



BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Namens het college,

Stiers Herman
Algemeen directeur

Jo Roggen
Burgemeester

Gemeentebestuur Geetbets

Provincie Vlaams Brabant

Referentie omgevingsloket: OMV_2024164234
Referentie gemeente: OMV_2024_00096
Projectnaam
omgevingsloket: Nieuwbouw eengezinswoning
Projectnaam gemeente: het bouwen van een vrijstaande ééngesinswoning
Ligging: Glabbeekstraat 49
Inrichting: 20250129-0083
Dienst Omgeving
Contactpersoon: omgeving@geetbets.be
011/58.65.61 - 011/58.65.62 - 011/58.65.68
Datum Beslissing 1 april 2025
Aard van de beslissing voorwaardelijke vergunning

De aanvraag ingediend door Glenn Wuestenbergs wonende te Rootstraat 50 te 3270 Scherpenheuvel-Zichem en mevrouw Jolien Vervloesem wonende te Weg Messelbroek 26 te 3271 Scherpenheuvel-Zichem, werd ingediend op 18 december 2024
De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 13 februari 2025.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen , kadastraal bekend: afdeling 1 sectie D nr. 431D

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een vrijstaande ééngezinswoning.
De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 27 maart 2025.

VERSLAG GEMEENTELIJK OMGEVINGSAMBTENAAR

ALGEMENE INFO

BEKNOPTE BESCHRIJVING VAN DE AANVRAAG

Het ingediende voorstel voorziet een aanvraag tot het bouwen van een vrijstaande ééngezinswoning.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
53.2.2°a)	filterbemaling (Nieuw)	29000 m ³ /jaar	3

VERGUNNINGVERLENENDE OVERHEID

De overheid, bevoegd om een beslissing te nemen over de aanvraag is:
Het college van burgemeester en schepenen

HISTORIEK

Volgende vergunningen en/of weigeringen werden verleend:

- Aanvraag VK1965/0007/01 voor een verkaveling voor woningbouw: vergund op 15 april 1965.
- Aanvraag VK1965/0007/02 voor een verkavelingswijziging naar vier kavels voor open bebouwing: ingetrokken op 31 oktober 2008.
- Aanvraag 2008/99 voor het kappen van een hoogstammige boom (eik): geweigerd op 8 december 2008.
- Aanvraag OMV/2021/00011/VK voor een verkavelingswijziging voor het creëren van vier kavels voor open bebouwing: ingetrokken op 18 januari 2021.
- Aanvraag OMV_2021144566 voor een verkavelingswijziging voor het creëren van 4 loten in open bebouwing: voorwaardelijk vergund op 15 maart 2022.

OMSCHRIJVING VAN DE AANVRAAG

BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING

Het goed is gelegen aan de gemeenteweg Glabbeekstraat ter hoogte van de kruising met de fietsnelweg en de IJzerwegstraat. De omgeving is landelijk met verschillende woonlinten. De bebouwing in de omgeving bestaat uit eengezinswoningen met een verscheidenheid aan gebouwentypes, overwegend open en enkele halfopen bebouwingen. De omliggende bebouwing varieert qua architectuur, bouwstijl, bouwhoogte en materialen.

Het goed is in gebruik als grasland en maakt deel uit van vier onbebouwde kavels gelegen tussen Glabbeekstraat 41 en 51. Het betreft het grootste, meest rechtse perceel, dat aan de noordwestzijde grenst aan Glabbeekstraat 51, een vrijstaande eengezinswoning van twee bouwlagen met zadeldak. Aan de achterzijde van het goed bevindt zich het stroomgebied van de Gete met houtkanten, omliggend bos en landbouwpercelen. Het goed is circa 13 are 65 ca groot. Het perceel heeft 22,60 m straatbreedte. Aan de rechterzijde (zuidoost) waaiert het perceel tot 247,15 m breedte. De diepte van het goed bedraagt 50,00 m.

Het terreinprofiel van het goed helt af vanaf de straat tot circa 25,00 m op het perceel, waarna het vlak is tot aan de achterliggende gracht Raf Raymaekers A. Het hoogteverschil dat overbrugt wordt in de eerste 25,00 m bedraagt circa 1,50 m. In de richting evenwijdig met de voorliggende weg, is het terreinprofiel relatief vlak.

