



## ADVIES COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Namens het college,

Stiers Herman  
Algemeen directeur

Jo Roggen  
Burgemeester

**Gemeentebestuur Geetbets**  
**Provincie Vlaams Brabant**

**Referentie omgevingsloket:** OMV\_2023055639  
**Referentie gemeente:** OMV\_2024\_00020  
**Projectnaam omgevingsloket:** Van Beek en Zn - regularisatie bijgebouwen - Galgestraat 64A  
**Projectnaam gemeente:** de regularisatie van technische ruimten, silo's en betonverharding en het aanleggen van bijkomende betonverharding en een infiltratievoorziening  
**Ligging:** Galgestraat 64A  
**Inrichting:** 20230420-0044  
Dienst Omgeving  
**Contactpersoon:** omgeving@geetbets.be  
011/58.65.61 - 011/58.65.62 - 011/58.65.68  
**Datum advies GOA:** 17 juli 2024

Het college

**Juridische basis:**

1. Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 57
2. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
3. Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM).
4. Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
5. Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen
6. Besluit van de Vlaamse Regering van 13 februari 2015 tot aanwijzing van de Vlaamse en

provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

**Voorgaande:**

1. De vergunning voor de regularisatie van technische ruimten, silo's en betonverharding en het aanleggen van bijkomende betonverharding en een infiltratievoorziening werd ingediend bij de deputatie van de Provincie Vlaams-Brabant op 8 juni 20223. De aanvraag heeft referentie OMV\_2023055639.

**Probleemstelling:**

Op maandag 1 juli 2024 heeft de gemeente via het omgevingsloket de vraag gekregen om advies uit te brengen in bovenvermeld dossier.

**Motivering:**

De Gemeentelijk Omgevingsambtenaar bracht het volgende advies uit:

**ALGEMENE INFO**

**BEKNOPTE BESCHRIJVING VAN DE AANVRAAG**

Het ingediende voorstel voorziet een aanvraag tot de regularisatie van technische ruimten, silo's en betonverharding en het aanleggen van bijkomende betonverharding en een infiltratievoorziening.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

<b>Rubriek</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Hoeveelheid</b>	<b>Klasse</b>
2.3.4.1.a)1° 1°	opslag en verbranding van 300m <sup>3</sup> houtschaafsel door een installatie van 0,15 MW (Nieuw)	0,15 MW	2
9.4.2.c)2°	Kalverstallen met 1330 plaatsen (Ongewijzigd)	1330 plaatsen	1
17.3.4.1°b)	Vat van 230 kg gevaarlijke producten met gevarenpictogram GHS05 (Nieuw)	0,23 ton	3
17.3.8.1°	Vat van 230 kg gevaarlijke producten met gevaarsymbool GHS09 (Nieuw)	0,23 ton	3
17.4.	Opslag van 1000 liter ontsmettingsmiddel in kleine verpakkingen. (Nieuw)	1000 liter	3
28.2.c)1°	Vermindering met 1400 m <sup>3</sup> mestopslag (Verandering)	-1400 m <sup>3</sup>	3
45.4.e)2°	Uitbreiding met 122,6 ton (Verandering)	122,6 ton	2
53.8.2°	Grondwaterwinning met een max. opgepompt debiet van 20 m <sup>3</sup> per dag en 7.300 m <sup>3</sup> per jaar (Ongewijzigd)	7300 m <sup>3</sup> /jaar	2

**VERGUNNINGVERLENENDE OVERHEID**

De overheid, bevoegd om een beslissing te nemen over de aanvraag is:  
De deputatie van de Provincie Vlaams-Brabant.

**OPENBAAR ONDERZOEK**

**Procedure en aantal bezwaren**

Overeenkomstig de criteria van artikels 11 t.e.m. 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de gewone procedure van toepassing en moet de aanvraag openbaar gemaakt worden.

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 3 april 2024 t.e.m. 2 mei 2024. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Er werd geen informatievergadering gehouden.

Het tweede openbaar onderzoek werd gehouden naar aanleiding van van 8 juli 2024 t.e.m. 6 augustus 2024. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Er werd geen informatievergadering gehouden.

### **ADVIEZEN**

Op 3 juli 2024 werd het advies ontvangen van Departement Omgeving

Er wordt geen advies uitgebracht.

### **Advies: volledig geen advies**

Op 10 juli 2024 werd het advies ontvangen van Departement Omgeving

Er wordt geen advies uitgebracht.

### **Advies: volledig geen advies**

Op 16 juli 2024 werd het advies ontvangen van VLAAMSE MILIEUMAATSCHAPPIJ

### **Advies: volledig voorwaardelijk gunstig**

Op 16 juli 2024 werd het advies ontvangen van Departement Landbouw en Visserij  
(hoofdbestuur)

Zie bijlage

### **Advies: volledig gunstig**

Op 27 maart 2024 werd het advies ontvangen van Departement Omgeving

Er wordt geen advies uitgebracht.

### **Advies: volledig geen advies**

Op 27 maart 2024 werd het advies ontvangen van Departement Omgeving

Er wordt geen advies uitgebracht.

### **Advies: volledig geen advies**

Op 15 april 2024 werd het advies ontvangen van Departement Landbouw en Visserij  
(hoofdbestuur)

Zie bijlage

### **Advies: volledig gunstig**

Op 22 april 2024 werd het advies ontvangen van Adviezen en Vergunningen Vlaams-Brabant  
en Limburg; Vlaams-Brabant

Het Agentschap zal geen advies verstrekken voor voorliggende aanvraag.

### **Advies: volledig geen advies**

Op 24 april 2024 werd het advies ontvangen van VLAAMSE MILIEUMAATSCHAPPIJ

### **Advies: volledig voorwaardelijk gunstig**

Op 25 april 2024 werd het advies ontvangen van info@land-en-water.be

De VMM is de adviesverlenende instantie in het kader van de watertoets.

**Advies: volledig geen advies**

Op 3 mei 2024 werd het advies ontvangen van vlaremadvies@ovam.be  
OVAM advies

**Advies: volledig voorwaardelijk gunstig**

**PROJECT-MER**

Niet van toepassing.

## **TOETSING LIJK RUIMTELIJKE ORDENING**

**Gewestplan**

De aanvraag is volgens het gewestplan origineel gewestplan Tienen - Landen goedgekeurd op 24 maart 1978 gelegen in:

**landschappelijk waardevolle agrarische gebieden**

De landschappelijke waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen.

Ligging volgens BPA + bijhorende voorschriften :

De aanvraag is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg.

Ligging volgens RUP + bijhorende voorschriften :

De aanvraag is niet gelegen in een ruimtelijk uitvoeringsplan.

**Overeenstemming met het gewestplan.**

De aanvraag is principieel in overeenstemming met de planologische voorschriften, zoals hierboven omschreven.

**Verkaveling**

De aanvraag is niet gelegen binnen de grenzen van een behoorlijk vergunde en niet-vervallen verkaveling.

