

PROVINCIE VLAAMS-BRABANT GEMEENTE GEETBETS

**Uittreksel uit de notulen van het college van burgemeester en schepenen
van 23 november 2021 .**

Aanwezig:

Jo Roggen, Burgemeester
Chris Jamar, Nadia Najem, Roland Strouven, Elke Allard, schepenen
Herman Stiers, Algemeen directeur

**Omgevingsvergunning voor de verbouwing van een zonevreemde ééngezinswoning, met
functiewijziging maar zonder wijziging van het aantal woongelegenheden, referentie
omgevingsloket OMV_2021122569 - referentie gemeente OMV_2021_00096**

Het college

Juridische basis:

1. Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56.
2. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
3. Het besluit van de Vlaamse regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne en latere wijzigingen (VLAREM II)
4. Het omgevingsvergunningendecreet en uitvoeringsbesluit

Probleemstelling:

Het betreft een aanvraag voor de verbouwing van een zonevreemde ééngezinswoning, met functiewijziging maar zonder wijziging van het aantal woongelegenheden

Motivering:

De omgevingsvergunning wordt als bijlage gehecht aan deze beslissing.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning onder voorwaarde af aan de aanvrager

De voorwaardelijke vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden en/of lasten:

1. UITERLIJK ACHT DAGEN VOOR DE START VAN DE WERKZAAMHEDEN MOET DOOR DE VERSLAGGEVER DE STARTVERKLARING ALS ELEKTRONISCH DOCUMENT RECHTSTREEKS NAAR DE ENERGIEADMINISTRATIE DOORGESTUURD WORDEN.
2. De zone vanaf de 50-meterlijn uit de as van de weg dient als agrarisch bestemd te blijven. Deze zone mag in geen geval als tuin of dergelijke worden ingericht.
3. De voorwaarden vermeld in bijgevoegd advies van de Watering Sint-Truiden na te leven (zie bijlage).
4. Er wordt geen uitspraak gedaan in verband met de latere bestemming, bebouwing of gebruik van het terrein.

5. Voor de ingebruikname van de woning moet deze voldoen aan het decreet houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders(dd. 01/06/2012).
6. Er worden geen reliëfwijziging toegestaan buiten de bestaande bouwzone en verharde zone.
7. De stookinstallatie en het serrebouw in de achtertuin maken geen deel uit van de vergunning en blijven behouden.
8. De hemelwatervoorziening en infiltratievoorziening met een volume van respectievelijk 10.000 liter en 7500 liter dienen voorzien te worden zoals in de aanvraag beschreven.
9. De verhardingen op het perceel dienen waterdoorlatend te worden aangelegd. Dit wil zeggen dat ook de eventuele onderlaag waterdoorlatend dient te zijn en/of de vrije omtrek van de verharding groter dient te zijn dan 0,3 keer de oppervlakte van de verharding.
10. De bouwheer wordt er op gewezen omzichtig te werken ter hoogte van het openbaar domein. Bij ontegensprekelijke schade aan het openbaar domein aangericht door de bouwheer, zullen alle kosten aan hem doorverrekend worden.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Namens het college:

In opdracht: de Algemeen directeur
get. Herman Stiers

De Burgemeester
get. Jo Roggen

Voor eensluidend uittreksel:
De Algemeen directeur
Herman Stiers

De Burgemeester
Jo Roggen