

PROVINCIE VLAAMS-BRABANT GEMEENTE GEETBETS

**Uittreksel uit de notulen van het college van burgemeester en schepenen
van 23 januari 2024 .**

Aanwezig:

Jo Roggen, Burgemeester
Chris Jamar, Roland Strouven, Elke Allard, schepenen
Herman Stiers, Algemeen directeur

Verontschuldigd:

Nadia Najem, tweede schepen

**Omgevingsvergunning voor de regularisatie van de uitbreiding aan de woning, het vrijstaand bijgebouw, verhardingen, zwembad en reliëfwijziging, referentie omgevingsloket
OMV_2023109596 - referentie gemeente OMV_2023_00078**

Het college

Juridische basis:

1. Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56.
2. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
3. Het besluit van de Vlaamse regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne en latere wijzigingen (VLAREM II)
4. Het omgevingsvergunningendecreet en uitvoeringsbesluit

Probleemstelling:

Het betreft een aanvraag voor de regularisatie van de uitbreiding aan de woning, het vrijstaand bijgebouw, verhardingen, zwembad en reliëfwijziging.

Motivering:

De omgevingsvergunning wordt als bijlage gehecht aan deze beslissing.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning onder voorwaarde af aan de aanvrager

De voorwaardelijke vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden en/of lasten:

1. De verhardingen die niet werden weergegeven op plan dienen van het perceel verwijderd te worden. Het betreft voornamelijk de lavastenen.
2. De maximale verharding van dit perceel werd met voorliggende aanvraag bereikt. Er zullen verder geen verhardingen meer worden toegestaan.
3. De bouwheer wordt er op gewezen omzichtig te werken ter hoogte van het openbaar domein. Bij ontegensprekelijke schade aan het openbaar domein aangericht door de bouwheer, zullen alle kosten aan hem doorverrekend worden.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Namens het college:

In opdracht: de Algemeen directeur
get. Herman Stiers

De Burgemeester
get. Jo Roggen

Voor eensluidend uittreksel:
De Algemeen directeur
Herman Stiers

De Burgemeester
Jo Roggen