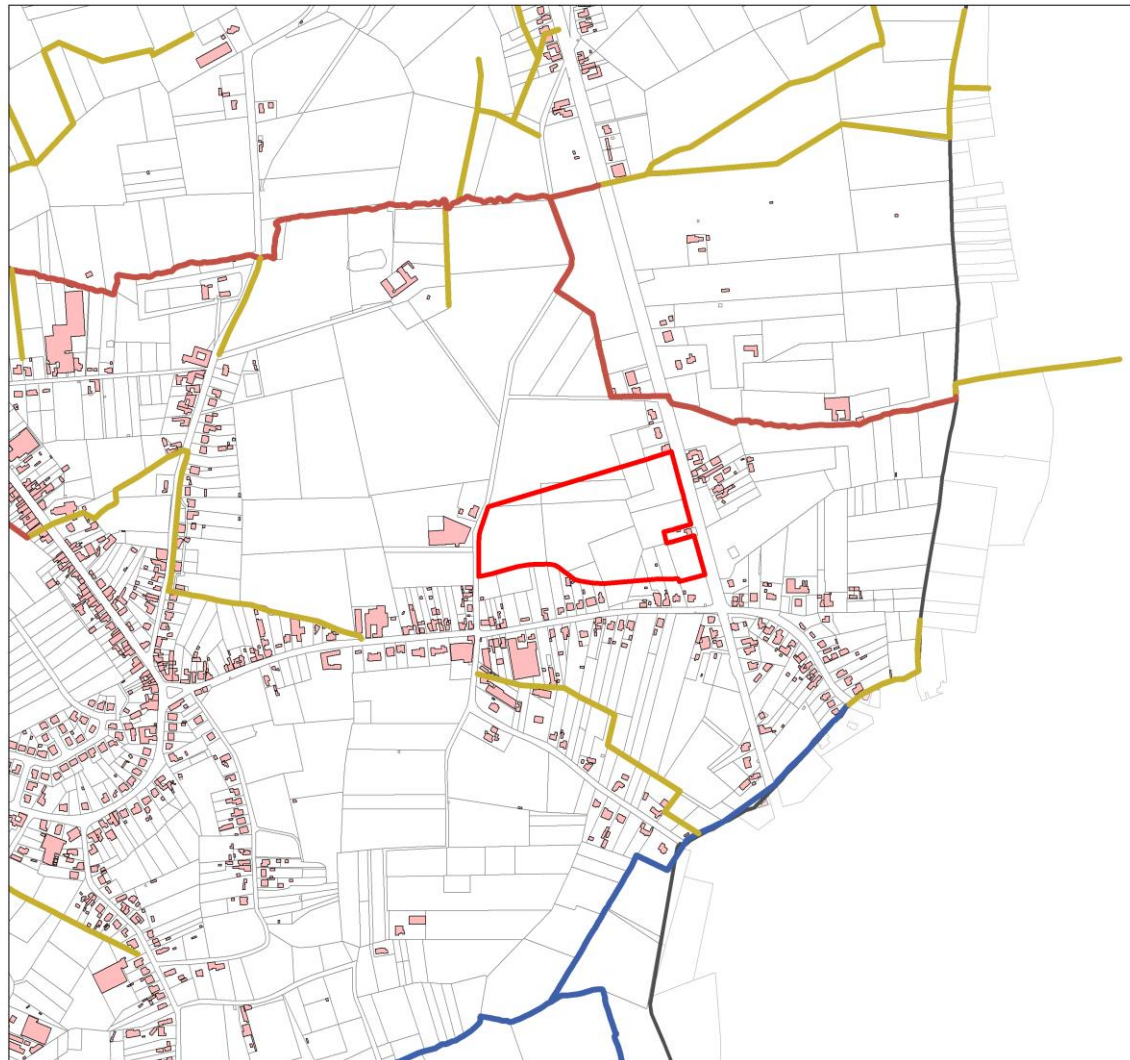


0 250 100 150 200 250 300 350 400  
Meters

adviesverlening & begeleiding  
ruimtelijke ordening



## KAART 6: VLAAMSE HYDROLOGISCHE ATLAS (VHA)



### RUP Bedrijventerrein Rummen

Projectnr. 925.025, maart 2014

Ruimtelijke context:  
Vlaamse Hydrologische Atlas

-  Bevaarbaar (AWZ)
-  Onbevaarbaar cat.1 (AMINAL)
-  Onbevaarbaar cat.2 (provincies)
-  Onbevaarbaar cat.3 (gemeenten)
-  Niet geklasseerd
-  situering