**Gewestplan BPA en RUP**

De aanvraag is niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een ruimtelijk uitvoeringsplan. De aanvraag dient getoetst te worden aan de bepalingen van het gewestplan.

**Richtlijnen en omzendbrieven.**

De omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen (gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 23 augustus 1997) en latere wijzigingen is van toepassing op deze aanvraag:

**De agrarische gebieden** zijn bestemd voor landbouw in de ruime zin. Het gebruik van de term landbouw in de "ruime zin" betekent dat het begrip "landbouw" niet restrictief, doch ruim dient te worden opgevat. In die zin worden met landbouw dan ook niet enkel deze activiteiten bedoeld die bestaan in het bewerken van het land om er de veldvruchten van te plukken, doch eveneens tuinbouw, veeteelt en visteelt. Zelfs gebouwen die zijn bestemd voor tuinbouw onder glas met hydrocultuur, kunnen onder het toepassingsgebied van artikel 11.4.1. vallen.

De aanduiding « **landschappelijk waardevol gebied** » is een overdruk van het landelijk gebied. In principe zijn dus dezelfde bestemmingen en handelingen toegelaten als bepaald voor de grondkleur.

De bedoeling van de overdruk is in de eerste plaats het bestaande landschapskarakter zoveel mogelijk te bewaren en bijzondere aandacht te besteden aan de esthetische aspecten van nieuwe inplantingen of verbouwingen. Deze komen tot uiting in de architectuur, aard van de gebruikte materialen, beplantingen enz. De aard of bestemming zelf van de constructie houdt dus geen rechtstreeks verband met de landschappelijke bescherming. In de landschappelijk waardevolle agrarische gebieden zijn in principe dezelfde ordeningsmaatregelen van toepassing als in de gewone agrarische gebieden (artikel 11). Bij elke vergunningsplichtige handeling of werk dient evenwel te worden nagegaan of de betrokken handeling of werk al dan niet dient onderworpen te worden aan bijkomende voorwaarden om verenigbaar te kunnen worden geacht met de specifieke schoonheidswaarden van het betrokken gebied.

Deze eventueel op te leggen voorwaarden kunnen betrekking hebben op de landschapsinkleding, de gebruikte materialen, de bouwhoogte, het bouwvolume en de plaats van inplanting, maar zij mogen niet van die aard zijn dat handelingen of werken die overeenstemmen met de agrarische bestemming rechtstreeks of onrechtstreeks zouden verboden worden.

### **Stads- en dorpsgezichten en monumenten.**

Niet van toepassing.

### **Habitatgebieden.**

In Geetbets zijn er geen gebieden aangeduid als habitatgebied. Het dichtstbijzijnde habitatrichtlijngebied is gelegen op ca. 1.730 meter. Dit betreft de bossen en kalkgraslanden van Haspengouw.

### **Vogelrichtlijngebieden.**

Niet van toepassing.

### **VEN (Vlaams Ecologisch Netwerk)**

Er zijn meerdere VEN-gebieden gelegen in de nabijheid van de projectsite. Het betreft:

- Het Vinne op ca. 1.480 meter van het grondgebied van de stad Zoutleeuw.
- Nieuwenhoven-Duras op ca. 1.650 meter op het grondgebied van de stad Sint-Truiden en gemeente Nieuwerkerken. Het VEN-gebied van Nieuwenhoven-Duras is opgesplitst in drie aparte stukken.

### **Regels rond ontbossingen.**

Niet van toepassing.

### **Verordeningen.**

- Gewestelijke Stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater goedgekeurd op 5 juli 2013
- Provinciale verordening met betrekking tot verhardingen goedgekeurd op 24 juni 2014
- Provinciale Stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten, baangrachten en niet-gerangschikte onbevaarbare waterlopen goedgekeurd op 19 december 2012
- algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer goedgekeurd op 29 april 1997
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven. goedgekeurd op 8 juli 2005
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid goedgekeurd op 5 juni 2009
- Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake Breedband goedgekeurd op 9 juni 2017
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen goedgekeurd op 12 mei 2023

## **Historiek**

Op 19 september 1989 werd door het college van burgemeester en schepenen een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het bouwen van een kalverstal.

Op 7 september 1993 werd door het college van burgemeester en schepenen een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het bouwen van een mestkalverstal.

Op 7 april 1994 werd door het college van burgemeester en schepenen een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het oprichten van een noodwoning en een loods voor landbouwwerktuigen.

Op 13 juni 1996 werd door het college van burgemeester en schepenen een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het uitbreiding van een loods voor opslag van landbouwwerktuigen.

Op 14 april 2009 werd door het college van burgemeester en schepenen een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het uitbreiden van een bestaande vleeskalverenstal met externe mestopslag.

In 2018 werd een stedenbouwkundig misdrijf vastgesteld met betrekking tot de externe mestopslag van 1400 m<sup>3</sup> die niet werd geplaatst en de hemelwaterbuffer van 69600 liter die niet werd geplaatst.

## **Andere zoneringsgegevens van het goed**

In de zoneringsplannen staan alle straten ingedeeld in clusters. De zoneringsplannen zijn te raadplegen op volgende link: <https://www.vmm.be/data/zoning-en-uitvoeringsplan>

De verplichting voor het wel of niet plaatsen van een septische put volgt uit VLAREM II. De wetgeving hierover, kan u raadplegen via volgende link: <https://navigator.emis.vito.be/mijn-navigator?woId=23941>

- Aangezien de woning gelegen is in een **individueel te optimaliseren gebied** volgens het goedgekeurd zoneringsplan dient er een individueel waterzuiveringsstation (IBA) te worden geplaatst. Hiervoor kan u een aanvraag indienen bij Fluvius voor de plaatsing van een individueel waterzuiveringsstation.

Indien voor het bouwproject een aansluiting op de openbare riolering noodzakelijk is dan dient de aanvrager zo snel mogelijk na het bekomen van de bouwvergunning zijn aanvraag tot aansluiting op het openbaar saneringsnetwerk online aan te vragen via de website van Fluvius: [www.fluvius.be](http://www.fluvius.be). Alleen Fluvius of een door haar aangestelde uitvoerder zorgt voor de realisatie van het gedeelte van de aansluiting dat in het openbaar domein ligt tot aan de perceelsgrens van de eigendom.

Sinds 1 juli 2011 is een keuring van de privéwaterafvoer van woningen en gebouwen ([vlario.be](http://vlario.be)) verplicht.

## **TOETSING AAN DE GOEDE RUIMTELIJKE ORDENING**

Deze beoordeling als uitvoering van art. 1.1.4 van de VCRO is gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling. Er wordt rekening gehouden met de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen. Het aangevraagde wordt, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld aan de hand van aandachtspunten en criteria als uitvoering van art. 4.3.1. van de Codex RO.