VOORWERP VAN DE AANVRAAG

Het ingediende project voorziet het bouwen van een vrijstaande ééngesinswoning. De woning wordt opgetrokken op 6,00 m van de rooilijn. De totale bouwdiepte bedraagt 13,00 m, inclusief een terras boven de kelder neemt de diepte toe tot 15,00 m. Deze 40,00 m² terraszone ligt hoger dan de achtertuin omdat het aansluit op het vloerpeil van de benedenverdieping en het terrein naar achteren afhelt. De breedte van de woning bedraagt 17,70 m. De totale footprint van de woning bedraagt 256,20 m².

De woning wordt opgetrokken met grijze gevelsteen met blauwe hardstenen dorpels en zwart aluminium schrijnwerk. De pand krijgt plat daken. Aan de voorzijde, ter hoogte van de inkom en inpandige garage blijft de hoogte beperkt tot een eenlaags 3,35 m hoog volume met 65,00 m² grondoppervlakte. Ter hoogte van de inkom betreft het een luifel. Het hoofdvolume heeft een footprint van 151,20 m² en telt twee bouwlagen. De kroonlijsthoogte reikt tot 6,50 m boven het vloerpeil. Op dit platte dak worden zonnepanelen geplaatst.

De woning wordt volledig onderkelderd, goed voor 203,35 bruto vloeroppervlakte. De half verzonken kelder kan worden bereikt via een vaste trap vanuit de berging op de benedenverdieping. Er wordt ook voorzien in een goederenlift. Naast zes aparte bergingen wordt er ook een technische ruimte ingericht. Gelijkvloers voorziet de aanvraag in een garage voor één wagen, een fitnessruimte, een wasberging, een badkamer, een apart toilet, een inkomhal, een bureau en een (fietsen)berging. De zithoek, de eetkamer en de keuken worden gecombineerd in een open ruimte aan de achter- en linkerzijde van de woning. De ruimte boven de eetkamer krijgt een vrije hoogte van 5,67 m door middel van een vide. In het verlengde wordt een terras aangelegd. Het terras bestaat uit 12 m² overdekte ruimte en 39,90 m² boven het afhellende maaiveld verheven terraszone. Het terras geeft via een trap uit op een pad linksom de woning en een tweede trap die toe leidt naar de achtertuin. Op de bovenverdieping worden rondom de vide van de gelijkvloerse eetkamer vier slaapkamers, een dressing en een tweede badkamer ingericht.

In de achteruitbouwstrook wordt een oprit aangelegd naar de inpandige garage, in combinatie met een schuin afgetakte parkeerplaats. De in- en uitritzone naar de voorliggende weg wordt hierdoor beperkt tot 3,95 m. Naast de inpandige garage voor één wagen zijn er in de voortuin parkeermogelijkheden op eigen terrein voor twee bijkomende wagens. Los van de oprit wordt ook een 2,13 m breed pad naar de voordeur aangelegd vanaf de stoep. Langs de gehele voorgevel wordt een pad aangelegd. Deze verhardingen hebben een gecombineerde oppervlakte van 70,00 m² en worden aangelegd met waterdoorlatende klinkers. Het maaiveld voor de woning opgehoogd tot het straatpeil. Ter hoogte van de bouwlijn bedraagt het niveauverschil 0,30 m met het bestaande maaiveld. Naar de zijdelingse perceelsgrenzen wordt het niveauverschil licht hellend terug tot het bestaande maaiveld gebracht.

De bouwvrije strook links bedraagt 4,00 m en is voorzien van een 0,70 m breed waterdoorlatend klinkerpad richting het terras. Aan de rechterzijde bedraagt de minimale afstand tot de zijdelingse perceelsgrens 3,00 m. Omdat het perceel aan de rechterzijde uitwaaiert neemt deze afstand toe tot maximaal 5,69 m. Het bestaande, naar achteren afhellende maaiveld blijft ongewijzigd.