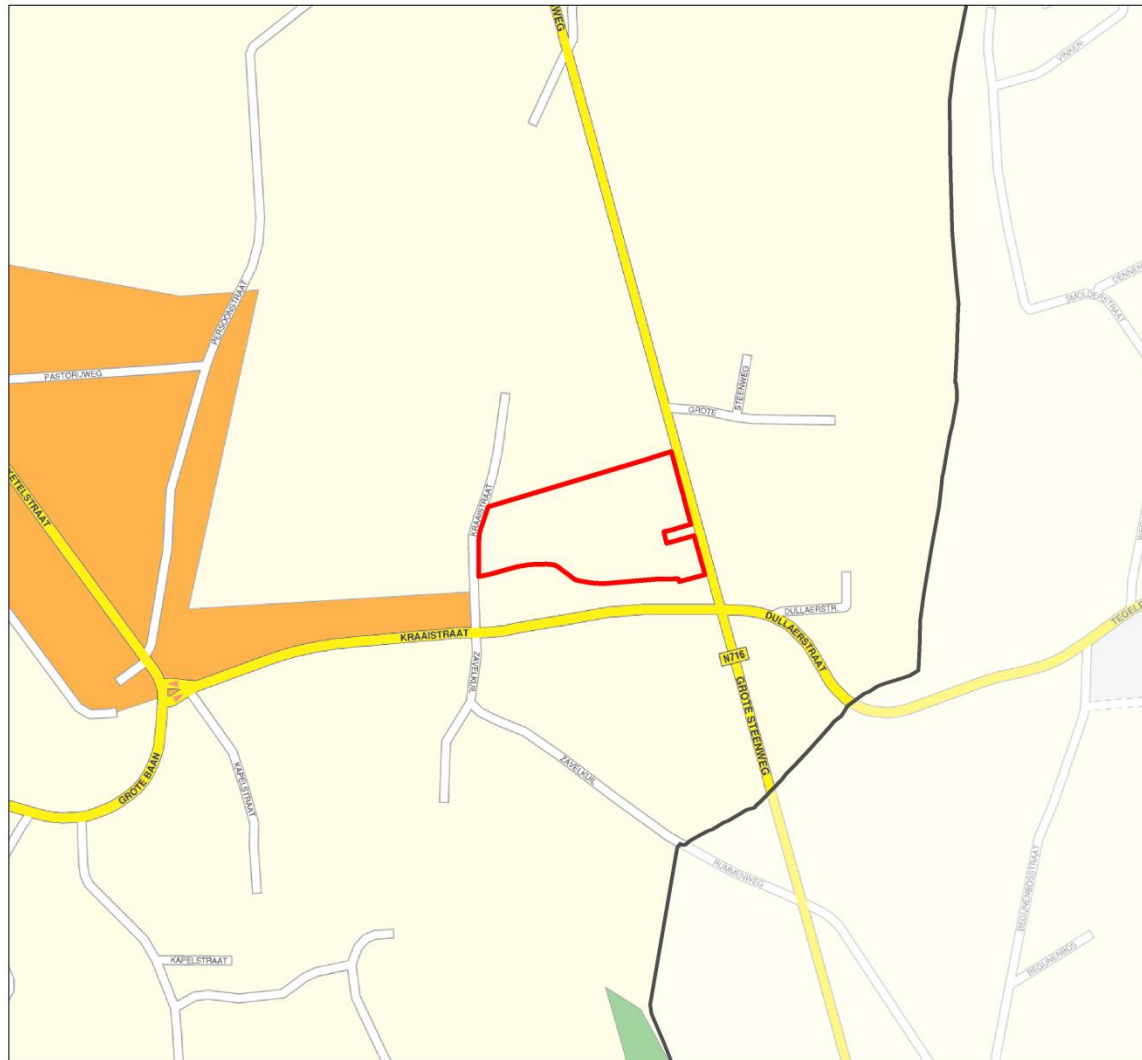


0 250 100 150 200 250 300 350 400  
Meters

adviesverlening & begeleiding  
ruimtelijke ordening



## KAART 7: STRATENATLAS



### RUP Bedrijventerrein Rummen

Projectnr. 925.025, maart 2014

Ruimtelijke context:  
stratenatlas

 situering

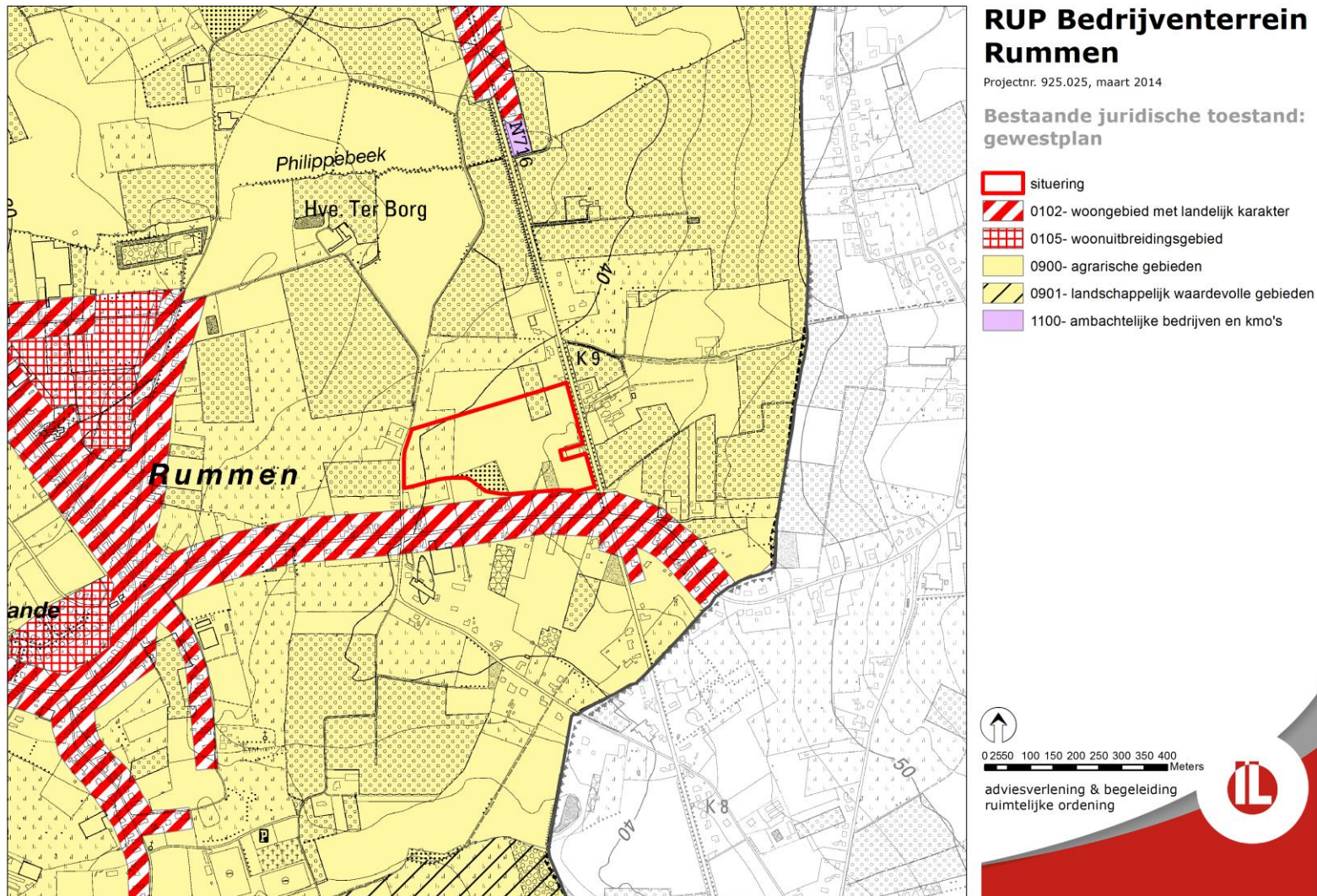


0 250 100 150 200 250 300 350 400  
Meters

adviesverlening & begeleiding  
ruimtelijke ordening

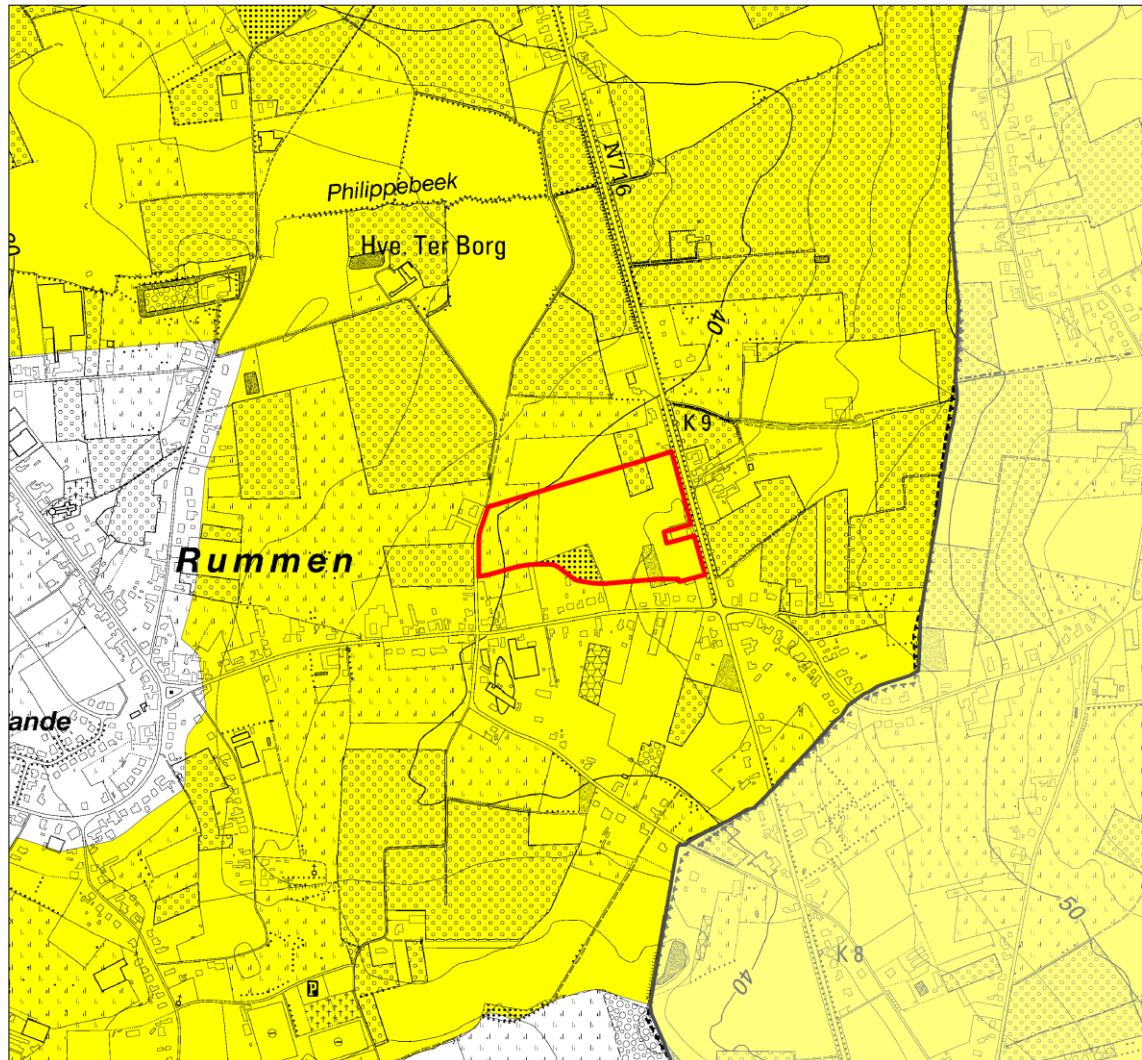


## KAART 8: GEWESTPLAN





## KAART 10: HERBEVESTIGDE AGRARISCHE GEBIEDEN (HAG)




### RUP Bedrijventerrein Rummen

Projectnr. 925.025, maart 2014

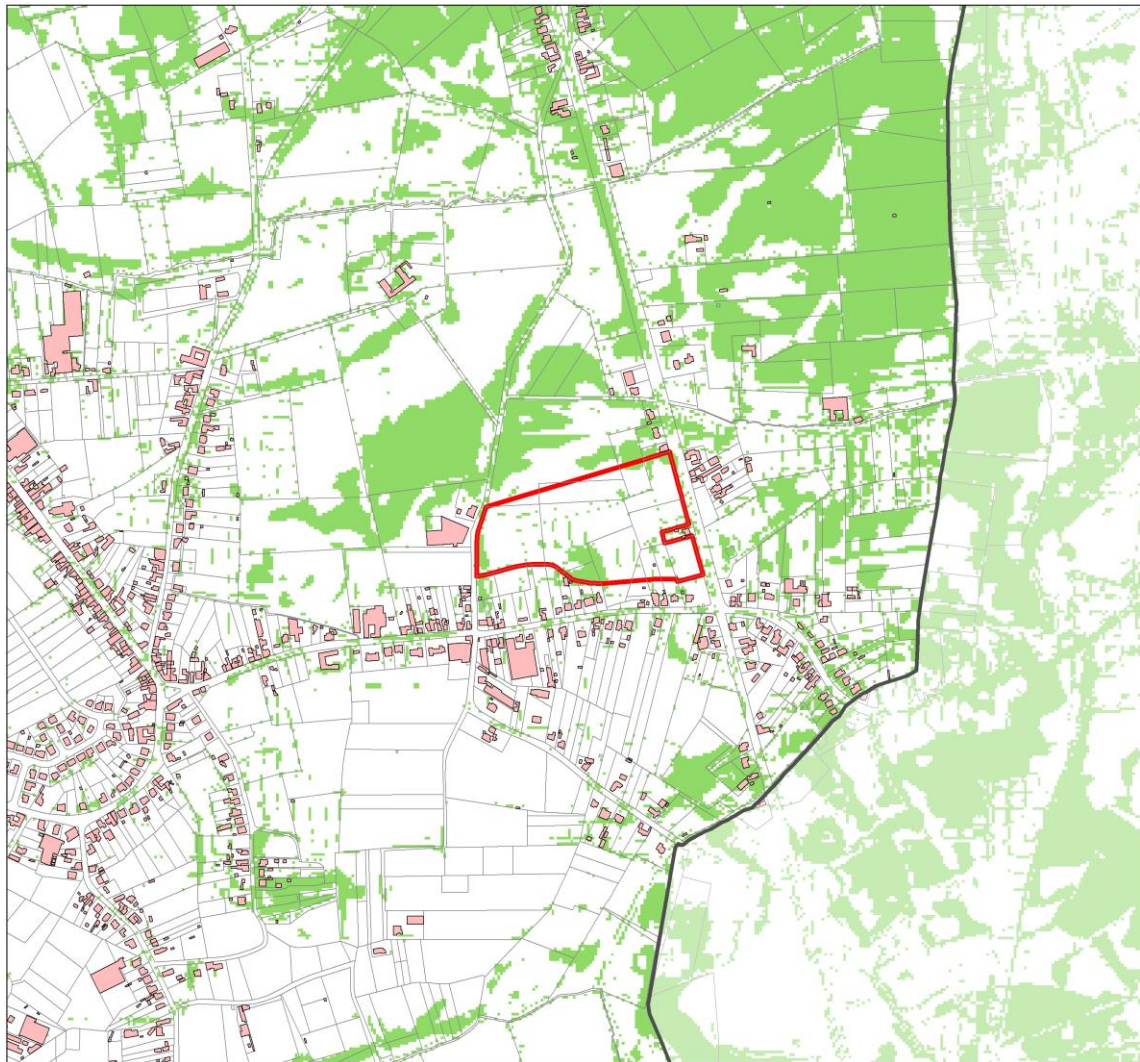
Bestaande juridische toestand:  
herbevestigd agrarisch gebied