§ 2. De overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening wordt beoordeeld met inachtneming van volgende

beginselen :

1° het aangevraagde wordt, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf, en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4;

2° het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, doch het kan ook de volgende aspecten in rekening brengen:

a) beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten, vermeld in punt 1° ;

b) de bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement voor zover:

1) de rendementsverhoging gebeurt met respect voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving;

2) de rendementsverhoging in de betrokken omgeving verantwoord is;

3° indien het aangevraagde gelegen is in een gebied dat geordend wordt door een ruimtelijk uitvoeringsplan, een gemeentelijk plan van aanleg of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarvan niet op geldige wijze afgeweken wordt, en in zoverre dat plan of die vergunning voorschriften bevat die de aandachtspunten, vermeld in 1°, behandelen en regelen, worden deze voorschriften geacht de criteria van een goede ruimtelijke ordening weer te geven.

### **Bestaande omgeving.**

Het goed is gelegen in een doodlopend gedeelte van de Galgestraat (gemeenteweg) in het zuiden van de gemeente Geetbets. Het betreft een zeer landelijke omgeving met zowel weides, akkers als beboste percelen. De aanvraag maakt deel uit van een gebouwencluster van enkele landbouwbedrijven. In de nabije omgeving bevinden zich geen eengezinswoningen die geen deel uitmaken van de landbouwbedrijven.

De aanvraag heeft betrekking op een perceel waarop zich 2 grote stallen voor mestkalveren bevinden. De stallen zijn zo goed als identiek en meten  $\pm 95$  meter lang en  $\pm 20$  meter breed. Rechts van de stallen bevindt zich de exploitatiewoning met huisnummer 64A. Het terrein van de aanvraag is relatief vlak en loopt tot de achterliggende Melsterbeek.

### **Voorwerp van de aanvraag.**

Het ingediende project voorziet de regularisatie van technische ruimten, silo's en betonverharding en het aanleggen van bijkomende betonverharding en een infiltratievoorziening.

De aanvraag heeft betrekking op het regulariseren van twee technische bijgebouwen ter hoogte van de rechtergevel van de achterste kalverstal. Het eerste bijgebouw heeft een oppervlakte van  $\pm 61$  m<sup>2</sup> en bevindt zich tegen de rechter zijgevel van de 2<sup>de</sup> stal. Het bijgebouw sluit aan bij de dakhelling van het de bestaande stal en is afgewerkt met een lessenaarsdak in golfplaten. De gevels zijn afgewerkt met groen plaat materiaal. Het bijgebouw werd reeds geplaatst zonder vergunning. Het bijgebouw doet dienst als opslag voor melkpoeder.

Rechts van het bijgebouw bevindt zich een vrijstaand bijgebouw van  $\pm 48$  m<sup>2</sup>, afgewerkt met een licht hellend dak op een hoogte van  $\pm 3,75$  meter. Het gebouw doet dienst als opslag en verbrandingslokaal voor houtschaafsel om energie op te wekken voor de verwarming van melkpoeder. Rechts van het bijgebouw bevindt zich nog een opslagvoorziening met betonbodem. De opslagruimte heeft een oppervlakte van  $\pm 63$  m<sup>2</sup> en bestaat uit een betonnen U-vorm van  $\pm 2,0$  meter hoog.

Ter hoogte van de rechterzijgevel van de 2<sup>de</sup> stal bevinden zich een 7-tal silo's met een hoogte tussen 8,0 en 12,50 meter en een maximale diameter van  $\pm 3,10$  meter. Vanaf de straatzijde wordt een nieuwe verharding voorzien in beton met een oppervlakte van 475 m<sup>2</sup>. De betonverharding loopt langs de eerste stal door tot aan de tweede stal en de twee bijgebouwen. De verharding helt 0,5% richting groenzone waar het water op natuurlijke wijze kan infiltreren. Na de werken bevindt zich in totaal  $\pm 2544$  m<sup>2</sup> verharding op het perceel. De verharding staat in dienst van de werking van het landbouwbedrijf.

Verder voorziet de aanvraag een infiltratievoorziening van 100 meter lang en 4,50 meter breed. De infiltratievoorziening wordt voorzien achter de tweede stal en heeft een oppervlakte van 450 m<sup>2</sup>, goed voor een infiltratievoorziening van ± 162.500 liter met een diepte van 0,40 meter. De overloop wordt aangesloten op de gracht die verbonden is met de Melsterbeek. Tenslotte zal er ook een groenscherm voorzien worden tussen bijgebouwen en het achterliggende agrarisch gebied.

### **Functionele inpasbaarheid.**

Het ingediende project voorziet de regularisatie van technische ruimten, silo's en betonverharding en het aanleggen van bijkomende betonverharding en een infiltratievoorziening in het kader van de werking van een landbouwbedrijf binnen het agrarisch landschappelijk waardevol gebied. Het ontwerp stemt overeen met de bestemmingsvoorschriften van het agrarisch gebied en is bijgevolg functioneel inpasbaar.

### **Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid.**

Het voorliggende project betreft het regulariseren van twee gebouwen die dienst doen als technische ruimte ter ondersteuning van het landbouwbedrijf. De gebouwen zijn ingeplant zodat ze maximaal aansluiten bij de bestaande bedrijfsgebouwen. Het bijkomend ruimtegebruik zal gebeuren in dienst van de agrarische activiteiten. De bijkomende verharding wordt geplaatst om circulatie tot aan de twee technische gebouwen mogelijk te maken. De verharding is voorzien in betonverharding met voldoende vrije ruimte om infiltratie rondom de verharding mogelijk te maken. De verharding is beperkt voorzien tot het minimaal mogelijke om een vlotte werking van het landbouwbedrijf te kunnen garanderen.

Door de reeds bestaande bebouwingen, de afgegeven bouw- en stedenbouwkundige vergunningen en de reeds aanwezige infrastructuur, is de ordening van het gebied bekend. Door de configuratie en de reeds aanwezige bebouwingen op de omliggende percelen, brengt het project zoals voorgesteld de goede ordening van het gebied niet in het gedrang.

### **Visueel-vormelijke elementen.**

De aanvraag is qua materiaalgebruik, karakter en verschijningsvorm verenigbaar met de onmiddellijke omgeving. De twee gebouwen sluiten zowel wat betreft vormgeving als materialiteit aan bij de bestaande bedrijfsgebouwen. Het ontwerp is aldus in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening. Ter uitvoering van de vorige vergunning met betrekking tot het uitbreiden van de stal en in het kader van de voorliggende aanvraag, dient een groenbuffer geplaatst te worden tussen het landbouwbedrijf en het landbouwgebied ten noorden van de bedrijfsgebouwen. De buffer dient aangelegd te worden met inheemse bomen en planten.

### **Cultuurhistorische aspecten.**

Niet van toepassing.

