

PROVINCIE VLAAMS-BRABANT GEMEENTE GEETBETS

**Uittreksel uit de notulen van het college van burgemeester en schepenen
van 8 augustus 2023 .**

Aanwezig:

Jo Roggen, Burgemeester
Chris Jamar, Roland Strouven, Elke Allard, schepenen
Herman Stiers, Algemeen directeur

Verontschuldigd:

Nadia Najem, tweede schepen

Omgevingsvergunning voor het bouwen van een vrijstaand gebouw met handelsgelijkvloers en 1 wooneenheid op de verdieping, referentie omgevingsloket OMV_2023056526- referentie gemeente OMV_2023_00035

Het college

Juridische basis:

1. Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56.
2. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
3. Het besluit van de Vlaamse regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne en latere wijzigingen (VLAREM II)
4. Het omgevingsvergunningendecreet en uitvoeringsbesluit

Probleemstelling:

Het betreft een aanvraag voor het bouwen van een vrijstaand gebouw met handelsgelijkvloers en 1 wooneenheid op de verdieping.

Motivering:

De omgevingsvergunning wordt als bijlage gehecht aan deze beslissing.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning onder voorwaarde af aan de aanvrager.

De voorwaardelijke vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden en/of lasten:

1. UITERLIJK ACHT DAGEN VOOR DE START VAN DE WERKZAAMHEDEN MOET DOOR DE VERSLAGGEVER DE STARTVERKLARING ALS ELEKTRONISCH DOCUMENT RECHTSTREEKS NAAR DE ENERGIEADMINISTRATIE DOORGESTUURD WORDEN.
2. Met het afleveren van deze vergunning wordt de maximale verhardingen en bebouwing op het perceel bereikt. Er zal geen verdere verharding of bebouwing worden toegestaan.
3. De aanvrager dient te voorzien in een hemelwaterput van minimaal 10.000 liter en een infiltratievoorziening met een volume van minimaal 8100 liter.

4. De onverharde zone in de voortuin dient groen ingericht te worden.
5. Reliëfwijzigingen dienen maximaal beperkt te worden tot de wijzigingen die nodig zijn voor de toegankelijkheid van het gebouw zoals weergegeven op de plannen. Voor het overige dient het reliëf aan te sluiten op het bestaande maaiveld.
6. De verhardingen die als waterdoorlatend op het plan staan weergegeven, dienen ook als dusdanig aangelegd te worden. Dit wil zeggen dat ook de onderlaag waterdoorlatend dient te zijn. De rest van de tuinzone dient groen te worden aangelegd.
7. De uitgegraven aarde dient afgevoerd te worden naar een erkend verwerker.
8. Voor de ingebruikname moet deze voldoen aan het decreet houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders(dd. 01/06/2012)
9. De bouwheer wordt er op gewezen omzichtig te werken ter hoogte van het openbaar domein. Bij ontegensprekelijke schade aan het openbaar domein aangericht door de bouwheer, zullen alle kosten aan hem doorverrekend worden.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Namens het college:

In opdracht: de Algemeen directeur
get. Herman Stiers

De Burgemeester
get. Jo Roggen

Voor eensluidend uittreksel:
De Algemeen directeur
Herman Stiers

De Burgemeester
Jo Roggen