Ter hoogte van het terras bedraagt het hoogteverschil tussen het vloerniveau en de afhellende tuin maximaal 1 m. In de achtertuin worden afgezien van de aanleg van een hemelwaterput en wadi geen handelingen voorzien. De hemelwaterput komt links achter de woning te liggen en heeft een volume van 20.000 l. De wadi van 3,40 m bij 6,10 m wordt aangelegd op het laagste punt van het perceel, rechts achteraan. Deze infiltratiezone krijgt een buffervolume van 7.773 l en heeft 23,89 m² infiltratieoppervlakte. De wadi wordt maximaal 0,50 m uitgegraven, waarvan 0,45 m zich onder de overloop van de hemelwaterput bevindt.

De aanvraag voorzien in een tijdelijke filterbemaling van maximaal één jaar tijdens de bouwwerf. Het betreft een klasse 3 meldingsplichtige activiteit met een maximaal debiet van 29.000 m³. Het water wordt geloosd in de openbare riolering omdat er geen oppervlakte water bereikbaar is via het openbaar domein.

OPENBAAR ONDERZOEK

PROCEDURE

De aanvraag werd getoetst aan de criteria van artikels 11 t.e.m. 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. De aanvraag moet niet openbaar gemaakt worden. De vereenvoudigde vergunningsprocedure wordt gevolgd.

BEZWAREN

Niet van toepassing.

ADVIEZEN

Er werd advies gevraagd aan waterbeheer Watering van Sint-Truiden. Er werd geen advies uitgebracht. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

PROJECT-MER

Niet van toepassing.

TOETSING LUIK RUIMTELIJKE ORDENING

PLANOLOGISCHE TOETS

Gewestplan

De aanvraag is volgens het gewestplan Opheffing van reservatiestroken die in overdruk zijn afgebakend in gewestplannen of algemene plannen van aanleg goedgekeurd op 14 december 2018 gelegen in: **woongebieden met landelijk karakter**

De woongebieden met een landelijk karakter zijn bestemd voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven.

Verkaveling

Het goed is gelegen binnen een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling. De verkaveling VK1965/0007/01 werd vergund op 15 april 1965. Op 15 maart 2022 werd een verkavelingswijziging (OMV_2021144566) vergund voor het creëren van vier kavels voor open bebouwing. De aanvraag voldoet volledig aan de geldende verkavelingsvoorschriften.

Gewestplan BPA en RUP

De aanvraag is niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een ruimtelijk uitvoeringsplan. De aanvraag dient getoetst te worden aan de bepalingen van het gewestplan en de geldende verkavelingsvoorschriften.

Richtlijnen en omzendbrieven

De omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen (gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 23 augustus 1997) en latere wijzigingen is van toepassing op deze aanvraag:

Verordeningen

- Gewestelijke Stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, goedgekeurd op 10 februari 2023.
- Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot de afvoer van hemelwater, goedgekeurd op 26 september 2023.
- Provinciale Stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten, baangrachten en niet-gerangschikte onbevaarbare waterlopen goedgekeurd op 19 december 2012.
- algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer goedgekeurd op 29 april 1997.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven. goedgekeurd op 8 juli 2005
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid goedgekeurd op 5 juni 2009.
- Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake Breedband goedgekeurd op 9 juni 2017.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen goedgekeurd op 12 mei 2023.

RIOLERINGSTOETS

In de zoneringsplannen staan alle straten ingedeeld in clusters. De zoneringsplannen zijn te raadplegen op volgende link: <https://www.vmm.be/data/zoning-en-uitvoeringsplan>

De verplichting voor het wel of niet plaatsen van een septische put volgt uit VLAREM II. De wetgeving hierover, kan u raadplegen via volgende link: <https://navigator.emis.vito.be/mijn-navigator?woId=23941>

De woning is gelegen in een **centraal of collectief geoptimaliseerd gebied** volgens het goedgekeurd zoneringsplan. De aanvraag voorziet niet in de aanleg van een septische put. Het huishoudelijk afvalwater wordt gescheiden afgevoerd naar de openbare riolering.