### **Mobiliteitsaspect.**

De oprichting van de twee bijgebouwen heeft geen bijzondere impact op de mobiliteit. Enkel zal 1x per week een kleine vrachtwagen het terrein oprijden voor leveringen van houtschaafsel. Door de ligging van het goed in agrarisch gebied, zijn er geen woningen in de nabije omgeving aanwezig. Er is bijgevolg geen bijkomende mobiliteitshinder door voorliggende aanvraag.

### **Bodemreliëf.**

Het bestaande terrein wordt behouden. Enkel voor de infiltratiezone wordt een bekken uitgegraven met een diepte van maximaal 40 cm. Het infiltratiebekken zorgt voor een capaciteit van ± 162.500 liter.

### **Hinderaspecten, gezondheid en gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen**

Voorliggende aanvraag heeft betrekking op landbouwactiviteiten in agrarisch gebied. Er bevinden zich geen woningen in de nabije omgeving. Bijgevolg kan geoordeeld worden dat de aanvraag met betrekking tot het regulariseren van de bijgebouwen en de aanleg van verharding geen hinder veroorzaakt naar de nabije omgeving.

### **DECRETALE BEOORDELINGSELEMENTEN**

De aanvraag voldoet aan de decretale beoordelingselementen de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

### **WATERTOETS**

Volgens artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het integraal waterbeleid dient de aanvraag onderworpen te worden aan de watertoets. Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 en latere wijzigingen stelt nadere regels vast voor de toepassing van de watertoets. De aanvraag werd getoetst aan de kenmerken van het watersysteem, aan de relevante doelstellingen en beginselen van artikel 5, 6 en 7 van het decreet integraal waterbeleid, en aan de bindende bepalingen van het (deel)bekkenbeheerplan.

De locatie van deze vergunningsaanvraag is niet gelegen in een signaalgebied.

Het voorliggende bouwproject heeft een omvangrijke oppervlakte en de projectzone ligt in overstromingsgevoelig gebied, zodat de schadelijke effecten maximaal beperkt dienen te worden. Door de toename van de verharde oppervlakte wordt de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Voor het betrokken project werd de watertoets uitgevoerd volgens de richtlijnen van het uitvoeringsbesluit van 20 juli 2006. Daaruit volgt dat een positieve uitspraak mogelijk is indien de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater en provinciale stedenbouwkundige verordening verharding worden nageleefd. Het ontwerp voorziet in de plaatsing van een hemelwaterput van 10.000 liter voor hergebruik en een infiltratievoorziening met inhoud 162.500 liter en infiltratieoppervlakte 450 m<sup>2</sup>. De overloop van de infiltratievoorziening is aangesloten op de gracht die verbonden is met de Melsterbeek. Daarnaast kan het hemelwater doorheen of langs de verhardingen infiltreren op eigen terrein. Hierdoor wordt er aan de verordeningen hemelwater voldaan. Onder deze voorwaarden is het ontwerp verenigbaar met de doelstellingen van het decreet integraal waterbeleid

### **MER-SCREENING**

Het voorgenomen project komt niet voor op de lijst gevoegd als bijlage I en II bij het project-MER-besluit van de Vlaamse regering, maar wel op de lijst gevoegd als bijlage III bij het besluit, namelijk onder rubriek 1e en 11b. Bijgevolg dient de vergunningverlenende overheid de aanvraag te screenen.

Het betreft een intensief veeteeltbedrijf dat voorziet in een verbrandingsinstallatie voor houtschaafsel en het regulariseren van twee bijgebouwen en de aanleg van verharding.

Er zijn geen aanzienlijk negatieve effecten te verwachten inzake mobiliteit, aangezien het bijkomend aantal vervoersbewegingen als gevolg van het project beperkt blijft. Bijgevolg zijn er ook geen negatieve effecten te verwachten inzake de afgeleide disciplines geluid & trillingen en lucht. Ook op vlak van gezondheid zal de impact van het project beperkt zijn. De verbranding van houtschaafsel zorgt voor een depositiewaarde van 0 kg NO<sub>x</sub> en heeft bijgevolg geen enkel negatief effect volgens de aanvrager.

Er zijn geen aanzienlijk negatieve effecten te verwachten inzake visuele impact, aangezien er geen erfgoedwaarden geschaad of vernietigd worden. Het voorgenomen project ligt evenmin in of in de directe nabijheid van een vanuit landschappelijk of erfgoedkundig oogpunt beschouwd

belangrijk gebied. De werken zijn aangevraagd in het kader van agrarische activiteit en horen dus thuis in het betreffende bestemmingsgebied.

Er zijn geen aanzienlijk negatieve effecten te verwachten inzake de waterhuishouding, aangezien het voorgenomen project voorziet in de opvang en hergebruik van het hemelwater van de gebouwen. De rest van het hemelwater wordt opgevangen in een infiltratiebekken met een inhoud van 162.500 liter.

Er zijn geen aanzienlijk negatieve effecten te verwachten inzake natuurlijke of ruimtelijk kwetsbare gebieden, aangezien het voorgenomen project niet ligt in of in de directe nabijheid van een vanuit het oogpunt van natuurwaarden beschouwd belangrijk gebied. De aanvraag voorziet in agrarische activiteiten binnen landbouwgebied. De visuele effecten op de landschappelijk waardevolle omgeving zijn bijgevolg verwaarloosbaar.

Het geplande project maakt deel uit van een landbouwcluster en is niet gelegen in de onmiddellijke nabijheid van woningen. Gezien de aard, ligging en beperkte omvang van de potentiële effecten t.g.v. het project, zal cumulatie met andere projecten in de buurt niet tot aanzienlijke milieueffecten leiden.

## TOETSING LUIK MILIEU

De voorliggende omgevingsaanvraag betreft de aanvraag van een vleeskalverbedrijf. Het betreft een gemengd dossier bestaande uit ingedeelde inrichtingen of activiteiten enerzijds en uit stedenbouwkundige handelingen anderzijds. De aanvrager wenst deze te regulariseren. Er zijn enkele wijzigingen voorzien in het reeds vergunde project (4 december 2008, B42-04/12/2008) waardoor er een wijziging is van de ingedeelde inrichtingen/activiteiten. Voorliggende aanvraag betreft de tweede projectinhoudversie waarbij er nog bijkomende wijzigingen en verduidelijkingen worden aangeleverd (vb. aanvraag rubriek 17.3.4.1<sup>o</sup>b) en rubriek 17.3.8.1<sup>o</sup>). In de eerste projectinhoudversie werd reeds de nieuwe rubriek 2.3.4.1.a)1<sup>o</sup> aangevraagd voor de opslag en verbranding van 300 m<sup>3</sup> houtschaafsel door een installatie van 150 kW. Bovendien werd er reeds een wijziging van rubriek 45.4.e.1. naar 45.4.e.2 door een uitbreiding in de opslag van melkgerelateerde producten (melkpoeder, melk en melkwei) met 122,6 ton opgenomen in de eerste versie. De vergunning omvat voortaan volgende gewenste situatie:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
2.3.4.1.a)1 <sup>o</sup> 1 <sup>o</sup>	opslag en verbranding van 300m <sup>3</sup> houtschaafsel door een installatie van 0,15 MW	0,15 MW	2
9.4.2.c)2 <sup>o</sup>	Kalverstallen met 1330 plaatsen	1330 plaatsen	1
17.3.4.1 <sup>o</sup> b)	Vat van 230 kg gevaarlijke producten met gevarenpictogram GHS05	0,23 ton	3
17.3.8.1 <sup>o</sup>	Vat van 230 kg gevaarlijke producten met gevaarsymbool GHS09	0,23 ton	3
17.4.	Opslag van 1000 liter ontsmettingsmiddel in kleine verpakkingen	1000 liter	3
28.2.c)1 <sup>o</sup>	Opslag van 2693 m <sup>3</sup> mengmest	2693 m <sup>3</sup>	3
45.4.e)2 <sup>o</sup>	Opslag van 56 ton melkpoeder, 20,6 ton melk en 70 ton melkwei	146,6 ton	2
53.8.2 <sup>o</sup>	Grondwaterwinning met een max. opgepompt debiet van 20 m <sup>3</sup> per dag en 7.300 m <sup>3</sup> per jaar	7300 m <sup>3</sup> /jaar	2

