

PROVINCIE VLAAMS-BRABANT GEMEENTE GEETBETS

**Uittreksel uit de notulen van het college van burgemeester en schepenen
van 12 april 2022 .**

Aanwezig:

Chris Jamar, eerste schepen
Roland Strouven, Elke Allard, schepenen
Herman Stiers, Algemeen directeur

Verontschuldigd:

Jo Roggen, Burgemeester
Nadia Najem, tweede schepen

Omgevingsvergunning voor het bouwen van een conciërgewoning, een sauna en een schuilhok + bestemmingswijziging naar woonruimtes in de paviljoenen a en b en de boerderijwoning, referentie omgevingsloket OMV_2021184905 - referentie gemeente OMV_2021_00142

Het college

Juridische basis:

1. Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56.
2. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
3. Het besluit van de Vlaamse regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne en latere wijzigingen (VLAREM II)
4. Het omgevingsvergunningendecreet en uitvoeringsbesluit

Probleemstelling:

Het betreft een aanvraag voor het bouwen van een conciërgewoning, een sauna en een schuilhok + bestemmingswijziging naar woonruimtes in de paviljoenen a en b en de boerderijwoning

Motivering:

De omgevingsvergunning wordt als bijlage gehecht aan deze beslissing.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning gedeeltelijk onder voorwaarde af aan de aanvrager

De gedeeltelijk voorwaardelijk vergunnen wordt afgegeven onder volgende voorwaarden en/of lasten:

1. De aanvraag tot functiewijziging van tijdelijke naar permanente bewoning voor de paviljoenen a en b en de voormalige boerderij wordt uitgesloten uit de vergunning.
2. Er zal slechts één bijkomend huisnummer kunnen worden aangevraagd voor de conciërgewoning.
3. De conciërgewoning kan enkel als dusdanig gebruikt worden en kan nooit dienen als permanente bewoning voor personen die niet werkzaam zijn op het domein.
4. Er worden in het kader van deze aanvraag geen bijkomende verhardingen op het domein aangelegd.
5. De voorwaarden opgenomen in het advies van Onroerend Erfgoed moeten strikt nageleefd worden (zie bijlage).

6. De voorwaarden opgenomen in het advies van de Watering van Sint-Truiden moeten strikt nageleefd worden (zie bijlage).
 7. Er wordt geen uitspraak gedaan in verband met de latere bestemming, bebouwing of gebruik van het terrein.
 8. Tijdens het slopen moet de hinder voor de aanpalende burens tot een minimum beperkt worden. De aangrenzende eigendommen dienen gevrijwaard te blijven van nadelige invloeden ten gevolge van de afbraakwerken.
 9. Na het slopen van de constructies moet alle bouwafval van het terrein verwijderd worden en afgevoerd worden naar een erkend verwerker.
 10. Eventuele putten op het terrein ten gevolge van de sloop worden met goede aarde afgedekt zodat deze gelijkmatig hellend aansluiten op het bestaande terreinniveau.
 11. De uitgegraven aarde dient afgevoerd te worden naar een erkend verwerker.
 12. Het schuilhok dient na het beëindigen van het gebruik volledig verwijderd te worden.
 13. Voor de ingebruikname van de conciërgewoning moet deze voldoen aan het decreet houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders(dd. 01/06/2012)
 14. UITERLIJK ACHT DAGEN VOOR DE START VAN DE WERKZAAMHEDEN MOET DOOR DE VERSLAGGEVER DE STARTVERKLARING ALS ELEKTRONISCH DOCUMENT RECHTSTREEKS NAAR DE ENERGIEADMINISTRATIE DOORGESTUURD WORDEN.
 15. De bouwheer wordt er op gewezen omzichtig te werken ter hoogte van het openbaar domein. Bij ontegensprekelijke schade aan het openbaar domein aangericht door de bouwheer, zullen alle kosten aan hem doorverrekend worden.
- Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Namens het college:

In opdracht: de Algemeen directeur
get. Herman Stiers

De eerste schepen
get. Chris Jamar

Voor eensluidend uittreksel:
De Algemeen directeur
Herman Stiers

De Burgemeester waarnemend
Chris Jamar