

PROVINCIE VLAAMS-BRABANT GEMEENTE GEETBETS

**Uittreksel uit de notulen van het college van burgemeester en schepenen
van 24 juni 2025.**

Aanwezig:

Jo Roggen, Burgemeester
Chris Jamar, Stijn Doms, Eva Prouvé, Danny Ruysen, schepenen
Herman Stiers, Algemeen directeur

Omgevingsvergunning voor de regularisatie van bijgebouwen en verhardingen en het nieuw voorzien van een carport in de zijtuin, referentie omgevingsloket OMV_2025022993 - referentie gemeente OMV_2025_00012

Het college

Juridische basis:

1. Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56.
2. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
3. Het besluit van de Vlaamse regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne en latere wijzigingen (VLAREM II)
4. Het omgevingsvergunningendecreet en uitvoeringsbesluit

Probleemstelling:

Het betreft een aanvraag voor de regularisatie van bijgebouwen en verhardingen en het nieuw voorzien van een carport in de zijtuin.

Motivering:

De omgevingsvergunning wordt als bijlage gehecht aan deze beslissing.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning gedeeltelijk onder voorwaarde af aan de aanvrager

De voorwaardelijke vergunning wordt afgegeven voor het plaatsen van de carport, de regularisatie van de opritverharding, de regularisatie van de bijgebouwen, de regularisatie van de luifel en de regularisatie van de tuinpaden onder volgende voorwaarden en/of lasten:

1. De kiezelverharding in de voortuinzone dient volledig verwijderd te worden. Enkel in het verlengde van de bestaande oprit kan over een breedte van maximaal 3 meter, een verharding behouden blijven tot aan de rooilijn (zie aangepast inplantingsplan).
2. De verharding aan de linkerkant van de bijgebouwen in de achtertuin dient verwijderd te worden (zie aangepast inplantingsplan).
3. Het schuilhok tegen het achterste bijgebouw dient verwijderd te worden (zie aangepast inplantingsplan).

4. Het zwembad (29 m²) en de verharding rondom het zwembad (49 m²) worden uitgesloten uit de vergunning.
5. Tijdens het slopen moet de hinder voor de aanpalende burens tot een minimum beperkt worden. De aangrenzende eigendommen dienen gevrijwaard te blijven van nadelige invloeden ten gevolge van de afbraakwerken.
6. Na het slopen van de constructies moet alle bouwafval van het terrein verwijderd worden en afgevoerd worden naar een erkend verwerker.
7. Eventuele putten op het terrein ten gevolge van de sloop worden met goede aarde afgedekt zodat deze gelijkmatig hellend aansluiten op het bestaande terreinniveau.
8. De uitgegraven aarde dient afgevoerd te worden naar een erkend verwerker.
9. De bouwheer wordt er op gewezen omzichtig te werken ter hoogte van het openbaar domein. Bij ontegensprekelijke schade aan het openbaar domein aangericht door de bouwheer, zullen alle kosten aan hem doorverrekend worden.

De aanvraag wordt geweigerd voor het zwembad, de zwembadverharding, de kiezelverharding in de voortuinzone en de verharding achter de bijgebouwen.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Namens het college:

In opdracht: de Algemeen directeur
get. Herman Stiers

De Burgemeester
get. Jo Roggen

Voor eensluidend uittreksel:
De Algemeen directeur
Herman Stiers

De Burgemeester
Jo Roggen