Er werd door United Experts een antwoordnota opgesteld naar aanleiding van de vragen van de vergunningverlenende overheid in februari 2024. Het aspect van het houtschaafsel werd hierin verduidelijkt. Er wordt jaarlijks gerekend op 50 ton houtschaafsel (4-5 ton/maand). Dit wordt éénmaal per maand geleverd met een kleine vrachtwagen. De verbranding gebeurt via een

Sommerauer Hackgutkessel SL-T/SL150T/4R. Door het lage vermogen en het lage verbruik ligt de depositie van NO<sub>x</sub> op 0 kg voor de omliggende natuurwaarden. Het meeste houtschaafsel wordt overdekt opgeslagen, enkel hetgeen dat niet gestockeerd kan worden in een lokaal wordt korte tijd buiten opgeslagen. Dit schafsel zal na verloop van tijd binnen worden gelegd zodat het kan drogen vooraleer het wordt verbrand. Een werkplan en uithangborden zullen worden voorzien, er wordt wel een afwijking gevraagd voor de weegbrug. Uit deze informatie lijkt er echter geen uitzondering te worden gevraagd voor de groenaanplant.

Er werd ter plaatse gegaan door de gemeentelijke omgevingsambtenaar, Seppe Lambeets, op maandag 29 april 2024 omstreeks 9u30. Jos Hendriks (United Experts), Gert van Beek (algemeen directeur van G. van Beek & Zn België) en twee werknemers van G. van Beek & Zn België waren hierbij aanwezig. Er werd een rondgang gedaan op het bedrijf. Deze rondgang wordt meegenomen in de toetsing van het milieulook. Er zijn twee stallen aanwezig voor mestkalveren (680 en 650). Momenteel stond 1 stal leeg. Elk apart compartiment heeft een ventilator. Er is gekozen voor een klassiek systeem voor beluchting. De mestkalveren worden telkens per 6-8 in een box gehouden. Er wordt rekening gehouden met de normen met betrekking tot de ruimte per kalf. Eén ronde duurt ongeveer 8 maanden tegen dan moeten de kalveren afgevoerd worden.

In het kader van de nieuwe projectinhoudversie werd er geen plaatsbezoek georganiseerd. Het dossier werd verder beoordeeld op de bijkomende aangeleverde informatie. Er werd door de aanvrager een passende beoordeling toegevoegd aan het dossier. Hierin werd besloten dat er sprake is van een overschakeling van systeem. Er zijn berekeningen uitgevoerd waarbij er geen emissies worden aangetoond. In een e-mail van Axelle Meyermans (Agentschap Natuur & Bos) op 13 juni 2024 wordt er bevestigd dat in de (voortoets) nota voldoende wordt aangetoond dat het voorwerp van de aanvraag, de houtkachel, geen meetbare emissies of deposities veroorzaakt. Voor het Agentschap Natuur & Bos is deze nota voldoende.

### **BESPREKING OMGEVING – AANVRAAG**

Bepaalde aspecten (bestemming gewestplan, RUP, natuur...) werden reeds besproken in de toetsing van het luik ruimtelijke ordening.

#### Water:

- Dit aspect werd reeds uitgebreid besproken onder het luik van ruimtelijke ordening. Er wordt dan ook gedeeltelijk verwezen naar dit luik.
- Het terrein is niet gelegen in een fluviaal overstromingsgevoelig gebied. Het terrein is wel gelegen in een pluviaal overstromingsgevoelig gebied, namelijk met een middelgrote kans op overstromingen.
- Er is natuurlijke afwatering mogelijk naar de omliggende waterlopen. Dit komt uiteindelijk terecht in de nabijgelegen Melsterbeek (onbevaarbare waterloop categorie 1 in beheer van de Vlaamse Milieumaatschappij – Hasselt)
- Het bedrijf en bijhorende woning zijn gelegen in een individueel te optimaliseren buitengebied binnen cluster 103-395. Afvalwater dient zelf gezuiverd te worden via een individuele waterzuivering of IBA.
- In het dossier is er sprake van hergebruik: reiniging van de stallen. Dit reinigingswater wordt opgevangen in de mestkelder en mee uitgereden volgens de geldende regelgeving.

#### Grondwater

- Grondwaterbeschermingszone: niet gelegen in type I/II/III

Er wordt geen wijzigingen gevraagd van de grondwaterwinning. Bijgevolg werd het desbetreffend addendum niet ingevuld. Het vergunde debiet lijkt bovendien overeen te komen met de benodigde hoeveelheid drinkwater per vleeskalf. Op basis van het dossier en het plaatsbezoek dient de toezichtspuit en de debietmeter wel te worden nagekeken. Zie ook opmerkingen later in dit

document.

### Geluid

- Gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied: richtwaarden van gebied 10° van bijlage 4.5.4. zijn van toepassing: 45 dB(A) overdag, 40 dB(A) 's avonds en 35 dB(A) 's nachts.

Er kan lawaai afkomstig zijn van de dieren, transportbewegingen en de stookinstallatie. Gelet op de ligging worden er hier geen negatieve effecten verwacht.