Sinds 1 juli 2011 is een keuring van de privéwaterafvoer van woningen en gebouwen (vlario.be) verplicht.

ERFGOEDTOETS

De heden onbebouwde kavels tussen Glabbeekstraat 41 en 51 werden mee opgenomen in het landschappelijk geheel van de 'Valleien van de Grote en Kleine Gete'. De bebouwing en aanleg van een tuin bevinden zich binnen de als woongebied met landelijk karakter afgebakende zone langs de Glabbeekstraat. De impact van de bouw van de woning is beperkt. De zijtuinen zijn voldoende ruim en bieden een doorzicht naar het achtergelegen valleilandschap. Er worden geen constructies voorzien die dit zich belemmeren.

NATUURTOETS

Habitatgebieden

In Geetbets zijn er geen gebieden aangeduid als habitatgebied.

Vogelrichtlijngebieden

Niet van toepassing.

Vlaams Ecologisch Netwerk

Niet van toepassing.

Regels rond ontbossingen

Niet van toepassing.

TOETSING AAN DE GOEDE RUIMTELIJKE ORDENING

Deze beoordeling als uitvoering van art. 1.1.4 van de VCRO is gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling. Er wordt rekening gehouden met de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen. Het aangevraagde wordt, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld aan de hand van aandachtspunten en criteria als uitvoering van art. 4.3.1. van de Codex RO.

Functionele inpasbaarheid

Het ingediende project voorziet het bouwen van een vrijstaande ééngezinswoning in open verband. Het ontwerp integreert zich in de omgeving en stemt overeen met de verkavelingsvoorschriften.

Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid

De inplanting wordt voorzien zoals voorgesteld op het verkavelingsplan en de woning wordt gebouwd overeenkomstig de stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling. Hierdoor wordt het gebouw op een goede wijze ruimtelijk in de omgeving ingepast. Het ontwerp is aldus in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening: de voorgestelde inplanting, bouwhoogte en bouwdiepte stemmen overeen met de gewijzigde verkavelingsvoorschriften.

Het perceel is voldoende groot om de omvang van de voorziene constructie te kunnen dragen. Het ontworpen gebouw sluit qua schaal aan bij de schaal van de omliggende bebouwing. De schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid zijn aanvaardbaar.

Visueel-vormelijke elementen

De voorgestelde bouwtypologie, de hedendaagse architectuur zijn ruimtelijk aanvaardbaar in de straat. De voorgestelde inplanting, bouwhoogte en bouwdiepte stemmen overeen met de verkavelingsvoorschriften en de bebouwing in de omgeving.

Cultuurhistorische aspecten

Zie erfgoedtoets.

Mobiliteit

Het voorliggende project heeft geen nadelige gevolgen voor de mobiliteit in de straat. Het gebouw is gelegen aan een volledig uitgeruste gemeenteweg. Het ontwerp voorziet in een garage geïntegreerd in het hoofdgebouw. In combinatie met de verhardingen in de voortuin is ruimte voor het parkeren van drie voertuigen op eigen terrein.

De fietsenberging achteraan de benedenverdieping is moeilijk bereikbaar gezien door het afhellende terrein de toegangsdeur enkel via een trappenpartij kan worden bereikt. De inpandige garage is echter voldoende breed en diep om bijkomend in makkelijker bereikbare fietsstalmogelijkheden te voorzien.

Bodemreliëf

Het bestaande terreinprofiel wordt zoveel mogelijk behouden. Het reliëf wordt beperkt gewijzigd, met name in de voorbouwstrook. Daar wordt het maaiveld in functie van de toegankelijkheid van de woning tot 0,30 m opgehoogd. Zo sluit het terrein aan op het straatniveau. Door het afhellende terrein is de kelderverdieping half verzonken en bevindt het terras achter de woning zich circa 1,11 m boven het straatniveau.

Hinderaspecten, gezondheid en gebruiksenot en veiligheid in het algemeen

Niet van toepassing.

DECRETALE BEOORDELINGSELEMENTEN

De aanvraag is voldoet aan de decretale beoordelingselementen de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Het goed is gelegen aan een uitgeruste weg en wordt niet getroffen door een rooilijn.