-  situering
-  Herbevestigde Agrarische Gebieden

  
0 250 100 150 200 250 300 350 400 Meters  
adviesverlening & begeleiding  
ruimtelijke ordening



## KAART 11: EROSIEGEVOELIGE GEBIEDEN



### RUP Bedrijventerrein Rummen

Projectnr. 925.025, maart 2014

Watertoets:  
erosiegevoelige gebieden

-  situering
-  Niet erosiegevoelig
-  Erosiegevoelig

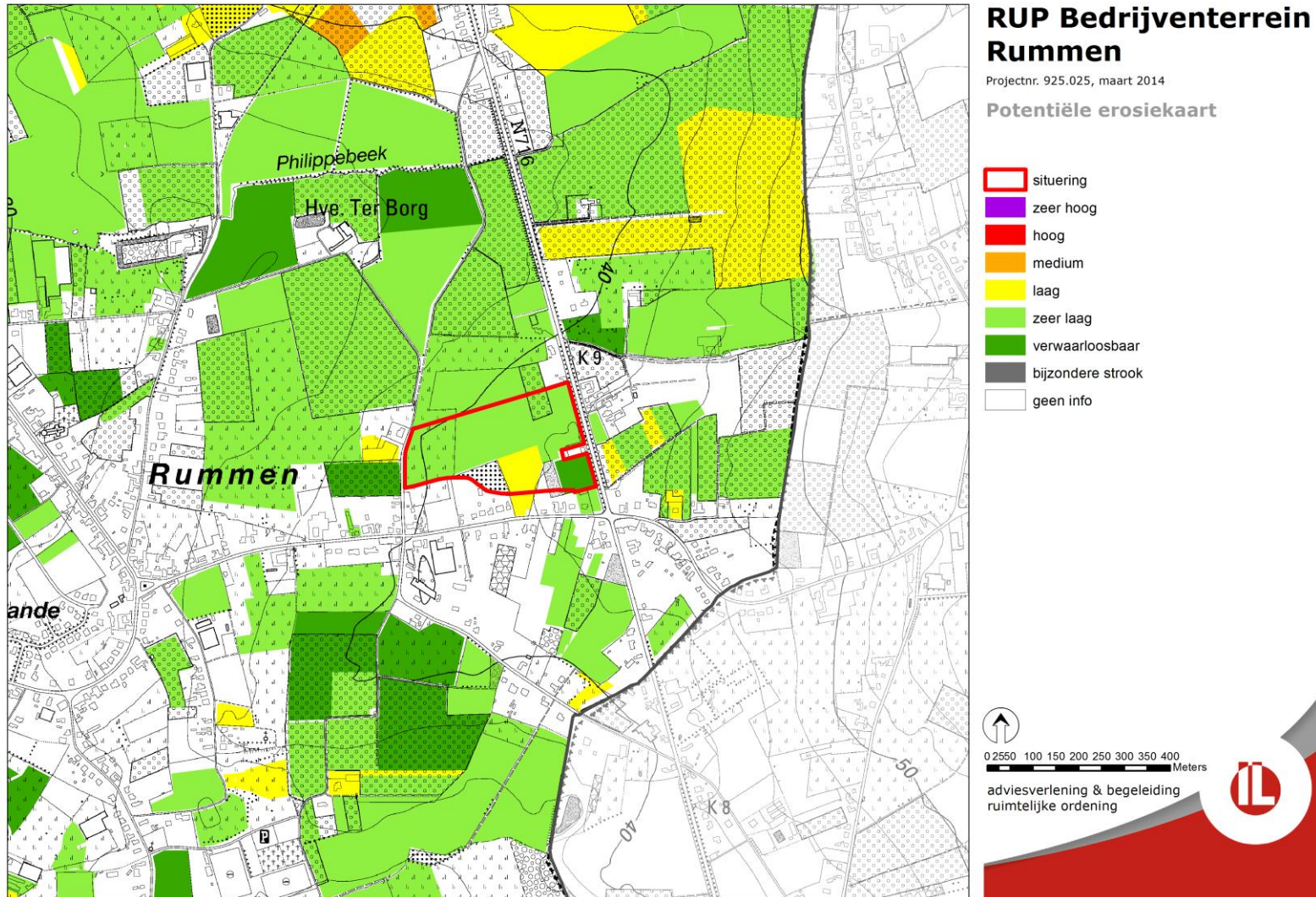


0 250 100 150 200 250 300 350 400  
Meters

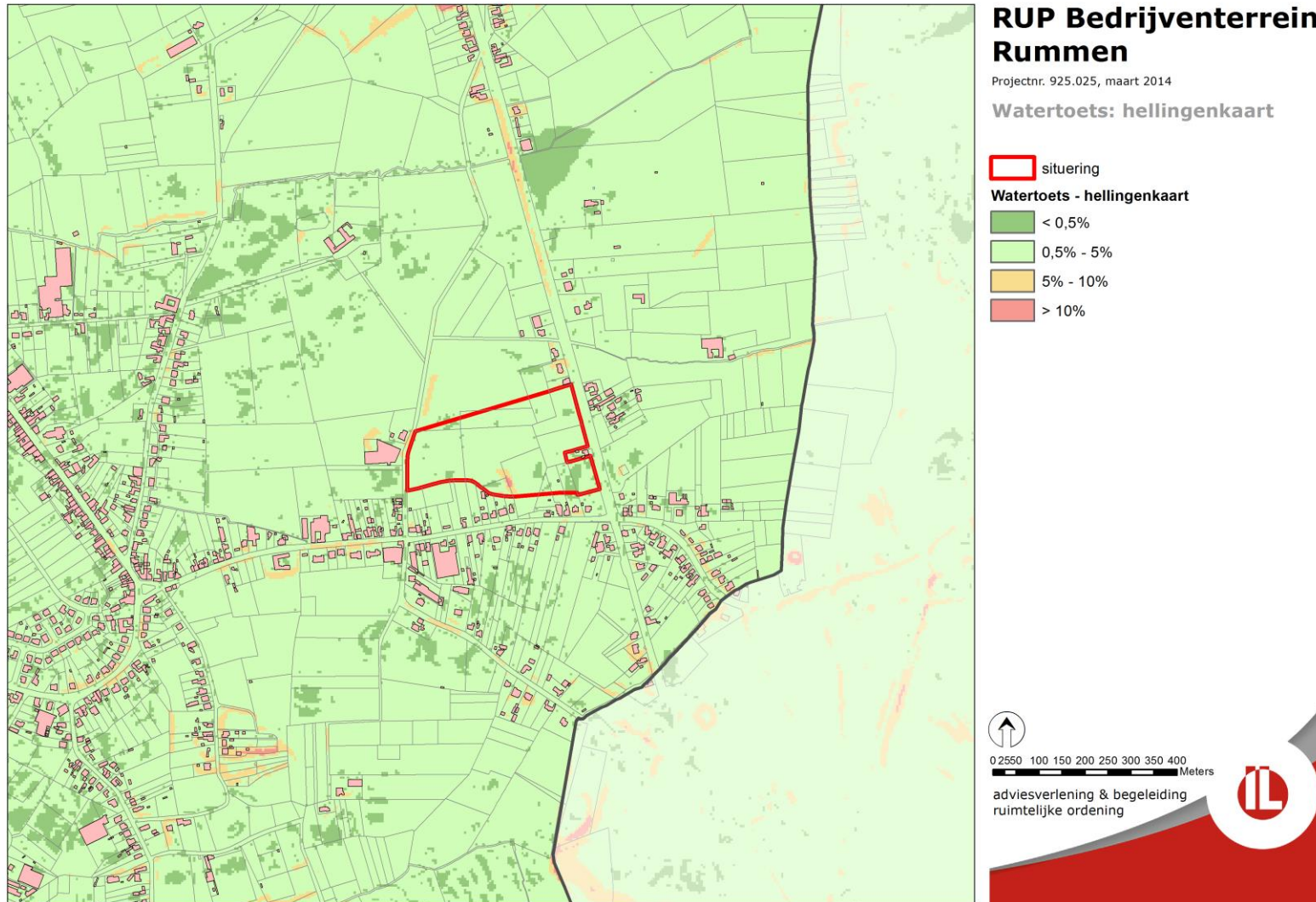
adviesverlening & begeleiding  
ruimtelijke ordening