### Natuur

- Specifieke beschermingszones natuur namelijk habitat- en vogelrichtlijngebied
  - niet gelegen in een beschermingszone, meest nabije zone (bossen en kalkgraslanden van Haspengouw) op ca. 1.730 meter.
- VEN-gebied:
  - niet gelegen in een VEN-gebied, meest nabije VEN-gebieden, het Vinne in Zoutleeuw, op ca. 1.480 meter en Nieuwenhoven-Duras op ca. 1.650 meter in Sint-Truiden en Nieuwerkerken. Dit gebied is opgesplitst in drie aparte stukken.
- Natuurgebied cfr. gewestplan: meest nabije gebied op ca. 1.620 meter.
- Gebied met waardevolle natuur (BWK): gelegen in de nabijheid, namelijk:
  - Een biologisch waardevol soortenrijk permanent cultuurgrasland en een bomenrij met dominantie van populier (*Populus sp.*) op ca. 60 meter.
  - Een complex van biologisch minder waardevolle en waardevolle elementen waaronder een soortenarm permanent cultuurgrasland op ca. 100 meter.
  - Een biologisch waardevol populierenbestand op vochtige bodem met ondergroei van kruiden of ruigtevegetatie op ca. 105 meter.
  - Het erkend natuurreservaat het Vinne is gelegen op ca. 1.680 m.
- Er is kwetsbare droogtegevoelige vegetatie gelegen in de nabijheid van de grondwaterwinning. Het grondwater wordt echter gebruikt als hoogwaardige toepassing (drinkwater vee) en wordt hoogstwaarschijnlijk uit een diepere grondwaterlaag opgepompt waardoor de effecten om de nabijgelegen natuur eerder gering zullen zijn. Bovendien wordt er geen wijziging gevraagd van de grondwaterwinning.

## **RELEVANTE ELEMENTEN**

### Bodem

In het dossier worden er emissies besproken van het spreiden van mest op de eigen landbouwgronden, opslag van mest en/of reinigingswater, opslag van voeders en opslag van gevaarlijke stoffen. De mestopslag vindt plaats in een afgesloten mestkelder (roostervloer) onder de stalplaatsen van de runderen. Er wordt vanuit gegaan dat deze volgens de regels van het goed vakmanschap werd gebouwd. De mestkelder wordt geledigd in het voor- en in het najaar. De mestopslag van de kelder voldoet over het algemeen om de periode tussen september en februari te overbruggen. De kelder komt nooit helemaal leeg. Er zijn geen peilbuizen aanwezig om het grondwater te monitoren.

De gevaarlijke stoffen worden niet specifiek besproken. De genomen maatregelen worden ook niet besproken. Tijdens een rondgang op het terrein kon er worden vastgesteld dat de mazouttank werd gesupprimeerd. Er is verder geen informatie door wie of op elke wijze deze exact werd verwijderd. Er waren verder nog andere gevaarlijke stoffen aanwezig op het terrein. Dit omvatte producten met gevarensymbolen GHS05 en GHS09. Voor deze stoffen moet de exploitant nog een lekbak of inkuiping voorzien, dit was namelijk niet aanwezig. Deze activiteiten werden aangevraagd in de tweede projectinhoudversie.

### Mobiliteit

De exploitatie is gelegen in een doodlopend gedeelte van de Galgestraat. Er vinden geen dagelijkse

transporten plaats. Tijdens de periode dat er mest mag worden uitgereden liggen de aantal vrachten iets hoger dan anders. Het aantal transporten zal niet significant toenemen. Er zal enkel sprake zijn van de levering van houtschaafsel/snipper voor de verwarming. Dit wordt deels gecompenseerd door het supprimeren van de mazouttank. Er zal geen bijkomende hinder worden gecreëerd. Het bedrijf heeft een goede ontsluiting naar de E313 (via Halen) en richting Sint-Truiden.

### Afvalstoffen

Op de inrichting worden er nauwelijks afvalstoffen geproduceerd. Kadavers van dieren worden door Rendac opgehaald. Er is voornamelijk verpakkingsafval (plastic, papier en karton) afkomstig van de gebruikte producten en materialen. In het kader van het VLAREMA is er een contract noodzakelijk met een erkende inzamelaar. Hierover is er geen informatie.

Op de inrichting wordt er een bijkomende rubriek aangevraagd voor de verbranding van houtschaafsel. De verbranding moet dienen voor het opwarmen van de melk voor het aanmaken van kunstmelk (door toevoeging van melkpoeder). Het melkpoeder en dergelijke wordt opgeslagen in de silo's buiten aan de stal tussen de stal en de stookplaats. Het houtschaafsel zou afkomstig zijn van een zusterbedrijf dat gespecialiseerd is in de productie van houten roostervloer voor onder andere rundveebedrijven. Het afval (schaafsel) dat afkomstig is van de houten balken zal hier worden verwerkt door middel van verbranding. Het werd reeds met de provincie Vlaams-Brabant doorgesproken om hier te spreken van afval en niet van hout onder rubriek 19. Het is belangrijk dat OVAM hierover het noodzakelijke advies verleend (mogelijk in het kader van een grondstofverklaring – dan zou het mogelijk wel onder rubriek 19 kunnen vallen). In het kader van een inrichting onder rubriek 2 dienen de algemene voorwaarden met betrekking tot afval te worden nageleefd (werkplan, groenscherm, bord...). In het dossier werd dit reeds besproken en werden er ook reeds bijstellingen gevraagd. Het is wel belangrijk dat het houtschaafsel op een droge plaats kan worden opgeslagen in het kader van de verbranding om emissies te vermijden. Er wordt gerekend op  $\pm 0,15$  ton/dag en 50 ton/jaar.

### Emissies

Er kunnen emissies optreden afkomstig van uitlaatgassen van de voertuigen verantwoordelijk voor het transport, het rookgaskanaal van de verbrandingsinstallatie en van de mestkalveren.

Er werd door de aanvrager een passende beoordeling toegevoegd. Er wordt gesteld dat er geen effect wordt waargenomen op SBZ-H en VEN. De maximale depositie is namelijk 0. De passende beoordeling werd door een medewerker van het Agentschap Natuur & Bos als voldoende beschouwd. De voorwaarden van subafdeling 5.2.3bis.4 dienen te worden nageleefd. Alle noodzakelijke maatregelen moeten genomen worden om negatieve milieueffecten, geuroverlast en directe risico's voor de menselijke gezondheid te voorkomen. De installatie moet éénmaal per jaar worden afgesteld door de constructeur of installateur. Bovendien dienen er analyses te gebeuren van het houtafval. De bepalingen opgenomen in hoofdstuk 5.43 dienen te worden nageleefd voor installaties met een nominaal thermisch ingangsvermogen van 0,3 tot en met 1 MW wanneer de installatie minder dan 0,3 MW is. De algemene emissiegrenswaarden van hoofdstuk 4.4 en aanvullend op de bepalingen van hoofdstuk 5.43 dienen te worden nageleefd. Indien van toepassing dienen de bijkomende bepalingen in artikel 5.2.3bis.4.10. te worden nageleefd. Een eerste meting dient sowieso te worden uitgevoerd binnen een periode van drie maanden na de ingebruikname van de installatie. Er wordt geadviseerd om als bijzondere voorwaarden een korte periode op te leggen, zodat er eventueel bijkomende maatregelen kunnen worden genomen bij afwijkende emissies. De exploitant dient dan eventueel bijkomende filters te voorzien. Er wordt bovendien ook aangeraden om een jaarlijkse emissiemeting te laten uitvoeren hierna. Dit is verplicht bij installaties bij 500 of meer bedrijfsuren. Het is echter onduidelijk hoeveel uren de installatie zal draaien. Zie opmerkingen later in dit document.