WATERTOETS

Volgens artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het integraal waterbeleid dient de aanvraag onderworpen te worden aan de watertoets. Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 en latere wijzigingen stelt nadere regels vast voor de toepassing van de watertoets. De aanvraag werd getoetst aan de kenmerken van het watersysteem, aan de relevante doelstellingen en beginselen van artikel 5, 6 en 7 van het decreet integraal waterbeleid, en aan de bindende bepalingen van het (deel)bekkenbeheerplan. De locatie van deze vergunningsaanvraag is niet gelegen in een signaalgebied.

Voor het goed is, gelet op de opname in de watertoetsadvieskaart, een advies vereist van de waterbeheerder Watering van Sint-Truiden. Er werd geen advies ontvangen. Het advies wordt geacht gunstig te zijn. In voorbespreking van het dossier werd de Watering van Sint-Truiden geconsulteerd zodat in het ontwerp rekening kon worden gehouden met het plaatselijke watersysteem.

Het voorliggende bouwproject heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in overstromingsgevoelig gebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Voor het betrokken project

werd de watertoets uitgevoerd volgens de richtlijnen van het uitvoeringsbesluit van 20 juli 2006. Daaruit volgt dat een positieve uitspraak mogelijk is indien de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater en provinciale stedenbouwkundige verordening verharding worden nageleefd. Het ontwerp voorziet in de plaatsing van een hemelwaterput van 20.000 liter.

De hemelwaterput is 1.620 l kleiner dan vereist volgens de gewestelijke hemelwaterverordening. De aanvrager verantwoordt deze afwijking. Gelet op de gestandaardiseerde maten van prefab hemelwaterputten is het logisch te opteren voor een put met 20.000 l capaciteit en niet te voorzien in een bijkomende kleine put. Ter compensatie wordt de bijhorende infiltratievoorziening ruimer gedimensioneerd. Deze beperkte afwijking van de verordening is aanvaardbaar. Uit de aanvraag kan echter niet worden afgeleid op welke wijze het opvangen hemelwater wordt hergebruikt. Er wordt voorzien in een regenwaterpomp maar het hergebruik wordt niet gespecificeerd. De gewestelijke verordening voorziet dat het hemelwater maximaal moet hergebruikt worden. Meer specifiek worden hierin genoemd: aanvoerleidingen naar elk toilet, wasmachine en dienstkranen voor poetswater, tuin en terras. Dit moet door middel van een voorwaarde opgelegd worden om te voldoen aan de geldende regelgeving.

De hemelwaterput krijgt een overloop naar een ruimer gedimensioneerde wadi met bufferinhoud van 7.773 l en infiltratieoppervlakte 23,89 m². Op de plannen wordt vermeld dat een noodoverloop op de riolering door middel van een klokput in een verlaagde zone van de wadi wordt voorzien. Gelet op het niveauverschil tussen de openbare riolering en de lageregelegen wadi lijkt dit weinig realistisch. Bovendien is het plaatsen van een overloop vanuit een infiltratievoorziening strijdig met de provinciale hemelwaterverordening. Door middel van een voorwaarde wordt deze overloop uitgesloten uit de vergunning.

Afgezien van 40 m² terraszone kan het hemelwater doorheen of langs de verhardingen infiltreren op eigen terrein. De eventuele funderingslagen van de waterdoorlatende klinkerverhardingen moeten tevens waterdoorlatend worden aangelegd. Deze opbouw van de verhardingen kan niet worden afgeleid uit de aanvraag en wordt bijgevolg door middel van een voorwaarde opgelegd. Hierdoor wordt er aan de verordeningen hemelwater voldaan. Onder deze voorwaarden is het ontwerp verenigbaar met de doelstellingen van het decreet integraal waterbeleid.