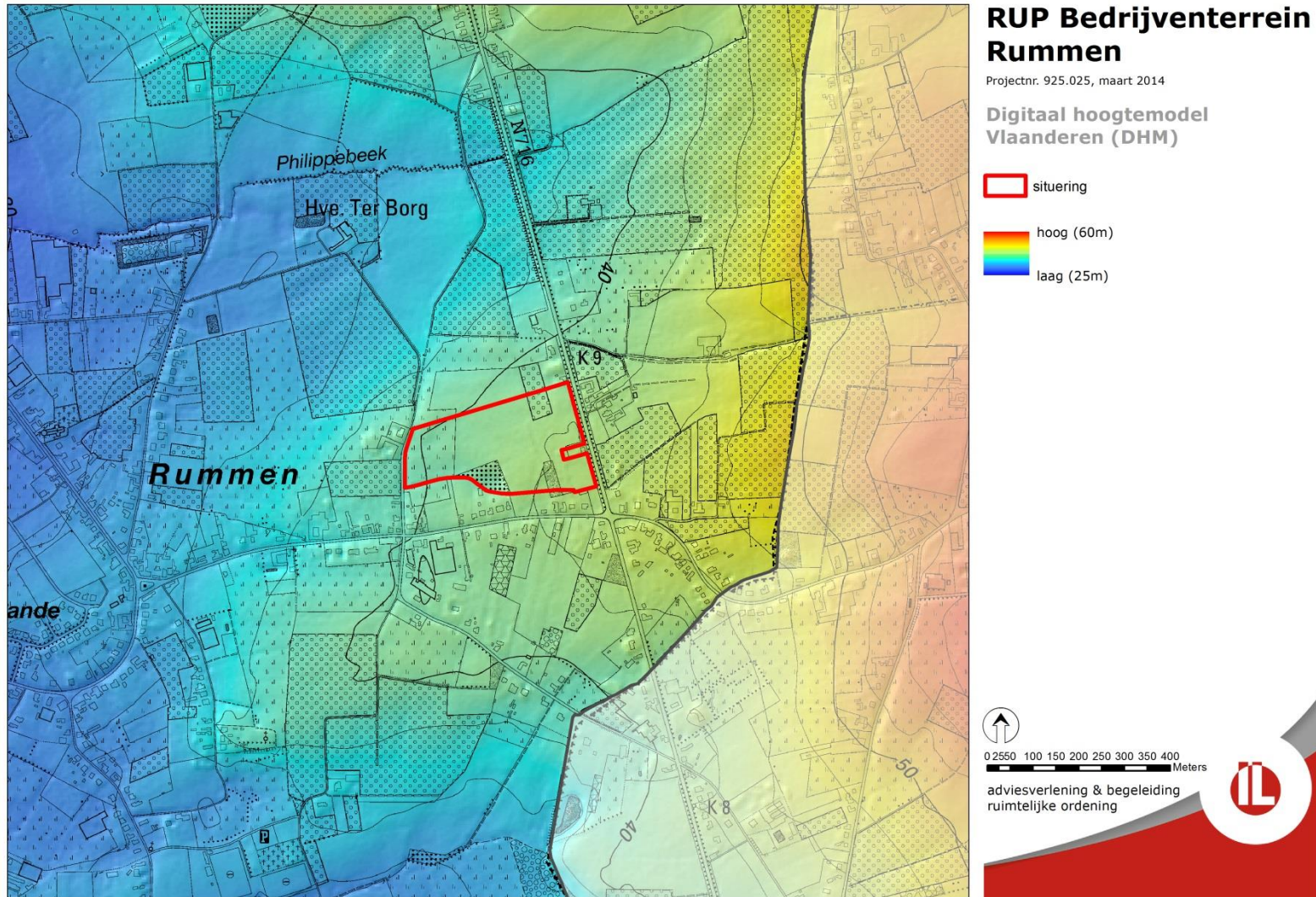
## KAART 12: POTENTIËLE BODEMEROSIE



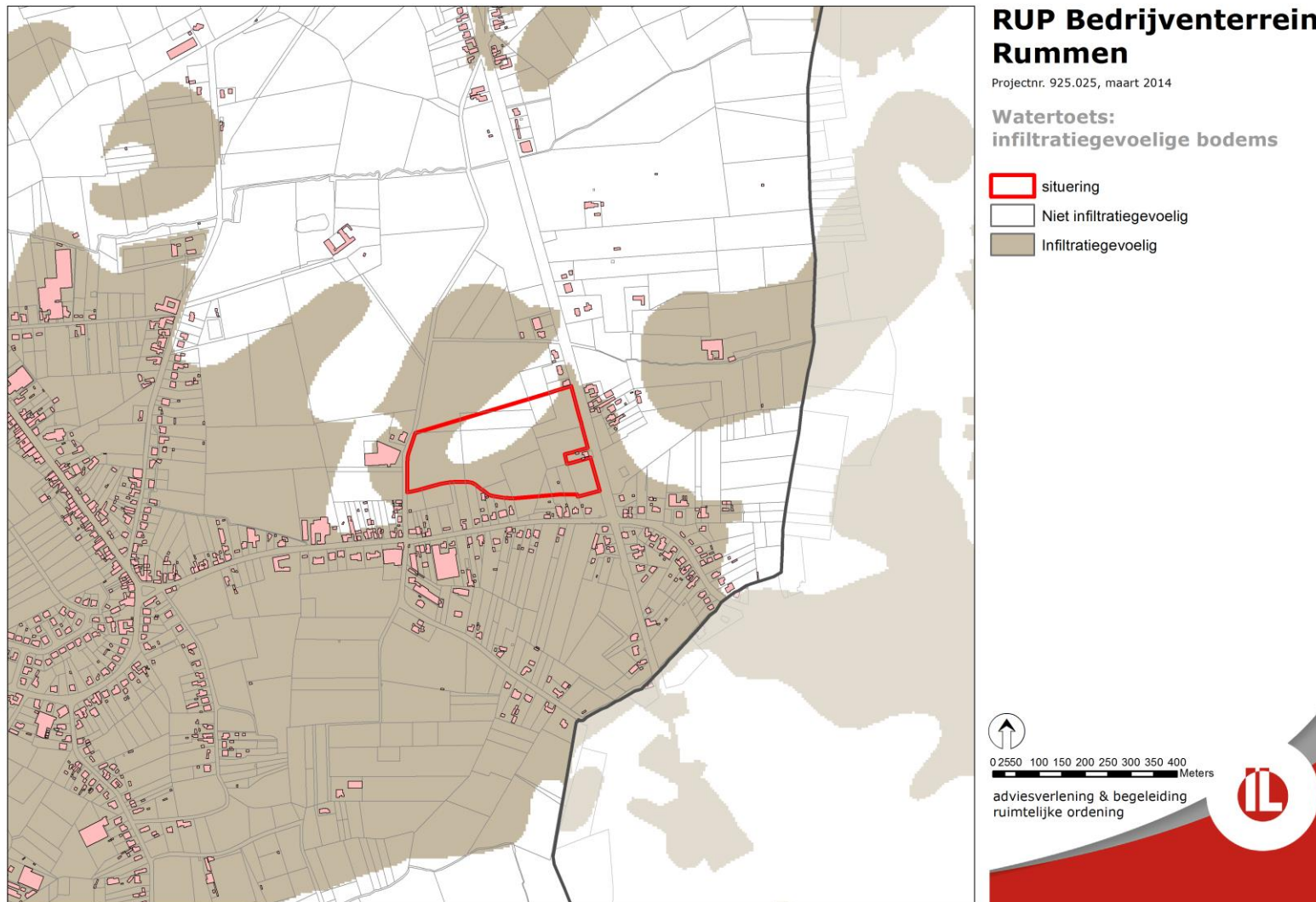
## KAART 13: HELLINGENKAART



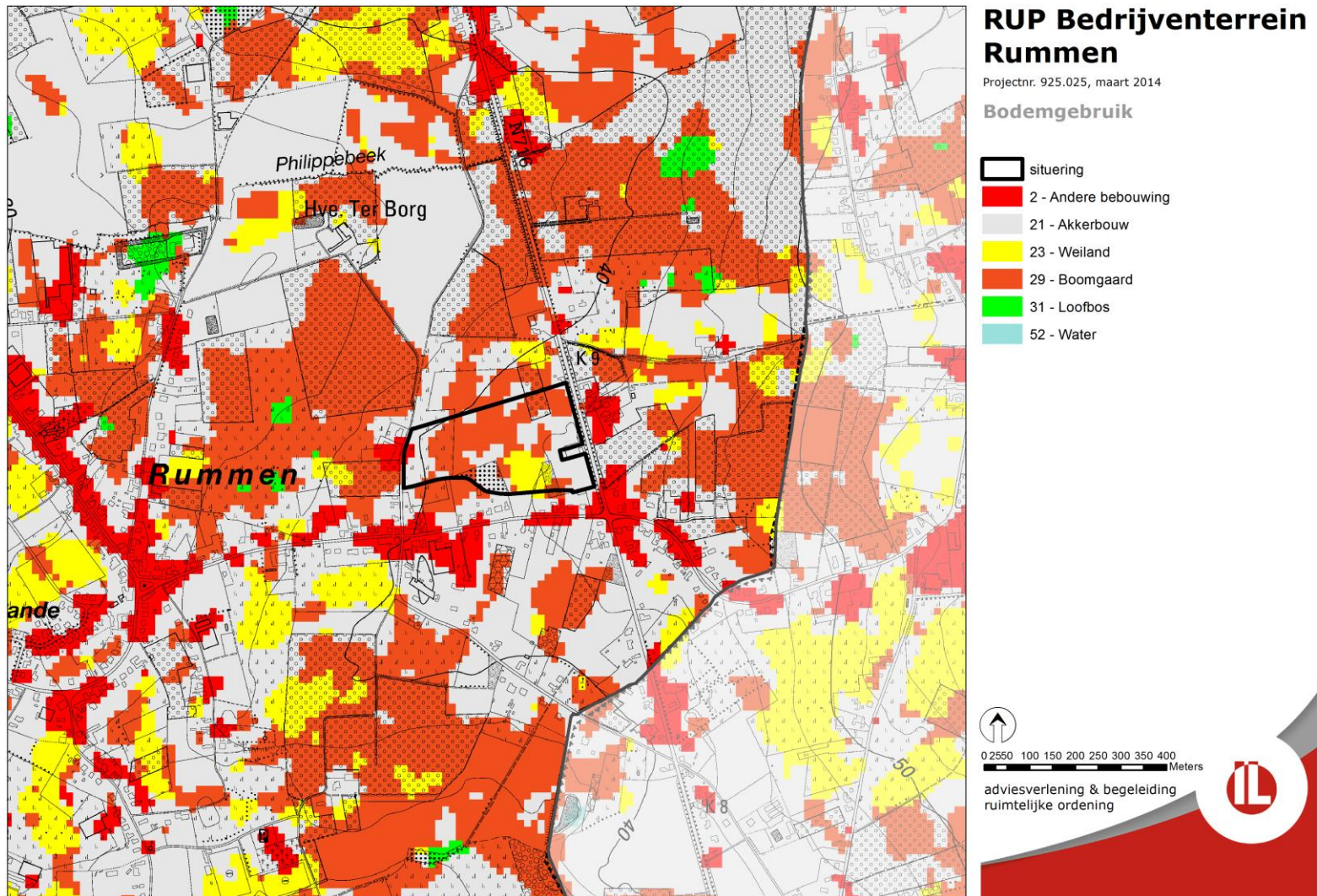
## KAART 14: DIGITAAL HOOGTEMODEL (DHM)