De emissies wat betreft de mestkalveren werden niet opgenomen in het dossier. Hiervoor werd er geen wijziging aangevraagd. De aanvrager dient wel attent te worden gemaakt op het

Stikstofdecreet met betrekking tot rundveehouderijen en de verplichtingen die hierbij komen kijken op latere tijdstippen (voor 2025 en voor 2030). Mogelijk had in deze aanvraag ook al rekening moeten worden gehouden met de NO<sub>x</sub> emissie van de stookinstallatie enerzijds en de NH<sub>3</sub> emissie van de stal anderzijds.

### Energie

Het aspect energie wordt beperkt besproken in het dossier. Er wordt verwezen naar het jaarlijks verbruik van elektriciteit (5 MWh = 0,000018 PJ<sub>prim</sub>). Er wordt energie gebruikt voor de ventilatie en de verlichting van de stallen. Er is verder geen sprake van eventuele energiebesparende maatregelen in het dossier.

Desalniettemin betreft de inrichting geen inrichting met een totaal energieverbruik > 0,5 PetaJoule/jaar of geen BKG-inrichting waardoor er geen energieplan verplicht is.

### Veiligheid

Er is een beperkt risico op brand gelet op de aard van de inrichting (ventilatie van runderenstallen en verlichting). Bovendien bevindt de stookplaats zich op enige afstand van de runderstallen in een apart, afgesloten lokaal. Ondanks de genomen maatregelen zijn er mogelijk wel grote gevolgen bij een brand. Eén van de stallen zijn dakbedekking bestaat nog uit asbest en bovendien wordt er een groot aantal runderen gehuisvest. Dit kan beide nefaste gevolgen hebben bij een brand. Het is dan ook aan de exploitant in kader van artikel 4.1.12.1. van Vlare II dat er de nodige maatregelen worden genomen om voorvallen en de gevolgen daarvan voor de mens en het leefmilieu te voorkomen of tot een minimum te beperken. De exploitant dient de nodige brandpreventiemaatregelen te nemen. Momenteel is dit niet het geval. Er heeft namelijk nog geen rondgang van de brandweer plaatsgevonden, noch konden er brandblussers worden waargenomen. Het is aangewezen aan de vergunningverlenende overheid om een voorwaarden op te nemen wat betreft de brandveiligheid. Zie opmerkingen later in dit document.

### Stralingen

Er worden geen bijkomende stralingen verwacht in het dossier.

### BBT

Voor wat betreft de volledige inrichting zijn er specifieke BBT-studies:

- Stookinstallaties en stationaire motoren – nieuwe, kleine en middelgrote (toestellen vanaf 300 kW – 2012)
- Veeteelt (2006)
- Afvalverwerking (in opmaak)
- deNO<sub>x</sub>-installaties (in opmaak)
- Ondergrondse mestopslag (in opmaak)

### MER-SCREENING

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage 11b: installaties voor de verwijdering van afval van bijlage III van het MER-besluit. Er dient een bespreking te zijn van de relevante potentiële effecten. Dit werd door de aanvrager toegevoegd aan de aanvraag (zie passende beoordeling en mailverkeer met Agentschap Natuur & Bos). Bij de exploitatie van een verbrandingsinstallatie moeten er sowieso emissiemetingen gebeuren bij opstart en periodiek. De installatie dient bovendien te worden onderhouden door een erkend technicus/vakman.

### ADVIES ANDERE INSTANTIES

Op basis van de rubriekenlijst diende er advies te worden gegeven door de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) bevoegd voor de advisering over afval. De OVAM dient zich

uit te spreken over het gebruik van houtschaafsel (afvalproduct van een proces van een zusterbedrijf). Het aspect van het houtschaafsel werd door de aanwezige uitgelegd tijdens de rondgang. Er zou contact geweest zijn met de vergunningverlenende overheid dat het gebruik van de houtschaafsel diende te worden opgenomen onder de desbetreffende rubriek en niet onder een rubriek toebehorende aan rubriek 19 (opslag hout). Het product wordt als afvalstof beschouwd.

Met betrekking tot de grondwaterwinning diende er advies te worden gegeven door de Vlaamse Milieumaatschappij bevoegd voor de advisering grondwater. De rubriek wijzigt echter niet.

Het advies van de bevoegde instanties dient te worden opgevolgd.

### **OPMERKINGEN**

- Er is sprake van een verbruik/debiet van 7.300 m<sup>3</sup> per jaar wat betreft grondwater. De debietmeter heeft echter een stand van 3.007 m<sup>3</sup> en laat een verouderde indruk na. Het is niet duidelijk of deze nog geijkt werd of werkzaam is. Er wordt gemeld dat de heffingen aan de VMM correct worden aangegeven, hiervan kan de exploitant best de noodzakelijke documenten van voorleggen samen met het ijkcertificaat van de debietmeter.
- De exploitant moet een contract hebben met een erkend inzamelaar van afvalstoffen waarin de verschillende afvalfracties duidelijk worden weergegeven. Er dient aandacht te gaan naar bronsortering.
- De toezichtkamer van de grondwaterwinning is gevuld met water. Er kan geen peilbuis worden waargenomen. Mogelijk wordt deze dus niet geëxploiteerd volgens de code van goede praktijk.
- De opslag van hout vindt momenteel gedeeltelijk in de openlucht plaats waardoor dit vochtig kan worden en zo wordt verbrand. Dit kan leiden tot bijkomende emissies. Er wordt dan ook aangeraden om een bijzondere voorwaarden op te nemen dat de houtachtige producten minstens overkapt dienen te worden opgeslagen om emissies te vermijden.
- De emissiemetingen bij ingebruikname worden best binnen de twee weken uitgevoerd zodat er indien nodig kan worden ingegrepen wat betreft de emissies. Indien er afwijkende waarden worden waargenomen, dient de exploitant bijkomende filters te voorzien. Hierna wordt er geadviseerd om jaarlijks een emissiemeting te laten uitvoeren. Bij afwijkingen dienen er maatregelen te worden genomen. Hierna kan er mogelijk een afwijking worden voorzien van de jaarlijkse meting, indien de exploitant conform artikel 5.43.2.23. en 24. kan aantonen dat onder alle omstandigheden de emissies minder dan 50% bedragen van de vastgestelde emissiegrenswaarden.
- In het kader van de risicobeheersing wordt er ook verwezen naar artikel 4.1.12.1. van Vlarem II. De exploitant dient de nodige brandpreventiemaatregelen, detectie-, nood- en interventie maatregelen te nemen. Deze zijn mogelijk onvoldoende op de inrichting. Bij brand kunnen er nefaste gevolgen optreden op vlak van dierenleed en asbestverontreiniging. Een rondgang van de brandweer en noodzakelijke maatregelen lijkt te zijn aangewezen.
- De groenaanplant dient conform artikel 5.2.1.5. Vlarem II te worden uitgevoerd, tenzij er een bijstelling wordt gevraagd.
- De gevaarlijke vloeistoffen dienen te worden geplaatst op een lekbak of in een inkuiping van voldoende capaciteit.
- In het document TOESTELLEN werd er een mazouttank van 2000 liter opgenomen in rubriek 17.3.2.1.1.1.b. Dit werd mogelijk foutief opgenomen, aangezien dit niet opgenomen is in de rubriekentabel.
- Op het uitvoeringsplan is de opslag van de verschillende 17.3 rubrieken niet opgenomen.

