

**PROVINCIE VLAAMS-BRABANT GEMEENTE GEETBETS**

**Uittreksel uit de notulen van het college van burgemeester en schepenen  
van 17 september 2024 .**

**Aanwezig:**

Jo Roggen, Burgemeester  
Chris Jamar, Nadia Najem, Roland Strouven, schepenen  
Herman Stiers, Algemeen directeur

**Verontschuldigd:**

Elke Allard, Voorzitter bijzonder comité sociale dienst en schepen

**Melding voor bronbemaling voor het plaatsen van nieuwbouwwoningen met kruipkelder en nodige putten (regenwater-infiltratie), referentie omgevingsloket OMV\_2024120440 - referentie gemeente OMV\_2024\_00064**

Het college

**Juridische basis:**

1. Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56.
2. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
3. Het besluit van de Vlaamse regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne en latere wijzigingen (VLAREM II)
4. Het omgevingsvergunningendecreet en uitvoeringsbesluit

**Probleemstelling:**

Het betreft een aanvraag voor bronbemaling voor het plaatsen van nieuwbouwwoningen met kruipkelder en nodige putten (regenwater-infiltratie).

**Motivering:**

De omgevingsvergunning wordt als bijlage gehecht aan deze beslissing.

**Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

Artikel 1.

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door Group TAST BV gevestigd te Vijverstraat 42A te 3450 Geetbets, voor bronbemaling voor het plaatsen van nieuwbouwwoningen met kruipkelder en nodige putten (regenwater-infiltratie) met inrichtingsnummer 20240718-0034, gelegen te Vijverstraat 42A en 42B, kadastrale ligging: afdeling 3 sectie A nr. 313W, met als voorwerp: de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Omvattende:

Aangevraagde rubrieken voor deze inrichting:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
---------	--------------	-------------	--------

53.2.2°a)	bemaling die technisch noodzakelijk is voor de verwezenlijking van werken of de aanleg van nutsvoorzieningen, beide met inbegrip van terug in de ondergrond brengen van bemalingswater in dezelfde watervoerende laag en het nuttige gebruik tot maximaal 5000 m <sup>3</sup> bemalingswater per jaar: gelegen in een ander gebied dan de gebieden vermeld in punt 1 met een netto opgepompt debiet van: maximaal 30.000 m <sup>3</sup> per jaar (Nieuw) klasse 3: bronbemaling voor het plaatsen van een 2 nieuwbouwen met kruipkelder, 4 putten (infiltratie, septische, regenwater).	15198 m <sup>3</sup> /jaar	3
-----------	---	----------------------------	---

Zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid aangevraagd	Hoeveelheid gecoördineerd en vergund	Klasse
53.2.2°a)	bemaling die technisch noodzakelijk is voor de verwezenlijking van werken of de aanleg van nutsvoorzieningen, beide met inbegrip van terug in de ondergrond brengen van bemalingswater in dezelfde watervoerende laag en het nuttige gebruik tot maximaal 5000 m <sup>3</sup> bemalingswater per jaar: gelegen in een ander gebied dan de gebieden vermeld in punt 1 met een netto opgepompt debiet van: maximaal 30.000 m <sup>3</sup> per jaar (Nieuw) klasse 3: bronbemaling voor het plaatsen van een 2 nieuwbouwen met kruipkelder, 4 putten (infiltratie, septische, regenwater).	15198 m <sup>3</sup> /jaar	15198 m <sup>3</sup> /jaar	3

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Artikel 3. Deze aktenaam stelt de melder niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aktenaam is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende (milieu)voorwaarden:

1. VLAREM II, deel 4: Algemene milieuvorwaarden voor ingedeelde inrichtingen.
2. VLAREM II, deel 5: Hoofdstukken 5.53: winning van grondwater.
3. De volgende bijzondere milieuvorwaarden:

\* De gegevens van de debietmeting (type, serienummer en merk van de debietmeter) worden aan de gemeente bezorgd zodra deze gekend zijn. De exploitant neemt bij aanvang en afloop van de bemaling een duidelijke leesbare foto van het debiet op de meter en bezorgt deze foto's aan de gemeente zodat het totale opgepompte debiet kan worden nagegaan. Dit dient te gebeuren via milieu@geetbets.be.

\* De bronbemaling dient sondegestuurd te worden uitgevoerd. Deze bronbemaling mag uitgevoerd worden tot de bouwwerken op niveau van het maaiveld zijn gebracht. Dit moet ervoor zorgen dat de bemaling afslaat wanneer de grondwaterstand voldoende verlaagd is en weer aanslaat wanneer de grondwaterstand opnieuw te hoog dreigt te worden. Op deze manier kan het opgepompte volume beperkt worden.

\* Het opgepompte grondwater moet worden behandeld door middel van een zandvang en beluchtingsbak vooraleer dit mag worden geloosd in de riolering aan de straatzijde.

\* De exploitant neemt alle voorzorgen teneinde schade aan onroerende goederen binnen de invloedsstraal van een bronbemaling te vermijden. Indien door het onttrekken van het grondwater zettingsgevoelige gronden, inzonderheid veen en turf, ontwaterd kunnen worden, laat hij op zijn kosten voor de ingebruikname van de bronbemaling een plaatsbeschrijving uitvoeren van al de constructies gelegen in zettingsgevoelige gronden die door ontwatering een gevaar zijn voor de stabiliteit van deze constructies binnen de invloedszone. Op deze constructies worden zettingsbakens aangebracht en genivelleerd ten opzichte van een referentiepunt buiten de invloedszone.

\* De exploitant dient de richtlijnen bemalingen ter bescherming van het milieu na te leven.

De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Deze melding stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Namens het college:

In opdracht: de Algemeen directeur  
get. Herman Stiers

De Burgemeester  
get. Jo Roggen

Voor eensluidend uittreksel:  
De Algemeen directeur  
Herman Stiers

De Burgemeester  
Jo Roggen