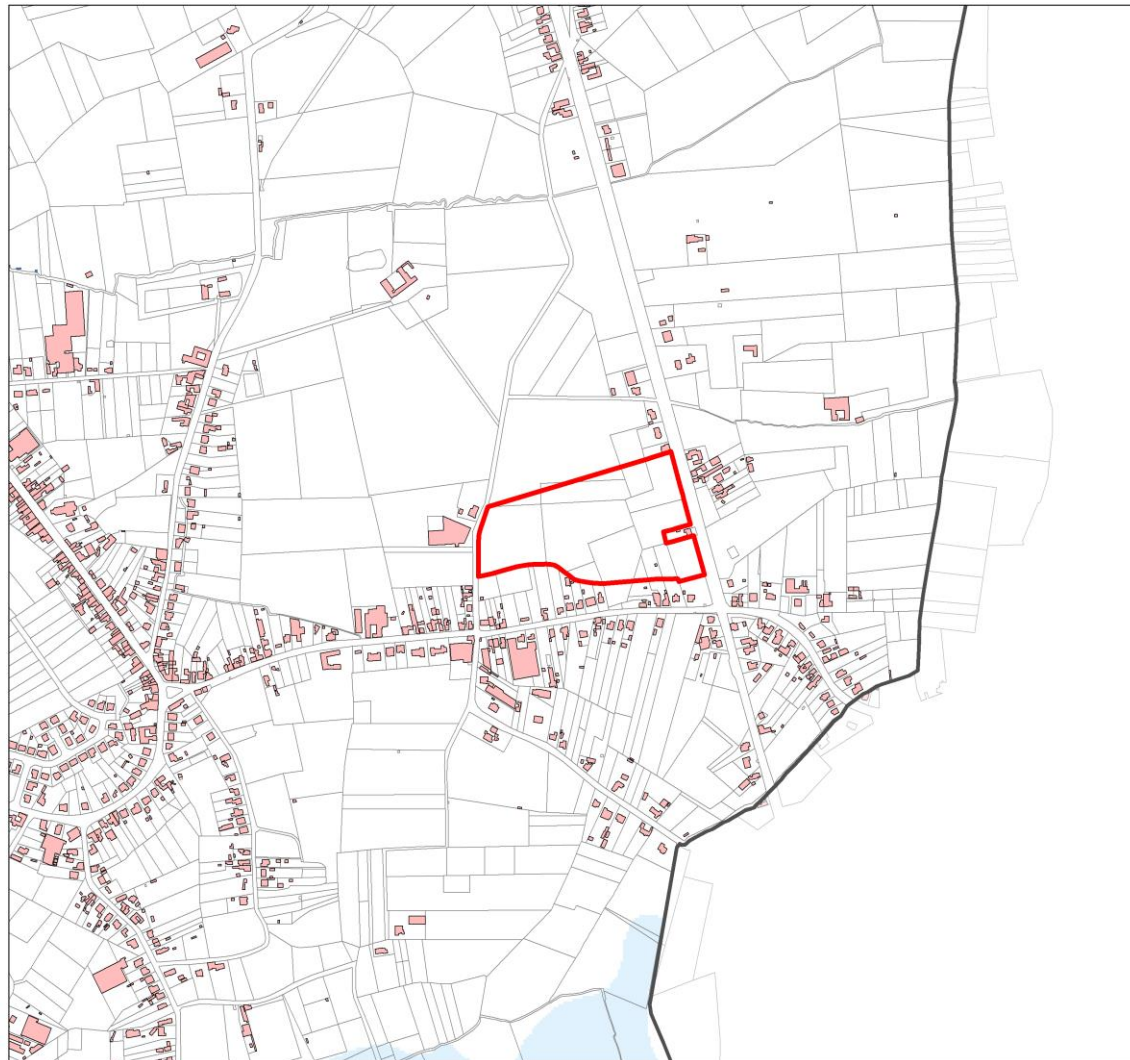
## KAART 15: INFILTRATIEGEVOELIGE GEBIEDEN