TOETSING LUIK MILIEU

De aanvraag bevat een melding van een klasse 3 ingedeeld activiteit, met name een bronbemaling in functie van de bouw van een vrijstaande eengezinswoning met kelder. De aktenaam is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvorwaarden:

- VLAREM II, deel 4: Algemene milieuvorwaarden voor ingedeelde inrichtingen.
- VLAREM II, deel 5: Hoofdstukken 5.53: winning van grondwater.
- De volgende bijzondere milieuvorwaarden:
 - o De gegevens van de debietmeting (type, serienummer en merk van de debietmeter) worden aan de gemeente bezorgd zodra deze gekend zijn. De exploitant neemt bij aanvang en afloop van de bemaling een duidelijke leesbare foto van het debiet op de meter en bezorgt deze foto's aan de gemeente zodat het totale opgepompte debiet kan worden nagegaan. Dit dient te gebeuren via milieu@geetbets.be.
 - o De bronbemaling dient sondegestuurd te worden uitgevoerd. Deze bronbemaling mag uitgevoerd worden tot de bouwwerken op niveau van het maaiveld zijn gebracht. Dit moet ervoor zorgen dat de bemaling afslaat wanneer

de grondwaterstand voldoende verlaagd is en weer aanslaat wanneer de grondwaterstand opnieuw te hoog dreigt te worden. Op deze manier kan het opgepompte volume beperkt worden.

- Het opgepompte grondwater moet worden behandeld door middel van een zandvang en beluchtingsbak vooraleer dit mag worden geloosd in de riolering aan de straatzijde.
- De exploitant neemt alle voorzorgen teneinde schade aan onroerende goederen binnen de invloedsstraal van een bronbemaling te vermijden. Indien door het onttrekken van het grondwater zettingsgevoelige gronden, inzonderheid veen en turf, ontwaterd kunnen worden, laat hij op zijn kosten voor de ingebruikname van de bronbemaling een plaatsbeschrijving uitvoeren van al de constructies gelegen in zettingsgevoelige gronden die door ontwatering een gevaar zijn voor de stabiliteit van deze constructies binnen de invloedszone. Op deze constructies worden zettingsbakens aangebracht en genivelleerd ten opzichte van een referentiepunt buiten de invloedszone.
- De exploitant dient de richtlijnen bemalingen ter bescherming van het milieu na te leven.

De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

BESLUIT ADVIES GOA

ADVIES EN EVENTUEEL VOORSTEL VAN VOORWAARDEN

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag mits het opleggen van de nodige voorwaarden in overeenstemming kan gebracht worden met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

De vergunning kan verleend worden mits te voldoen aan de volgende voorwaarden:

Specifieke stedenbouwkundige voorwaarden:

- Er moeten minimaal twee streekeigen loofbomen van eerste of tweede orde worden aangeplant op het perceel. De wettelijke plantafstanden moeten hierbij worden gerespecteerd. De aanplant gebeurt bij met een minimaal plantformaat 12/14. Het aanplanten van de bomen dient uitgevoerd te worden in het eerste plantseizoen na afronding der werken. De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen om de nieuwe aanplanting te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veelvraat. Bij uitval dient/dienen in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats/plaatsen terug te worden ingevuld. In ieder geval is de aanvrager er toe gehouden om op zijn perceel minstens evenveel nieuwe hoogstammige bomen tot volle wasdom te brengen.
- Het opgevangen hemelwater moet via aanvoerleidingen naar elk toilet, wasmachine en dienstkranen worden voor poetswater, tuin en terras worden geleid in functie van een maximaal hergebruik.
- Het opgevangen hemelwater moet op eigen terrein worden vastgehouden. Er mag geen overloop worden voorzien van de infiltratievoorziening naar de openbare riolering.
- De klinkerverhardingen moeten waterdoorlatend worden aangelegd. Dit wil zeggen dat ook de eventuele funderingslagen waterdoorlatend moeten zijn.