### Opmerkingen inzake het Stikstofdecreet

- De vergunningverlenende overheid moet de nodige aandacht besteden aan het nieuwe beoordelingskader naar aanleiding van het Stikstofdecreet. Volgens Agentschap Natuur & Bos is de aangeleverde nota voldoende. Er worden geen meetbare emissies of deposities veroorzaakt door het voorliggend project.
- Rundveehouderijen moeten voldoen aan de PAS-referentie tegen uiterlijk 31 december 2030: -28% reductie mestkalveren. Het reductiepercentage wordt mogelijks nog geactualiseerd tegen uiterlijk 31 december 2026. Dossiers worden best ingediend voor 30 september 2027 zodat een aangepaste vergunning uiterlijk op 30 september 2029 kan worden verleend. Dit dient te gebeuren via een melding gedeeltelijke of volledige stopzetting (vermindering dieren) of via een verandering van de IIOA (vermindering dieren en/of combinatie met ammoniak-emissiereducerende maatregelen).
- Er zijn reductiedoelstellingen voor rundvee opgenomen in de PAS. Tussentijdse doelstelling: ieder rundveehouderij vergund op 23 februari 2024 moet tegen uiterlijk 31 december 2025 een ammoniak-emissiereducerende maatregelen met min. rendement van 5% doorvoeren. Dit kan via het reduceren van het aantal dieren of een combinatie van verschillende elementen. Dit is onderdeel van de reductiedoelstelling die dient te worden gerealiseerd tegen eind 2030. Dit is niet van toepassing indien de impactscore IIOA  $\leq$  0,025% is. Er wordt geacht hieraan te hebben voldaan indien dit al werd opgenomen in de geldende vergunning en niet in de vergunningstoestand 1 januari 2015. Voor meer informatie wordt er verwezen naar de PAS – presentatie van de infosessie van 16 april 2024. Het beoordelingskader ammoniak dient hierbij te worden gevolgd. **Het is belangrijk dat de exploitant hierop wordt gewezen door de vergunningverlenende overheid.**

## **BESLUIT ADVIES GOA**

### **ADVIES EN EVENTUEEL VOORSTEL VAN VOORWAARDEN**

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

#### **De vergunning kan verleend worden mits te voldoen aan de volgende voorwaarden:**

- De aanvrager dient te voorzien in een hemelwaterput van minimaal 10.000 liter, aangesloten voor hergebruik voor het onderhoud en kuisen van de stallen.
- De aanvrager dient te voorzien in een infiltratievoorziening met een capaciteit van minimaal 162.500 liter.
- De aanvrager dient te voorzien in het nodige groenscherm tussen de bebouwing en het agrarisch gebied ten noorden hiervan, zoals reeds opgelegd in de vergunning van 6 juni 2009. Het groenscherm heeft als functie het landschappelijk waardevol karakter van de omgeving te beschermen. Het groenscherm dient te worden aangeplant over de volledige lengte van de infiltratievoorziening en tot aan de rechter zijgevel van de houtschaafselopslag.
- Het groenscherm dient te worden aangeplant met streekeigen beplanting in het eerstvolgende plantseizoen na het verkrijgen van de vergunning.
- Er dient bovendien rekening te worden gehouden met de opgelijste opmerkingen onder de toetsing van het milieulijk. Bij het afleveren van een eventuele vergunning is het bovendien belangrijk dat er enkele bijkomende voorwaarden worden opgelegd. Het is belangrijk dat de aanvrager wordt gewezen op het Stikstofdecreet en welke acties er in de toekomst nog noodzakelijk zijn wat betreft het rundvee. De aanvrager dient zo snel mogelijk aan bovenstaande opmerkingen tegemoet te komen.

**Onder de gestelde voorwaarden wordt aan het college van burgemeester en schepenen**

**voorgesteld om deze aanvraag voorwaardelijk gunstig te adviseren indien deze voldoet aan het recente Stikstofakkoord wat betreft de combinatie van de stookinstallatie en de mestkalveren.**

### Besluit eenparig

1. Het college van burgemeester en schepenen sluit zicht aan met het uitgebracht advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.
2. Aan de vergunningsaanvraag betreffende de regularisatie van technische ruimten, silo's en betonverharding en het aanleggen van bijkomende betonverharding en een infiltratievoorziening, met betrekking op een terrein met als ligging Galgestraat 64A en met als kadastrale ligging afdeling 2 sectie E nrs. 22E3, 22L3, 22M3, 22N2, 22N3 en 22T2 verleent het college een voorwaardelijk gunstig advies **indien deze voldoet aan het recente Stikstofakkoord wat betreft de combinatie van de stookinstallatie en de mestkalveren:**
  - De aanvrager dient te voorzien in een hemelwaterput van minimaal 10.000 liter, aangesloten voor hergebruik voor het onderhoud en kuisen van de stallen.
  - De aanvrager dient te voorzien in een infiltratievoorziening met een capaciteit van minimaal 162.500 liter.
  - De aanvrager dient te voorzien in het nodige groenscherm tussen de bebouwing en het agrarisch gebied ten noorden hiervan, zoals reeds opgelegd in de vergunning van 6 juni 2009. Het groenscherm heeft als functie het landschappelijk waardevol karakter van de omgeving te beschermen. Het groenscherm dient te worden aangeplant over de volledige lengte van de infiltratievoorziening en tot aan de rechter zijgevel van de houtschaafselopslag.
  - Het groenscherm dient te worden aangeplant met streekeigen beplanting in het eerstvolgende plantseizoen na het verkrijgen van de vergunning.
  - Er dient bovendien rekening te worden gehouden met de opgelijste opmerkingen onder de toetsing van het milieulijk. Bij het afleveren van een eventuele vergunning is het bovendien belangrijk dat er enkele bijkomende voorwaarden worden opgelegd. Het is belangrijk dat de aanvrager wordt gewezen op het Stikstofdecreet en welke acties er in de toekomst nog noodzakelijk zijn wat betreft het rundvee. De aanvrager dient zo snel mogelijk aan bovenstaande opmerkingen tegemoet te komen.