## KAART 16: BODEMGEBRUIK



## KAART 17: WATERTOETSKAART – OVERSTROMINGSGEVOELIGE GEBIEDEN



### RUP Bedrijventerrein Rummen

Projectnr. 925.025, maart 2014

**Watertoets:**  
Overstromingsgevoelige  
gebieden

 situering

**Overstromingsgevoeligheid**

 mogelijk

 effectief

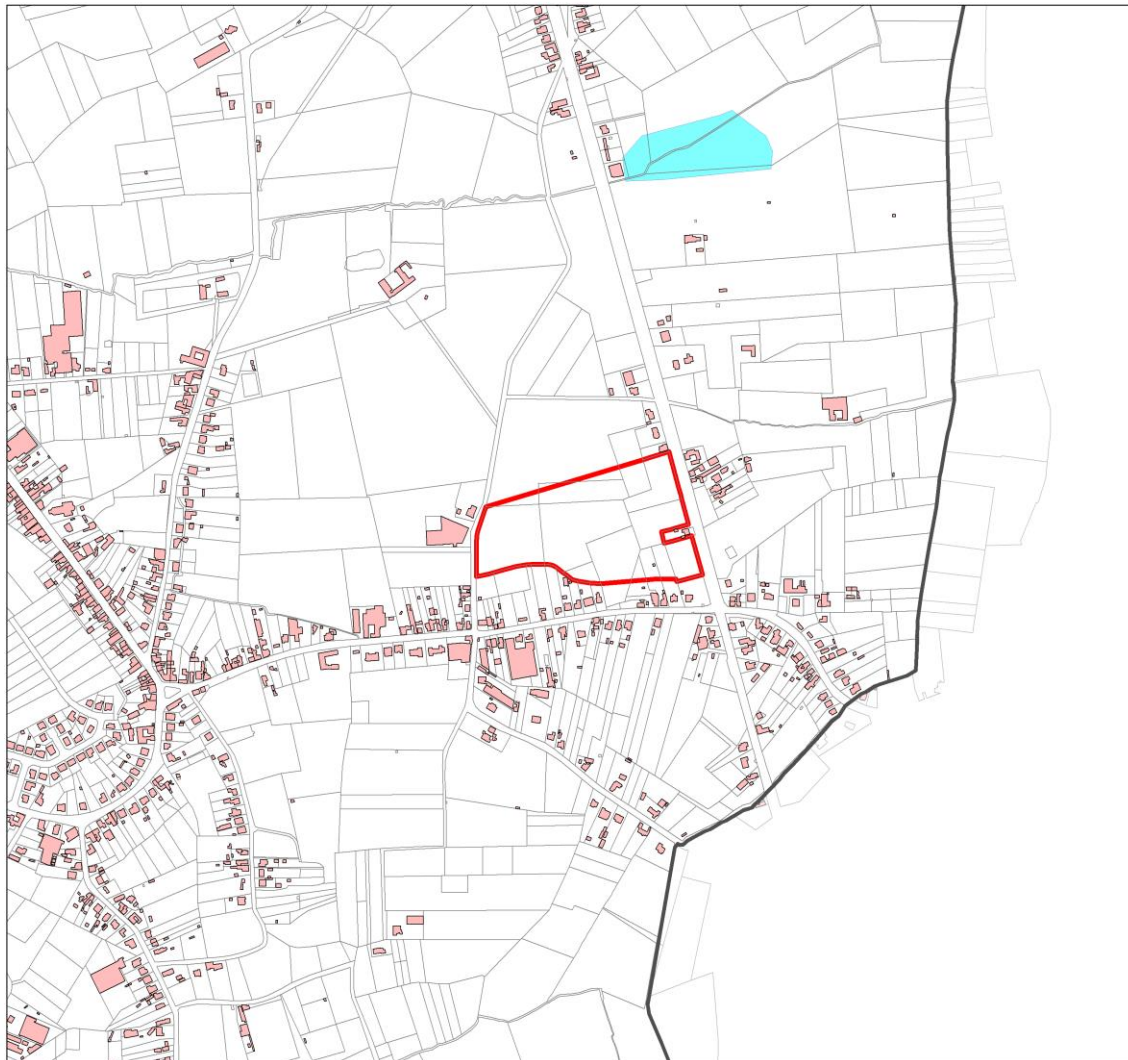


0 250 100 150 200 250 300 350 400  
Meters

adviesverlening & begeleiding  
ruimtelijke ordening



## KAART 18: RECENT OVERSTROOMDE GEBIEDEN



### RUP Bedrijventerrein Rummen

Projectnr. 925.025, maart 2014

**Watertoets:**  
Recent overstromde  
gebieden

-  situering
-  ROG

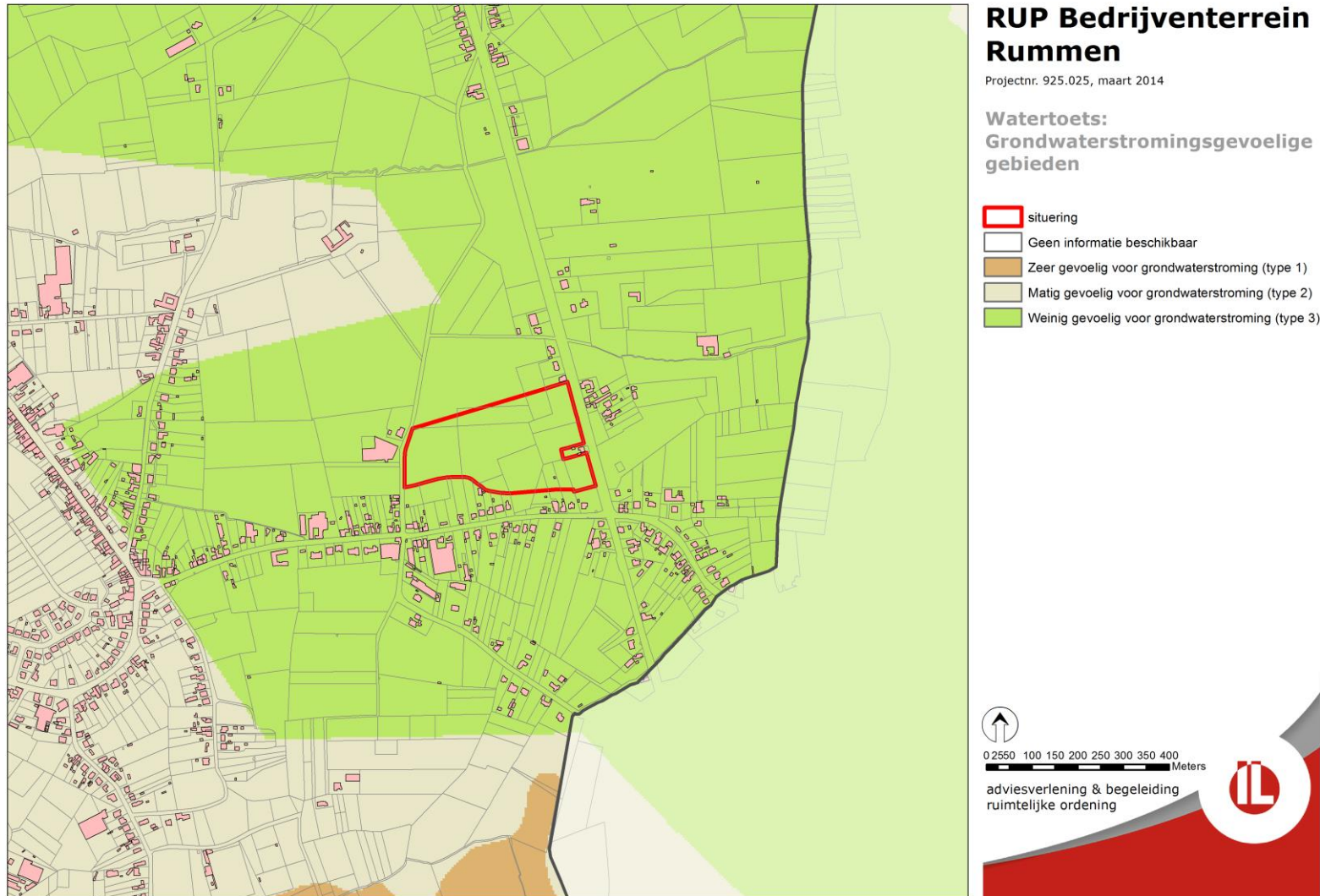


0 250 100 150 200 250 300 350 400  
Meters

adviesverlening & begeleiding  
ruimtelijke ordening

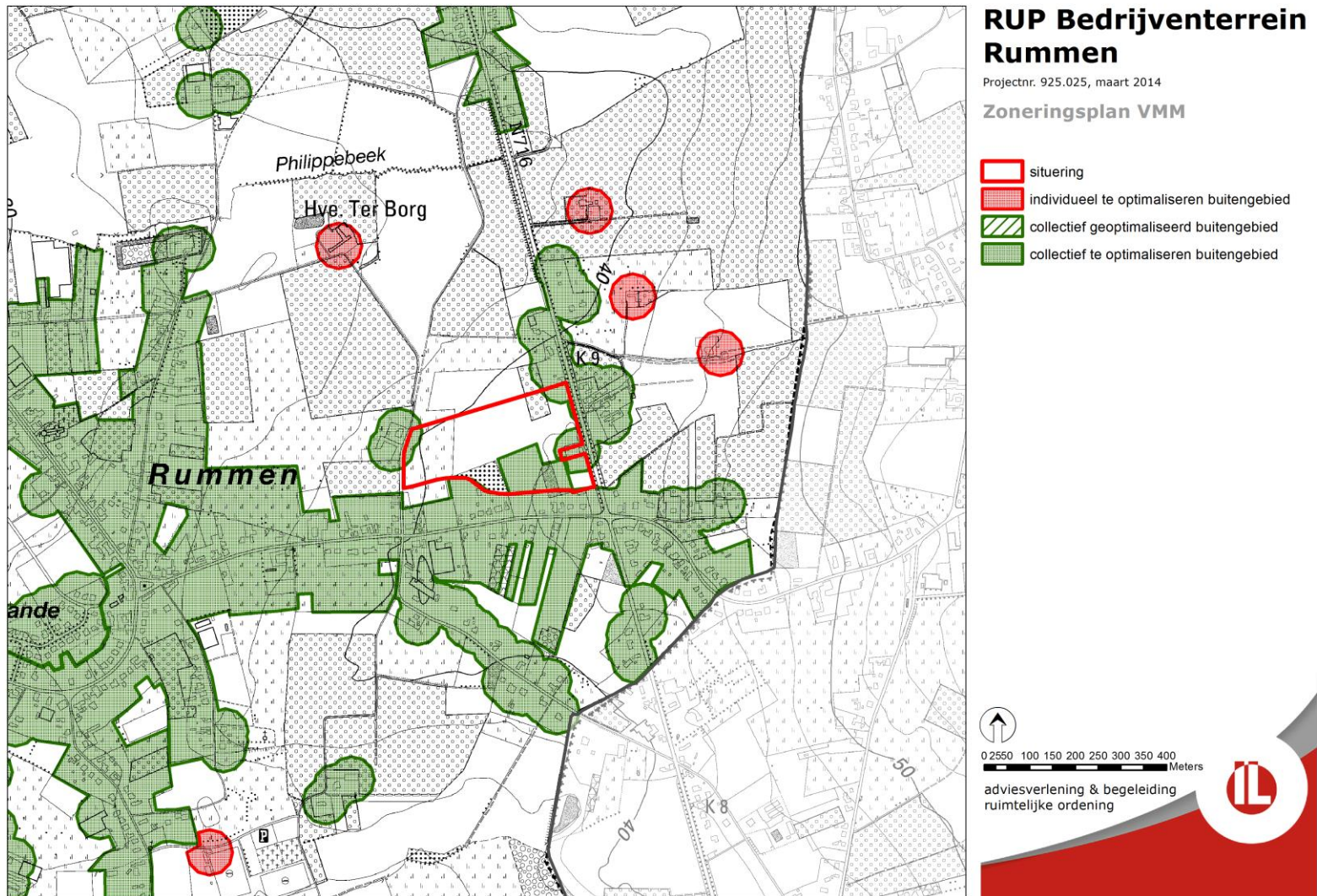


## KAART 19: GRONDWATERSTROMINGSGEVOELIGE GEBIEDEN

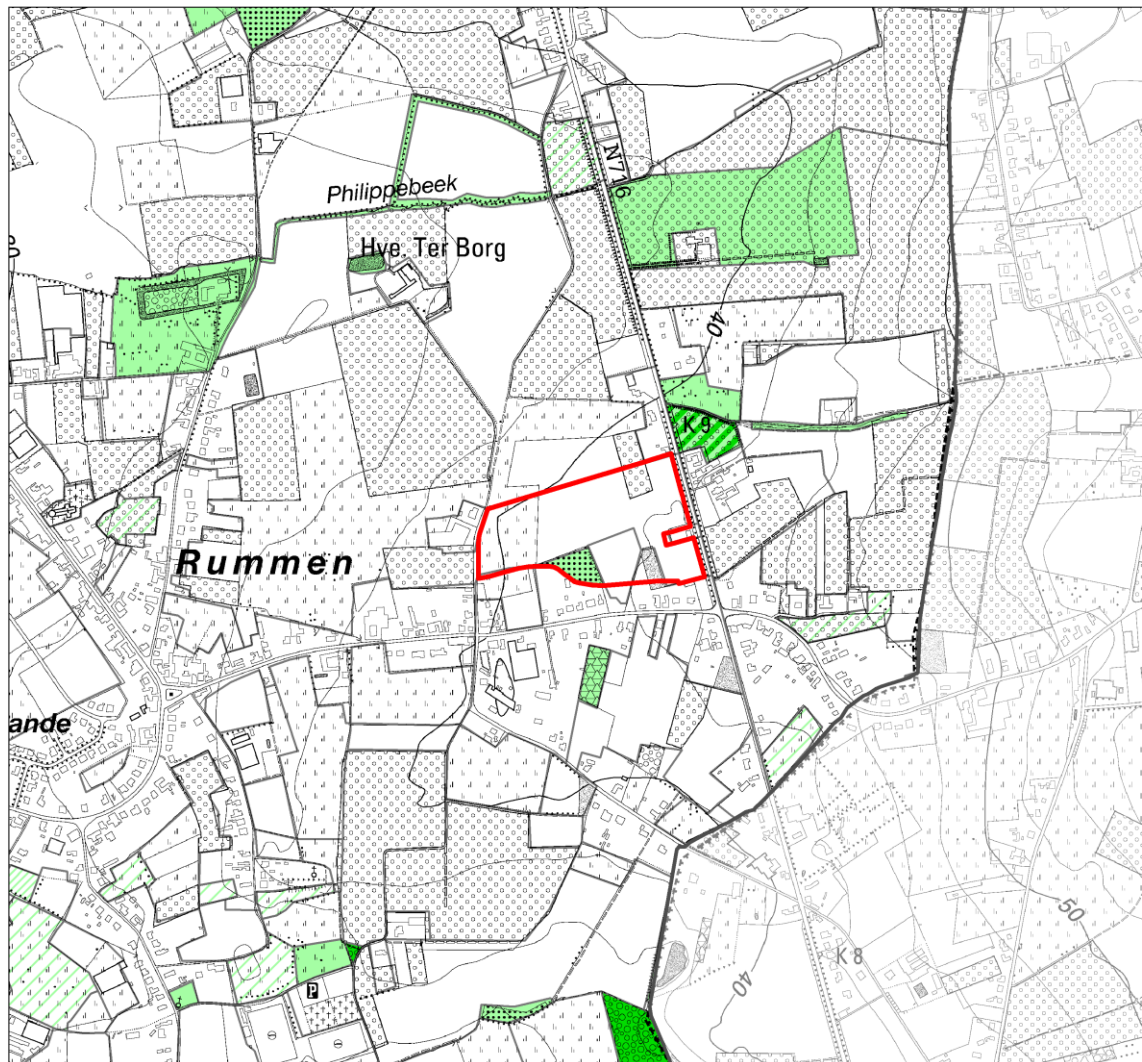


Screeningsnota planMER-plicht "RUP lokaal bedrijventerrein Rummen" (deel II: kaartenbundel)

## KAART 20: ZONERINGSPLAN VMM











## KAART 21: BIOLOGISCHE WAARDERINGSKAART



### RUP Bedrijventerrein Rummen

Projectnr. 925.025, maart 2014

#### Bestaande feitelijke toestand: biologische waarderingskaart

-  situering
-  biologisch waardevol
-  biologisch zeer waardevol
-  complex van biologisch waardevolle en zeer waardevolle elementen
-  biologisch minder waardevol
-  complex van biologisch minder waardevolle, waardevolle en zeer waardevolle elementen
-  complex van biologisch minder waardevolle en waardevolle elementen
-  complex van biologisch minder waardevolle en zeer waardevolle elementen