Bijzondere milieuvorwaarden:

- De gegevens van de debietmeting (type, serienummer en merk van de debietmeter) worden aan de gemeente bezorgd zodra deze gekend zijn. De exploitant neemt bij aanvang en afloop van de bemaling een duidelijke leesbare foto van het debiet op de meter en bezorgt deze foto's aan de gemeente zodat het totale opgepompte debiet kan worden nagegaan. Dit dient te gebeuren via milieu@geetbets.be.
- De bronbemaling dient sondegestuurd te worden uitgevoerd. Deze bronbemaling mag uitgevoerd worden tot de bouwwerken op niveau van het maaiveld zijn gebracht. Dit moet ervoor zorgen dat de bemaling afslaat wanneer de grondwaterstand voldoende verlaagd is en weer aanslaat wanneer de grondwaterstand opnieuw te hoog dreigt te worden. Op deze manier kan het opgepompte volume beperkt worden.
- Het opgepompte grondwater moet worden behandeld door middel van een zandvang en beluchtingsbak vooraleer dit mag worden geloosd in de riolering aan de straatzijde.
- De exploitant neemt alle voorzorgen teneinde schade aan onroerende goederen binnen de invloedsstraal van een bronbemaling te vermijden. Indien door het onttrekken van het grondwater zettingsgevoelige gronden, inzonderheid veen en turf, ontwaterd kunnen worden, laat hij op zijn kosten voor de ingebruikname van de bronbemaling een plaatsbeschrijving uitvoeren van al de constructies gelegen in zettingsgevoelige gronden die door ontwatering een gevaar zijn voor de stabiliteit van deze constructies binnen de invloedszone. Op deze constructies worden zettingsbakens aangebracht en genivelleerd ten opzichte van een referentiepunt buiten de invloedszone.
- De exploitant dient de richtlijnen bemalingen ter bescherming van het milieu na te leven.

Algemene voorwaarden:

- De stedenbouwkundige voorschriften van de verkavelingsvergunning na te leven.
- Er wordt geen uitspraak gedaan in verband met de latere bestemming, bebouwing of gebruik van het terrein.
- De uitgegraven aarde dient afgevoerd te worden naar een erkend verwerker.
- Voor de ingebruikname van de woning moet deze voldoen aan het decreet houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders van 1 juni 2012.

Onder de gestelde voorwaarden wordt aan het college van burgemeester en schepenen voorgesteld om deze aanvraag te adviseren.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zich eigen.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 1 APRIL 2025 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager.

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat voortaan

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid aangevraagd	Hoeveelheid gecoördineerd en vergund	Klasse
53.2.2°a)	filterbemaling (Nieuw) klasse 3	29000 m ³ /jaar	29000 m ³ /jaar	3

De voorwaardelijke vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden en/of lasten:

Specifieke stedenbouwkundige voorwaarden:

1. - Er moeten minimaal twee streekeigen loofbomen van eerste of tweede orde worden aangeplant op het perceel. De wettelijke plantafstanden moeten hierbij worden gerespecteerd. De aanplant gebeurt bij met een minimaal plantformaat 12/14. Het aanplanten van de bomen dient uitgevoerd te worden in het eerste plantseizoen na afronding der werken. De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen om de nieuwe aanplanting te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veelvraat. Bij uitval dient/dienen in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats/plaatsen terug te worden ingevuld. In ieder geval is de aanvrager er toe gehouden om op zijn perceel minstens evenveel nieuwe hoogstammige bomen tot volle wasdom te brengen.
2. - Het opvangen hemelwater moet via aanvoerleidingen naar elk toilet, wasmachine en dienstkranen worden voor poetswater, tuin en terras worden geleid in functie van een maximaal hergebruik.
3. - Het opvangen hemelwater moet op eigen terrein worden vastgehouden. Er mag geen overloop worden voorzien van de infiltratievoorziening naar de openbare riolering.
4. - De klinkerverhardingen moeten waterdoorlatend worden aangelegd. Dit wil zeggen dat ook de eventuele funderingslagen waterdoorlatend moeten zijn.

Bijzondere milieuvoorwaarden:

5. - De gegevens van de debietmeting (type, serienummer en merk van de debietmeter) worden aan de gemeente bezorgd zodra deze gekend zijn. De exploitant neemt bij aanvang en afloop van de bemaling een duidelijke leesbare foto van het debiet op de meter en bezorgt deze foto's aan de gemeente zodat het totale opgepompte debiet kan worden nagegaan. Dit dient te gebeuren via milieu@geetbets.be.
6. - De bronbemaling dient sondegestuurd te worden uitgevoerd. Deze bronbemaling mag uitgevoerd worden tot de bouwwerken op niveau van het maaiveld zijn gebracht. Dit moet ervoor zorgen dat de bemaling afslaat wanneer de grondwaterstand voldoende verlaagd is en weer aanslaat wanneer de grondwaterstand opnieuw te hoog dreigt te worden. Op deze manier kan het opgepompte volume beperkt worden.
7. - Het opgepompte grondwater moet worden behandeld door middel van een zandvang en beluchtingsbak vooraleer dit mag worden geloosd in de riolering aan de straatzijde.
8. - De exploitant neemt alle voorzorgen teneinde schade aan onroerende goederen binnen de invloedstraal van een bronbemaling te vermijden. Indien door het onttrekken van het grondwater zettingsgevoelige gronden, inzonderheid veen en turf, ontwaterd kunnen worden, laat hij op zijn kosten voor de ingebruikname van de bronbemaling een plaatsbeschrijving uitvoeren van al de constructies gelegen in zettingsgevoelige gronden die door ontwatering een gevaar zijn voor de stabiliteit van deze constructies binnen de invloedzone. Op deze constructies worden zettingsbakens aangebracht en genivelleerd ten opzichte van een referentiepunt buiten de invloedzone.
9. - De exploitant dient de richtlijnen bemalingen ter bescherming van het milieu na te leven.

Algemene voorwaarden:

10. - De stedenbouwkundige voorschriften van de verkavelingsvergunning na te leven.
11. - Er wordt geen uitspraak gedaan in verband met de latere bestemming, bebouwing of gebruik van het terrein.
12. - De uitgegraven aarde dient afgevoerd te worden naar een erkend verwerker.
13. - Voor de ingebruikname van de woning moet deze voldoen aan het decreet houdende de

beveiliging van woningen door optische rookmelders van 1 juni 2012.

14. Uiterlijk acht dagen voor de start van de werkzaamheden moet door de verslaggever de startverklaring als elektronisch document rechtstreeks naar de energieadministratie doorgestuurd worden.
15. De bouwheer wordt er op gewezen omzichtig te werken ter hoogte van het openbaar domein. Bij ontegensprekelijke schade aan het openbaar domein aangericht door de bouwheer, zullen alle kosten aan hem doorverrekend worden.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. (...)

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° ...;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheids sanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Beroepsmogelijkheden – regeling “wegenberoep” (het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen)

(enkel te vermelden als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat):

Artikel 31/1. §1. Tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering door de personen of instanties, vermeld in artikel 53. De vereiste, vermeld in artikel 53, tweede lid, is ook van toepassing op het beroep tegen het besluit van de gemeenteraad.

Het beroep leidt tot de vernietiging van het bestreden besluit of tot de afwijzing van het beroep op grond van de onontvankelijkheid of de ongegrondheid ervan.

§ 2. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid met een beveiligde zending ingediend bij de Vlaamse Regering binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat op:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

De indiener van het beroep bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig met de beveiligde zending van het beroep aan de Vlaamse Regering, een afschrift van het beroepschrift met een beveiligde zending aan het college van burgemeester en schepenen en aan de bevoegde beroepsinstantie, vermeld in artikel 52.

§ 3. Het college van burgemeester en schepenen bezorgt het volledige dossier of een afschrift daarvan onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken.

§ 4. De Vlaamse Regering neemt een beslissing over het beroep binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat de dag na de ontvangst van het dossier, vermeld in paragraaf 3. Die termijn is een termijn van orde.

De Vlaamse Regering brengt de indiener van het beroepschrift, de bevoegde overheid en de gemeente onmiddellijk op de hoogte van haar beslissing.

§ 5. Het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan alleen worden vernietigd:

1° wegens strijdigheid met het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;

2° wegens strijdigheid met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van hetzelfde decreet;

3° wegens de niet-naleving van een substantiële vormvereiste.

(NVDR: Ingevolge het delegatiebesluit (BVR 25/7/2014) is de minister, bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken, bevoegd voor dit "wegenberoep". Dit beroep kan niet digitaal worden ingesteld.)

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.