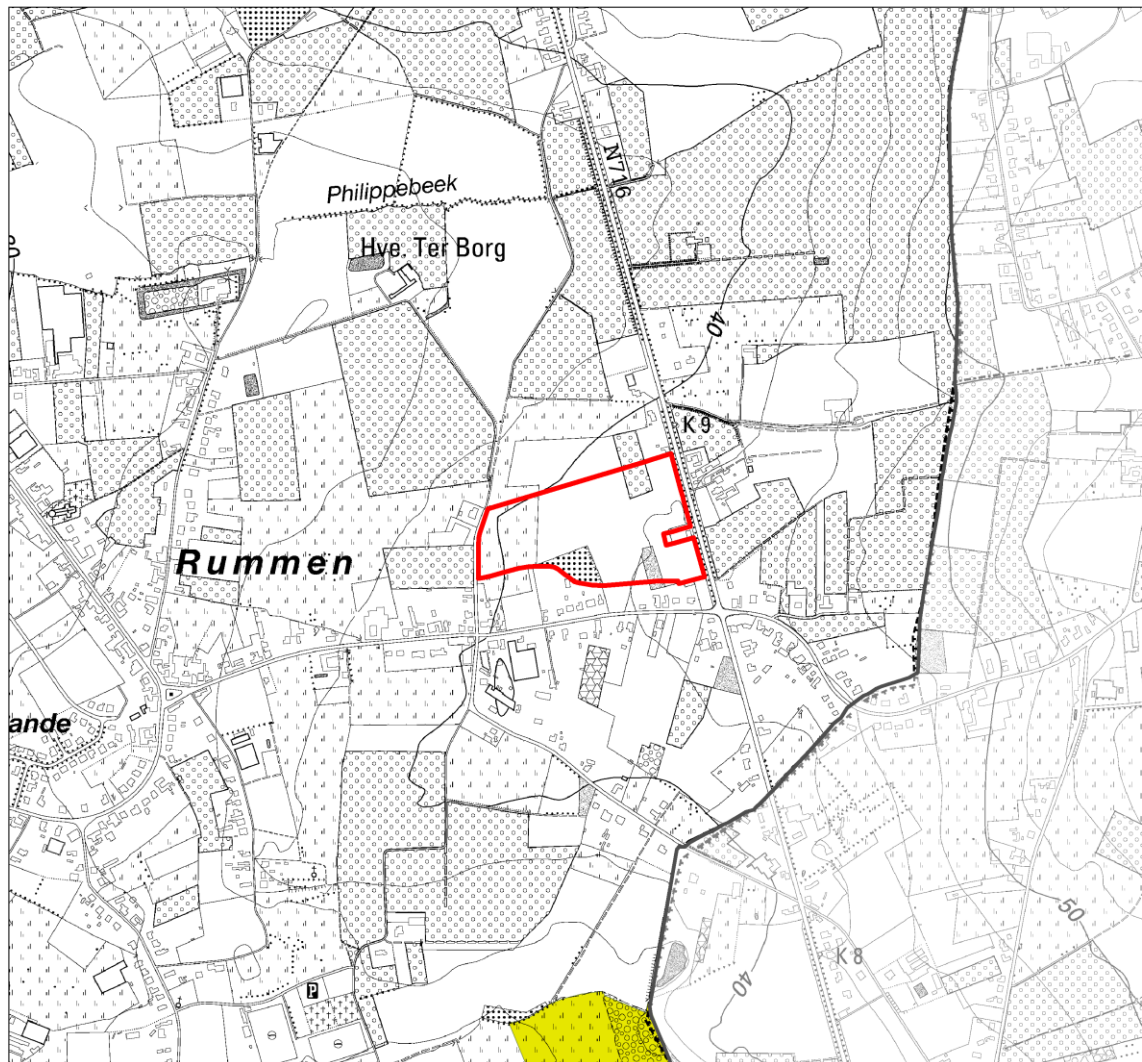


0 250 100 150 200 250 300 350 400  
Meters

adviesverlening & begeleiding  
ruimtelijke ordening







## KAART 22: GEBIEDEN VAN VEN EN IVON



### RUP Bedrijventerrein Rummen

Projectnr. 925.025, maart 2014

#### Gebieden van VEN en IVON

-  situering
-  Grote eenheid natuur
-  Grote eenheid natuur in ontwikkeling
-  Natuurverwevingsgebied

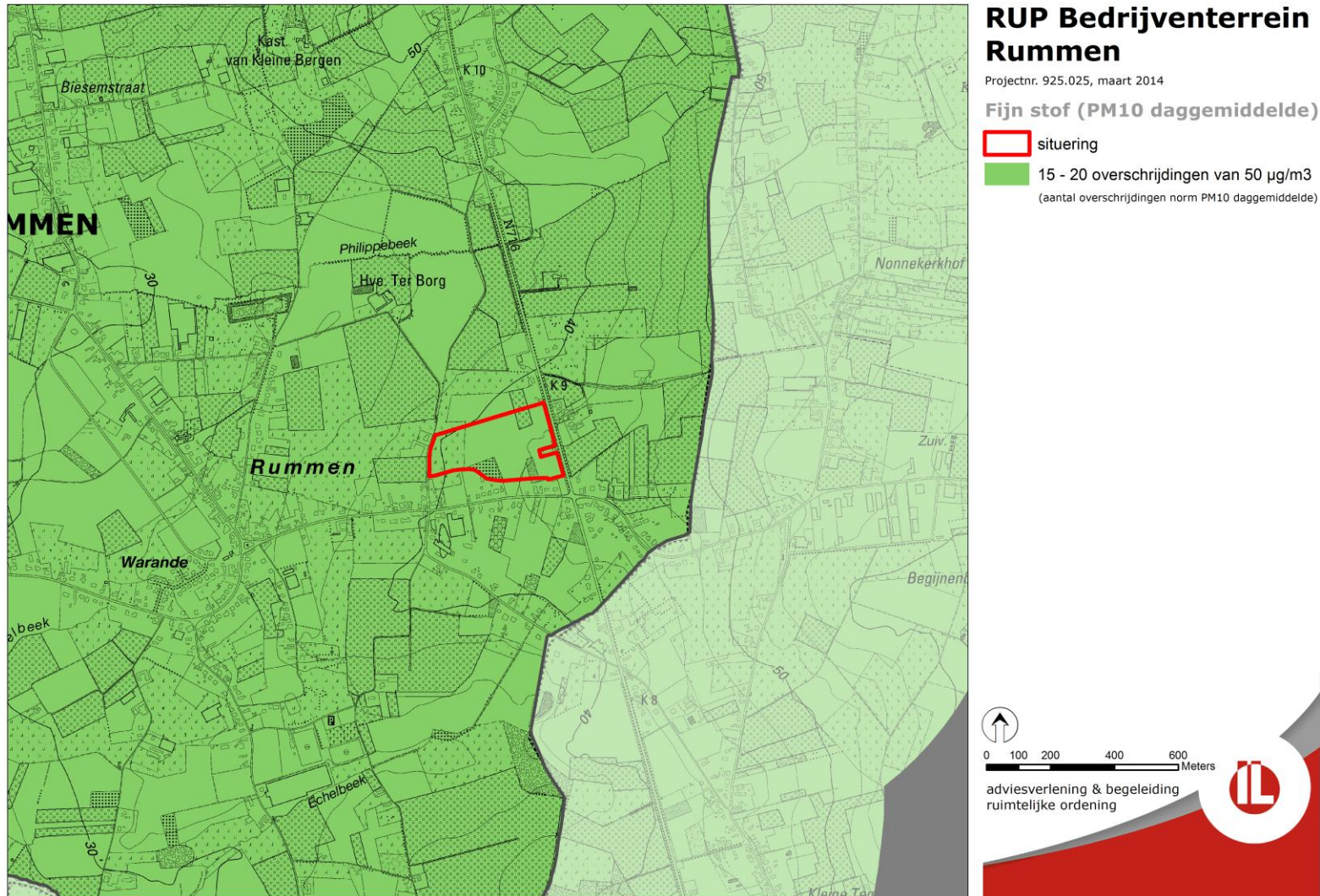


0 250 100 150 200 250 300 350 400  
Meters

adviesverlening & begeleiding  
ruimtelijke ordening

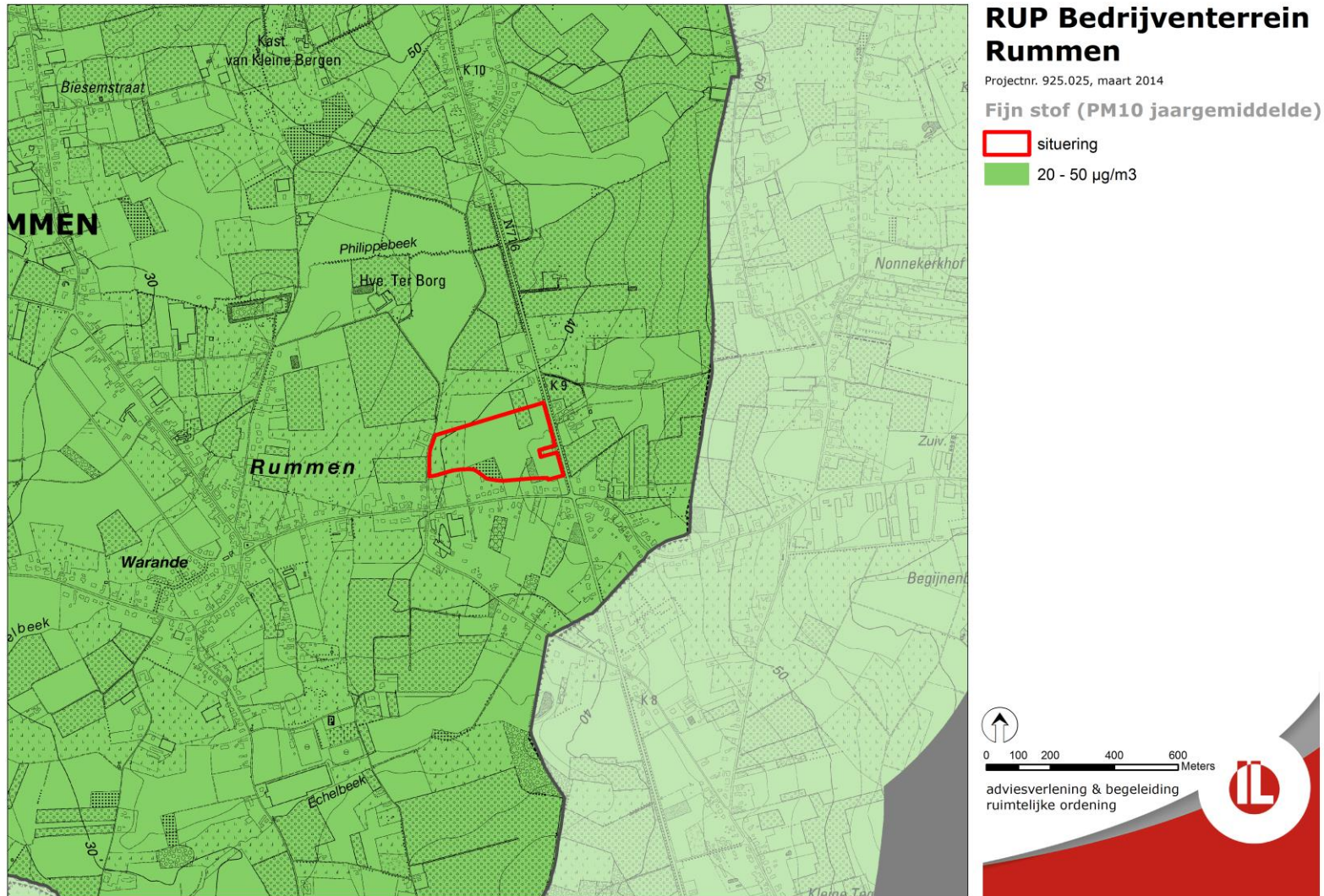


## KAART 23: FIJN STOF – PM10 DAGGEMIDDELDE



Screeningsnota planMER-plicht "RUP lokaal bedrijventerrein Rummen" (deel II: kaartenbundel)

## KAART 24: FIJN STOF – PM10 JAARGEMIDDELDE



Screeningsnota planMER-plicht "RUP lokaal bedrijventerrein Rummen" (deel II: kaartenbundel)

## **BIJLAGE I: BRONVERMELDING GEBRUIKTE KAARTLAGEN**

---

### **1.1. Fusiegemeentegrenzen**

---

Voorlopig referentiebestand gemeentegrenzen, vectorbestand, toestand 22/05/2003, Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen

### **1.2. Deelgemeentegrenzen**

---

Deelgemeenten, vectorbestand, bronbestand 2005, bewerking 2009, Provincie Vlaams-Brabant

### **1.3. Gewestgrens**

---

Voorlopig referentiebestand gewestgrens, vector, toestand 22/05/2003, Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen

### **1.4. Provinciegrens**

---

Voorlopig referentiebestand provinciegrenzen, vector, toestand 22/05/2003, Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen

### **1.5. Arrondissementgrens**

---

Voorlopig referentiebestand arrondissementgrenzen, vector, toestand 22/05/2003, Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen

### **1.6. Gewestplan**

---

Gewestplan, vectorbestand, 02.05.2012, Vlaamse overheid - Departement Ruimtelijke Ordening - Woonbeleid en onroerend erfgoed

### **1.7. Kadaster**

---

Digitale kadastrale percelenplannen, cadmap, vectorbestand, toestand 01/01/2012, Federale Overheidsdienst financiën, Algemene administratie van de Patrimoniumdocumentatie

### **1.8. Orthofoto's**

---

Middenschalige orthofotomozaïek, Vlaanderen, winteropnames (wordt jaarlijks vernieuwd), actuele toestand, AGIV en Provincie Vlaams-Brabant.

### **1.9. Topografische kaart**

---

- Topografische kaart, kleur, grid, opname 1991-2005, schaal 1/10.000, Nationaal Geografisch Instituut
- Topografische kaart, zwart-wit, grid, opname 1991-2005, schaal 1/10.000, Nationaal Geografisch Instituut

### **1.10. Atlas Buurtwegen**

---

Atlas Buurtwegen Vlaams Brabant, vector en raster, toestand 26.09.2012, Provincie Vlaams-Brabant

### 1.11. **Atlas woonuitbreidingsgebieden (WUG)**

---

Atlas van de woonuitbreidingsgebieden, vector, actuele toestand, Vlaamse overheid – Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed

### 1.12. **HAG**

---

Herbevestigde agrarische gebieden, 2009, vector, Vlaamse overheid - Departement RWO - Afdeling Ruimtelijke Planning

### 1.13. **Stations NMBS**

---

Stations, vector, versie 01/01/2009, NMBS

### 1.14. **Spoorwegen**

---

Navstreets native, versie 2012.3 (16/01/2013), vector, NAVTEQ

### 1.15. **Watertoets**

---

- Signaalgebieden, vector, actuele toestand, Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid
- Winterbedkaart, grid, actuele toestand, Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid
- Infiltratiegevoelige bodems, grid, actuele toestand, Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid
- Hellingenkaart, grid, actuele toestand, Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid
- Grondwaterstromingsgevoelige gebieden, grid, actuele toestand, Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid
- Erosiegevoelige gebieden, grid, actuele toestand, Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid
- Overstromingsgevoelige gebieden, grid, actuele toestand, Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid
- Recent overstroomde gebieden, vector, 27.06.2012, Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, MOW

### 1.16. **Beschermingszones van de grondwaterwinningen**

---

Beschermingszones van de grondwaterwinningen, vector, toestand 06/07/2006, Vlaamse Milieumaatschappij – afdeling Operationeel Waterbeheer

### 1.17. **Vlaams Hydrografische Atlas**

---

- VHA-waterlopen, vector versie 24.05.2013, Vlaamse Milieumaatschappij – afdeling Operationeel Waterbeheer
- VHA-zones, vector, versier 20.03.2013, Vlaamse Milieumaatschappij – afdeling Operationeel Waterbeheer
- VHA-wateroppervlakken, vector, versie 05.06.2009, Vlaamse Milieumaatschappij – afdeling Operationeel Waterbeheer
- VHA - waterlopen met aanvulling van IL obv terreinonderzoek en luchtfotoverwerking, vector, VMM - afdeling Operationeel Waterbeheer en Interleuven bijwerkingen

### 1.18. **Wateroppervlakken**

---

Wateroppervlakken Navstreets Native, vector, 16/01/2013, Navteq

### 1.19. **Atlas van de Waterlopen**

---

Atlas Waterlopen Vlaams-Brabant, vector en raster, 1950, Provincie Vlaams-Brabant

### 1.20. **Bodem**

---

- Bodemkaart, vector, versie 19.04.2001, IWT
- Potentiële bodemerosiekaart per perceel, vector, 2013, Vlaamse overheid (departement Leefmilieu en Energie, afdeling Land en Bodembescherming, Ondergrond, Natuurlijke Rijkdommen)
- Waardevolle bodems in Vlaanderen, vector, 2006, ALBON
- Landbouwtypering, Afgeleid van: Bodemkaart, vector, 07/06/1999, VLM
- Ruilverkavelingsprojecten VLM, vector, actuele toestand, Vlaamse Landmaatschappij - Afdeling Ruilverkaveling
- Beheersovereenkomsten VLM, vast en variabel: Beheersovereenkomsten in het kader van erosiebestrijding, natuur-, milieu-, en landschapsbeheer, vector, 01.01.2013, VLM
- Beheersovereenkomsten erosiebestrijding (grasstrook), vector, 2010, VLM
- Bodemgebruik, vector, 30/04/2008, AGIV (gevectoriseerd dr Prov. Vlaams-Brabant)
- Bodembedekking, vector, 30/04/2008, AGIV (gevectoriseerd dr Prov. Vlaams Brabant)

### 1.21. **Landschap**

---

- Ankerplaatsen relictencatlas, Ruimte en Erfgoed, vector, actuele toestand.
- Landschapsatlas vlakrelicten (relictzones): Relicten van de traditionele landschappen, vector, 08/05/2001, Ruimte en Erfgoed
- Landschapsatlas lijnrelicten: Relicten van de traditionele landschappen, vector, 08/05/2001, Ruimte en Erfgoed
- Landschapsatlas puntrelicten: Relicten van de traditionele landschappen, vector, 08/05/2001, Ruimte en Erfgoed
- Traditionele landschappen: vectorbestand, toestand 8/05/2001, UG – Vakgroep Geografie, 2001
- Unesco werelderfgoed: Unesco werelderfgoed, vector, actuele toestand, Unesco
- Bouwkundig Erfgoed - relicten en gehelen: Inventaris bouwkundig erfgoed, vectorbestand, actuele toestand, VIOE
- Erfgoedlandschappen: Onroerend erfgoed, vectorbestand, actuele toestand
- Definitief aangeduide ankerplaatsen: Voorlopige en definitief aangeduide ankerplaatsen en erfgoedlandschappen, Onroerend Erfgoed, vectorbestand, actuele toestand
- Beschermd archeologische zone, monumenten, landschappen en dorps- en stadsgezichten: Beschermd Monumenten en Landschappen, Onroerend Erfgoed, vectorbestand, actuele toestand
- Hoogtelijnen met interval 5m, vector, 31/05/2006, Provincie Vlaams-Brabant, afgeleid bestand van DHM-Vlaanderen (AGIV)

### 1.22. **Fietsroutenetwerken**

---

- Bovenlokaal Functioneel Fietsroutenetwerk Vlaanderen, vector, 27/05/2013, Provincie Vlaams-Brabant
- Recreatief fietsroutenetwerk Vlaams-Brabant, vector, versie 2012, Provincie Vlaams-Brabant

### 1.23. **Vlaams Ecologisch Netwerk**

---

Gebieden van VEN en IVON, vector, 01/01/2013, Agentschap voor Natuur en Bos

### 1.24. **Biologische waarderingskaart fauna en flora**

---

Biologische waarderingskaart Fauna, vectorbestand, versie actuele toestand, Instituut voor Natuur- en bosonderzoek

### 1.25. **Lucht**

---

- Advisering RUP-thema lucht, actuele toestand, VMM

### 1.26. **GRB**

---

- GRB, vector, actuele toestand, Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen