

**BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN
SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN
OMGEVINGSVERGUNNING**

Namens het college,

Algemeen directeur

Waarnemend burgemeester

Gemeentebestuur Geetbets

Provincie Vlaams Brabant

Referentie omgevingsloket: OMV_2026022508
Referentie gemeente: OMV_2026_00011
Projectnaam omgevingsloket: 25_BM - BSGWW - Duplicaat van 2023007564
Projectnaam gemeente: grondwaterwinning Baanstok (Hulsbeekstraat)
Ligging:
Inrichting: 20221123-0085
Dienst Omgeving
Contactpersoon: omgeving@geetbets.be
011/58.65.61 - 011/58.65.62 - 011/58.65.68
Datum Beslissing 14 april 2026
Aard van de beslissing voorwaardelijke vergunning

De aanvraag ingediend door Kenny Busselen wonende te Vijverstraat 21 te 3450 Geetbets, werd ingediend op 18 februari 2026

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 23 februari 2026.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie A nrs. 182E, 231A en 288B

Het betreft een aanvraag tot grondwaterwinning baanstok (hulsbeekstraat).

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 9 april 2026.

VERSLAG GEMEENTELIJK OMGEVINGSAMBTENAAR

ALGEMENE INFO

BEKNOPTE BESCHRIJVING VAN DE AANVRAAG

Het ingediende voorstel voorziet een aanvraag tot grondwaterwinning baanstok (hulsbeekstraat). De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
53.8.1 ^o b)	grondwaterwinning met een diepte van max. 40 meter en een max. debiet van 5.000 m ³ /jaar en 85 m ³ /dag (Nieuw)	5000 m ³ /jaar	2

VERGUNNINGVERLENENDE OVERHEID

De overheid, bevoegd om een beslissing te nemen over de aanvraag is:

Het college van burgemeester en schepenen

OPENBAAR ONDERZOEK

Procedure en aantal bezwaren

Overeenkomstig de criteria van artikels 11 t.e.m. 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de gewone procedure van toepassing en moet de aanvraag openbaar gemaakt worden.

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 3 maart 2026 t.e.m. 1 april 2026. Er werd één bezwaarschrift ingediend.

Inhoud bezwaarschrift

De bezwaarindiener stelt niet tegen de grondwaterwinning te zijn, maar vraagt een ingroening van de container met struiken. Daarnaast wordt een beperking in de tijd gevraagd tot 5 jaar in plaats van 10 jaar omdat de bezwaarindiener graag in de nabije toekomst in overleg gaat rond het grondwatergebruik in de nabije omgeving.

Het bezwaarschrift is ontvankelijk en wordt verder beoordeeld in het verslag.

ADVIEZEN

Op 26 februari 2026 werd het voorwaardelijk gunstig advies ontvangen van de Vlaamse Milieumaatschappij (volledig advies zie bijlage). Omschrijving advies:

Aangevraagd debiet en wateraanwending

Het grondwater zal gebruikt worden voor de druppelbevloeiing van 2,57 ha fruitbomen. Het aanvraagdossier stelt dat de gemiddelde grondwaterbehoefte 2000 m³/jaar bedraagt. Dit komt voor 1 ha overeen met een irrigatiebehoefte van 1800 bomen/ha x 12l/boom x 90 dagen = 2000m³. Het gevraagde dagdebiet is 85 m³/dag. Het is de inschatting van de exploitant dat dit dagdebiet voldoende is om zijn plantage te bedruppelen. Het aanvraagdossier stelt dat de aangevraagde debieten zijn gerekend op een maximale capaciteit. In een 'gewoon' jaar zal de waterbehoefte veel minder zijn.

De richtcijfers gehanteerd door VMM gaan uit van een waterbehoefte van 1800 m³ per hectare per jaar voor appel- en perenbomen.

Op basis van de in de aanvraag vermelde oppervlaktes en teelten kan bijgevolg slechts een debiet van 4626 m³/jaar voor berekening aanvaard worden.

Conclusie

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet (zie hoger voor motivatie) en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden, de ontoereikende kwantitatieve toestand van het grondwaterlichaam waaruit het grondwater gewonnen wordt, de verplichting dit grondwaterlichaam in een goede toestand te brengen en de hiervoor vastgestelde maatregelen, kan voor de winning uit het Ieperiaan Aquitardsysteem (HCOV A0900) slechts een debiet van max. 4626 m³/j voor 10 jaar aanvaard worden.

Advies

Onder verwijzing naar artikel 1.2.1 van de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid van 30/11/2018 werd voor deze aanvraag tot een omgevingsvergunning onderzocht of er een schadelijk effect op de grondwaterhuishouding wordt veroorzaakt.

Er wordt **ONGUNSTIG** advies uitgebracht voor het aangevraagde debiet. Het debiet wordt beperkt tot 4626 m³/j.

Er wordt **ONGUNSTIG** advies uitgebracht voor de aangevraagde diepte van de grondwaterwinning en de aangevraagde watervoerende laag (HCOV A1010). De diepte van de winning wordt beperkt tot 37 m in het Onder-Oligoceen Aquifersysteem (HCOV A0450).

Gelet op hoger vermelde wordt **DEELS GUNSTIG** advies uitgebracht voor een grondwaterwinning ingedeeld onder rubriek 53.8.1°b) die gelegen is kad. nr. 24028A0182/00E000 (Hulsbeekstraat zn) te Geetbets met volgende kenmerken:

- Aard van de winning: een boorput met een diepte van **maximaal 37m**
- Te vergunnen debieten: maximaal 85 m³ per dag en **4626 m³ per jaar**
- Watervoerende laag: het Onder-Oligoceen Aquifersysteem (HCOV A0450)
- Grondwaterlichaam: BLKS_0400_GWL_2s
- Bestemming van het grondwater: beregening
- Vergunningsduur: 10 jaar

en dit mits naleving van de algemene milieuvoorwaarden (titel II van het VLAREM, hoofdstuk 4.3) en de sectorale milieuvoorwaarden (titel II van het VLAREM, hoofdstuk 5.53).

Op 4 maart 2026 werd het voorwaardelijk gunstig advies ontvangen van het Agentschap voor Natuur en Bos. Omschrijving advies:

Na screening van de adviesvraag is ons Agentschap van oordeel dat voorliggend project geen schade aan de omliggende natuurwaarden veroorzaakt. Er bevinden zich geen grondwaterafhankelijke vegetaties binnen de invloedstraal van de aangevraagde winning. Ervan uitgaand dat het grondwaterlichaam waaruit gepompt zal worden zich in goede kwantitatieve toestand bevindt, heeft het Agentschap geen bezwaar tegen de aangevraagde grondwaterwinning. Gezien de steeds vaker voorkomende droogteperiodes en de impact daarvan op onze grondwaterreserves, vraagt het Agentschap om zuinig om te springen met het opgepompte grondwater zodat een duurzame watervoorziening in de toekomst verzekerd blijft.

Gelet op de laagwaardige toepassing van het onttrokken grondwater, is het Agentschap voorstander van het beperken van de vergunningstermijn tot een periode van 10 jaar om herevaluatie in de toekomst mogelijk te maken.

Dit advies wordt verstrekt door het Agentschap voor Natuur en Bos op basis van Artikel 37 § 12 Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Op 5 maart 2026 werd het voorwaardelijk gunstig advies ontvangen van het Departement Landbouw en Zeevisserij. Omschrijving advies:

Het Agentschap Landbouw en Zeevisserij heeft uw in het onderwerp vermelde adviesaanvraag vanuit landbouwkundig standpunt onderzocht en formuleert er om de volgende redenen een voorwaardelijk gunstig advies bij.

De voorgelegde aanvraag heeft betrekking op het plaatsen van een technische container in het kader van een nieuwe grondwaterwinning. Deze grondwaterwinning zal worden aangewend voor de bedruppeling van plantages op het terrein.

Het betreffen werken die een meerjarige teelt ondersteunt.

De voorgestelde werken zijn gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied en dienen als beschermde opstellingsplaats voor de technische installatie, met name de pomp en bijhorende sturing van de grondwaterwinning.

Uit landbouwkundig standpunt is er geen bezwaar tegen de voorgestelde werken, voor zover deze constructie na het beëindigen van de teelt dan ook volledig wordt verwijderd.

Op 9 maart 2026 werd het ongunstig advies ontvangen van het Agentschap Onroerend Erfgoed (volledig advies zie bijlage). Omschrijving advies:

Motivering

De kasteelsite van Bets is beschermd als monument omwille van het algemeen belang gevormd door de historische waarde. Onder andere is deze omschreven als: “(...) De gaafheid en ongereptheid van de site wordt bijkomend onderstreept door het bewaarde drevenpatroon en de omkadering met historisch akker- en weideareaal.”

De aanvraag strekt ertoe een grondwaterwinning te realiseren voor de druppelbevloeiing van 2,57 ha laagstamfruitplantages. Deze oppervlakte ligt zowel binnen als buiten het beschermde monument. Binnen het beschermde monument gaat het om perceel 288B. De aanvrager beoogt er de boring van een grondwaterwinning, de plaatsing van een blauwe container voor de technische installaties en het gebruik van het perceel als laagstamfruitplantage met bevloeiing. De locatie is momenteel in gebruik als open grasland, zonder enige bestaande en significante visueel begrenzend begroeiing. De directe omgeving is landschappelijk open van karakter. De aanvraag vormt een intrusie in deze kenmerken en doet bijgevolg afbreuk aan de bescherming.

Op basis van het Onroerenderfgoedbesluit zijn (onder andere) toelatingsplichtig:

- artikel 6.2.3.

- 2° elke handeling die een aanzienlijke wijziging van de landschapskenmerken tot gevolg heeft, met uitzondering van cultuurgewassen, onder meer voor de landbouw, en tuinbeplanting;
- artikel 6.2.4.
 - 1° het plaatsen, slopen, verbouwen of heropbouwen van een constructie;
 - 5° het uitvoeren van de volgende omgevingswerken:
 - het plaatsen of wijzigen van bovengrondse nutsvoorzieningen en leidingen.

Uit onze behandeling van het dossier blijkt dat de handelingen afbreuk doen aan de bescherming. Ons advies is bijgevolg ongunstig voor de plaatsing van bovengrondse installaties en een container voor grondwaterwinning.

Deze motivering geeft aan dat de gevraagde handelingen niet overeenstemmen met de direct werkende normen van de regelgeving Onroerend erfgoed, namelijk met:

- passief behoudsbeginsel (*art. 6.4.3 Onroerenderfgoeddecreet*);
- bovenvermelde bepalingen uit het Onroerenderfgoedbesluit (*Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014*).

Op 3 april 2026 werd het voorwaardelijk gunstig advies ontvangen van de Watering van Sint-Truiden. Omschrijving advies:

De locatie waar de container zal geplaatst worden is gelegen (1) in een risicozone voor pluviale overstromingen én (2) naast een geklasseerde waterloop van 2de categorie. Dit kan enerzijds aanleiding geven tot waterschade aan de installatie én kan bovendien in strijd zijn met (bepaalde) voorwaarden die gelden langs een geklasseerde waterloop van 2de categorie (zie bijlage).

Voor deze aanvraag kan maar een gunstig advies worden uitgebracht, indien aan volgende voorwaarden wordt voldaan:

- Container wordt geplaatst buiten de risicozone voor pluviale overstromingen;
- Er wordt voldaan aan de voorwaarden die gelden langs een waterloop van 2de categorie (o.a. de afstand tussen taludinsteek van de waterloop (zie bijlage) en container moet minstens 5 m bedragen).

Voor deze aanvraag wordt dan ook een voorwaardelijk gunstig wateradvies uitgebracht.

PROJECT-MER

Bijlage 2, rubriek 10n is van toepassing. De aanvrager dient een project MER screening uit te voeren.

TOETSING LIJK RUIMTELIJKE ORDENING

Gewestplan

De aanvraag is volgens het gewestplan origineel gewestplan Tienen - Landen goedgekeurd op 24 maart 1978 gelegen in:

landschappelijk waardevolle agrarische gebieden

De landschappelijke waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen.

Ligging volgens BPA + bijhorende voorschriften :

De aanvraag is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg.

Ligging volgens RUP + bijhorende voorschriften :
De aanvraag is niet gelegen in een ruimtelijk uitvoeringsplan.

Overeenstemming met het gewestplan.

De aanvraag is principieel in overeenstemming met de planologische voorschriften, zoals hierboven omschreven.

Verkaveling

De aanvraag is niet gelegen binnen de grenzen van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling

Gewestplan BPA en RUP

De aanvraag is niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een ruimtelijk uitvoeringsplan. De aanvraag dient getoetst te worden aan de bepalingen van het gewestplan.

Richtlijnen en omzendbrieven.

De omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen (gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 23 augustus 1997) en latere wijzigingen is van toepassing op deze aanvraag:

De agrarische gebieden zijn bestemd voor landbouw in de ruime zin. Het gebruik van de term landbouw in de “ruime zin” betekent dat het begrip “landbouw” niet restrictief, doch ruim dient te worden opgevat. In die zin worden met landbouw dan ook niet enkel deze activiteiten bedoeld die bestaan in het bewerken van het land om er de veldvruchten van te plukken, doch eveneens tuinbouw, veeteelt en visteelt. Zelfs gebouwen die zijn bestemd voor tuinbouw onder glas met hydrocultuur, kunnen onder het toepassingsgebied van artikel 11.4.1. vallen.

De aanduiding « **landschappelijk waardevol gebied** » is een overdruk van het landelijk gebied. In principe zijn dus dezelfde bestemmingen en handelingen toegelaten als bepaald voor de grondkleur.

De bedoeling van de overdruk is in de eerste plaats het bestaande landschapskarakter zoveel mogelijk te bewaren en bijzondere aandacht te besteden aan de esthetische aspecten van nieuwe inplantingen of verbouwingen. Deze komen tot uiting in de architectuur, aard van de gebruikte materialen, beplantingen enz. De aard of bestemming zelf van de constructie houdt dus geen rechtstreeks verband met de landschappelijke bescherming. In de landschappelijk waardevolle agrarische gebieden zijn in principe dezelfde ordeningsmaatregelen van toepassing als in de gewone agrarische gebieden (artikel 11). Bij elke vergunningsplichtige handeling of werk dient evenwel te worden nagegaan of de betrokken handeling of werk al dan niet dient onderworpen te worden aan bijkomende voorwaarden om verenigbaar te kunnen worden geacht met de specifieke schoonheidswaarden van het betrokken gebied.

Deze eventueel op te leggen voorwaarden kunnen betrekking hebben op de landschapsinkleding, de gebruikte materialen, de bouwhoogte, het bouwvolume en de plaats van inplanting, maar zij mogen niet van die aard zijn dat handelingen of werken die overeenstemmen met de agrarische bestemming rechtstreeks of onrechtstreeks zouden verboden worden.

Stads- en dorpsgezichten en monumenten.

Het terrein maakt deel uit van de Kasteelsite van Bets, een beschermd monument sinds 21 december 2006. Het monument is gekend onder ID 683. Zowel het kasteel als het omliggende park maken deel uit van het beschermde geheel. De aanvraag bevindt zich in het uiterste zuidwesten van de contour van het beschermd monument. Binnen deze grote contour zijn de kasteelsite en de bijhorende dreef- en groenstructuren opgenomen als vastgesteld bouwkundig erfgoed sinds 8 oktober 2021 met ID: 120844. De voorliggende aanvraag maakt geen deel uit van deze beschermingszone.

In het kader van de aanvraag werd extern advies gevraagd aan het Agentschap Onroerend Erfgoed.

Habitatgebieden.

Het dichtstbijzijnde habitatrictlijngebied (De Demervallei) is gelegen op ca. 4.468 meter.

Vogelrichtlijngebieden.

Het dichtstbijzijnde vogelrichtlijngebied (De Demervallei) is gelegen op ca. 4.173 meter.

VEN (Vlaams Ecologisch Netwerk)

Het dichtstbijzijnde VEN-gebied (de Getevallei te Geetbets) is gelegen op ca. 1.660 m

Regels rond ontbossingen.

Niet van toepassing.

Verordeningen.

- Gewestelijke Stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater goedgekeurd op 10 februari 2023
- Provinciale verordening met betrekking tot verhardingen goedgekeurd op 26 september 2023
- Provinciale Stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten, baangrachten en niet-gerangschikte onbevaarbare waterlopen goedgekeurd op 19 december 2012
- algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer goedgekeurd op 29 april 1997
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven. goedgekeurd op 8 juli 2005
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid goedgekeurd op 5 juni 2009
- Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake Breedband goedgekeurd op 9 juni 2017
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen goedgekeurd op 12 mei 2023

Historiek

Het volgend historisch dossier is relevant:

- Omgevingsvergunning OMV_2022_00139/OMV_2022156581 voor grondwaterwinning achter hulsbeekstraat ingediend op 23/11/2022.
- Gelijkijdig met voorliggende aanvraag loopt de beroepsprocedure in dossier OMV2025/00057. Voorliggend dossier is een duplicaat van dit dossier.

TOETSING AAN DE GOEDE RUIMTELIJKE ORDENING

Deze beoordeling als uitvoering van art. 1.1.4 van de VCRO is gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling. Er wordt rekening gehouden met de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen. Het aangevraagde wordt, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld aan de hand van aandachtspunten en criteria als uitvoering van art. 4.3.1. van de Codex RO.

§ 2. De overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening wordt beoordeeld met inachtneming van volgende beginselen :

- 1° het aangevraagde wordt, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf, en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4;
- 2° het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, doch het kan ook de volgende aspecten in rekening brengen:
- a) beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten, vermeld in punt 1° ;
 - b) de bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement voor zover:
- 1) de rendementsverhoging gebeurt met respect voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving;

2) de rendementsverhoging in de betrokken omgeving verantwoord is; 3° indien het aangevraagde gelegen is in een gebied dat geordend wordt door een ruimtelijk uitvoeringsplan, een gemeentelijk plan van aanleg of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarvan niet op geldige wijze afgeweken wordt, en in zoverre dat plan of die vergunning voorschriften bevat die de aandachtspunten, vermeld in 1°, behandelen en regelen, worden deze voorschriften geacht de criteria van een goede ruimtelijke ordening weer te geven.

Bestaande omgeving.

Het goed is gelegen in agrarisch gebied aan een landbouwweg, evenwijdig met de fietssnelweg. Het betreft een zeer landelijke omgeving die gekenmerkt wordt door landbouwpercelen met verschillende gebruiken. Op circa 500 meter bevindt zich het kasteel van Bets.

Voorwerp van de aanvraag.

Het ingediende project voorziet het plaatsen van een technische container bij een grondwaterwinning. Het perceel van de aanvraag is in gebruik als weiland. De grondwaterwinning bevindt zich ter hoogte van de Hulsbeek, in het zuiden van het perceel. De aanvraag voorziet een technische container voor het beschermen van de grondwaterwinning. De container is 2,20 meter breed en 2,40 meter diep met een oppervlakte van $\pm 5,30 \text{ m}^2$. De container is $\pm 2,26$ meter hoog en bestaat uit blauw metaal. Het betreft een volledig gesloten constructie die aan één zijde open kan. De constructie wordt voorzien in de zuidoostelijke hoek van het perceel van de aanvraag, ter hoogte van de kruising van de beek met de landbouwweg.

Functionele inpasbaarheid.

De voorliggende aanvraag staat in het teken van het landbouwgebruik van het perceel en is bijgevolg functioneel inpasbaar.

Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid.

De voorziene constructie heeft een zeer beperkte oppervlakte en dient louter ter bescherming van de technische infrastructuur van de grondwaterwinning. De container kan eenvoudig worden weggenomen na het beëindigen van de grondwaterwinning. Het aangevraagde heeft bijgevolg slechts een tijdelijke impact en kan in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening beschouwd worden.

De aanvraag voorziet een inplanting nabij de Hulsbeek. De container dient op voldoende afstand van de beek te worden voorzien zodat een onderhoudsstrook van minimaal 5 meter beschikbaar blijft. Bovendien dient de grondwaterwinning en bijgevolg ook de container, buiten het overstromingsgevoelig gebied geplaatst te worden conform de overstromingskaarten dd. 2023. Daarom wordt een inplantingszone voorgesteld die zich bevindt op 5 meter van het talud van de Hulsbeek en op minimaal 21 meter van de oostelijke perceelsgrens (chemin 15). Op die manier voldoet de aanvraag aan de gesteld voorwaarden van de advies instanties met betrekking tot waterbeleid.

Visueel-vormelijke elementen.

Het plaatsen van een zone-eigen constructie met een zeer beperkte omvang en hoogte doet geen afbreuk aan het landschappelijk waardevol agrarisch karakter van de omgeving. Het gaat om een minimale constructie die deel uitmaakt van een modern landbouwlandschap. Het omliggende landschap wordt gekenmerkt door verschillende laagstam fruitgaarden alsook enkele bomenrijen en verspreide groenstructuren. De container met een beperkte hoogte zal nauwelijks zichtbaar zijn tussen de fruitgaarden. Om tegemoet te komen aan de bezorgdheden rond het verstoren van open karakter van het landschap kan gesteld worden dat de container door het nemen van enkele maatregelen, maximaal van het zicht onttrokken kan worden.

De aanvraag voorziet op dit moment een blauwe container die door zijn kleur afsteekt tegen het

landschap. Daarom zal worden opgelegd dat de container in een natuurlijke groentint voorzien dient te worden. Verder worden enkele maatregelen voorgesteld naar analogie met een gelijkaardige vergunde grondwaterwinning, binnen dezelfde beschermde site zoals vergund op 3 juli 2025 door de bestendige deputatie (OMV_2024045962).

De container zal naar analogie met de vergunning van 3 juli 2025, moeten worden afgewerkt met een houten beplanking in combinatie met een volwaardig groenscherm in streekeigen beplanting. Dit groenscherm dient voorzien te worden langs de 3 gesloten zijden van de container zodat de constructie maximaal onttrokken wordt van het omliggende landschap. Op die manier kan de locatie van de container visueel als solitaire groenvoorziening deel uitmaken van het landschapspark rondom het kasteel dat volgens de erfgoedkundige beschrijving gekenmerkt wordt door 'kleurrijke solitairen en bomengroepjes'. De groenvoorziening dient te worden aangeplant als gelaagde, losse beplanting met streekeigen beplanting. Er dient een natuurlijk uitzicht bekomen te worden in plaats van een strakke haag. De groenvoorziening moet worden aangeplant in het eerstvolgende plantseizoen na de uitvoering van de vergunde werken. Uitval van plantgoed dient steeds vervangen te worden.

Onder die voorwaarden kan geoordeeld worden dat een kleine technische container op deze locatie geen of slechts een minimale impact heeft op het omliggende landschap. De kasteelsite bevindt zich op een ruime afstand en het omliggende landschap waarvan de aanvraag deel uitmaakt wordt reeds gekenmerkt door een groot aantal laagstam fruitgaarden die de openheden van het landschap verhinderen. De aanvraag is bijgevolg in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening na het opleggen van de nodige voorwaarden.

Cultuurhistorische aspecten.

De aanvraag is gelegen binnen de omgeving van het Kasteel van Bets dat beschermd is als monument. De aanvraag bevindt zich op meer dan 500 meter van het kasteel, in het uiterste zuidwesten van de beschermde zone. Het agentschap Onroerend Erfgoed vestigt de aandacht op het open karakter van het akker- en weidelandschap van de beschermde site rondom het Kasteel van Bets. Er moet worden vastgesteld dat de openheid van het vroeger ongerepte akker- en weideareaal in de voorbije decennia in aanzienlijke mate werd teniet gedaan door laagstamfruitplantages. Gelet op het Onroerenderfgoedbesluit (artikel 6.2.3 2°) zijn handelingen die een aanzienlijke wijziging van de landschapskenmerken tot gevolg hebben toelatingsplichtig, "met uitzondering van cultuurgewassen, onder meer voor de landbouw, en tuinbeplanting." Het doorbreken van het open karakter van het landschap voor professionele fruitteelt kan aldus niet worden voorkomen. De stelling dat de handelingen in strijd zijn met de direct werkende normen van de regelgeving Onroerend erfgoed moet bijgevolg genuanceerd worden.

De besproken maatregelen hierboven, zorgen ervoor dat een eventuele negatieve impact op de ruime omgeving maximaal beperkt wordt. Bovendien kan gesteld worden dat een technische container van slechts 2,26 meter hoog en met een minimale oppervlakte, nauwelijks impact heeft op de openheid van het landschap. Onder de voorgenoemde voorwaarden, kan voorliggende aanvraag bijgevolg aanvaard worden. Er werd bovendien voor een gelijkaardige constructie, dichter bij het kasteel van Bets een vergunning verleend door de bestendige deputatie dd. 3 juli 2025. Binnen die procedure werd geen bezwaar gemaakt door het Agentschap Onroerend Erfgoed mits het opleggen van dezelfde voorwaarden als hier voorgesteld.

Mobiliteitsaspect.

De aanvraag heeft geen bijkomende mobiliteitsimpact tot gevolg.

Bodemreliëf.

Het bestaande terreinprofiel wordt niet gewijzigd.

Hinderaspecten, gezondheid en gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen

De aanvraag voorziet een kleine container ter bescherming van de grondwaterwinning. De container zal verwijderd worden van zodra de grondwaterwinning beëindigd wordt. De mogelijke minimale hinder is dus steeds van tijdelijke aard.

DECRETALE BEOORDELINGSELEMENTEN

De aanvraag voldoet aan de decretale beoordelingselementen de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

WATERTOETS

Volgens artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het integraal waterbeleid dient de aanvraag onderworpen te worden aan de watertoets. Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 en latere wijzigingen stelt nadere regels vast voor de toepassing van de watertoets. De aanvraag werd getoetst aan de kenmerken van het watersysteem, aan de relevante doelstellingen en beginselen van artikel 5, 6 en 7 van het decreet integraal waterbeleid, en aan de bindende bepalingen van het (deel)bekkenbeheerplan.

De locatie van deze vergunningsaanvraag is niet gelegen in een signaalgebied.

Voorliggende aanvraag is gelegen op een perceel dat deels overstromingsgevoelig is in de zone langs de Hulsbeek, in het zuidoosten van het terrein. Het betreft hier een score D, middelgrote kans op overstromingen. Er werd daarom advies gevraagd aan de Watering van Sint-Truiden alsook aan de VMM. Er werd van beide adviesinstanties een voorwaardelijk gunstig advies ontvangen waarin volgende voorwaarden werden opgelegd:

- Container wordt geplaatst buiten de risicozone voor pluviale overstromingen;
- Er wordt voldaan aan de voorwaarden die gelden langs een waterloop van 2de categorie (o.a. de afstand tussen taludinsteeek van de waterloop (zie bijlage) en container moet minstens 5 m bedragen).
- Aard van de winning: een boorput met een diepte van maximaal 37m
- Te vergunnen debieten: maximaal 85 m³ per dag en 4626 m³ per jaar
- Watervoerende laag: het Onder-Oligoceen Aquifersysteem (HCOV A0450)
- Grondwaterlichaam: BLKS_0400_GWL_2s
- Bestemming van het grondwater: beregening
- Vergunningsduur: 10 jaar

Onder voorgaande voorwaarden kan gesteld worden dat de aanvraag in overeenstemming is met het waterbeleid. De inplantingszone wordt bij de vergunning weergegeven op een aangepast inplantingsplan. Enkel binnen deze zone is de inplanting van de grondwaterwinning aanvaardbaar in combinatie met het respecteren van de overige voorwaarden. Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.

MER-SCREENING

Rubriek 10n van bijlage 2 is van toepassing. Er moet minstens een project-m.e.r.-screening opgemaakt worden voor deze activiteit. De relevante potentiële effecten werden besproken door de aanvrager.

TOETSING LUIK MILIEU

De voorliggende omgevingsaanvraag betreft de aanvraag voor een grondwaterwinning die zal dienen voor de bedruppeling van 2,57 ha fruitbomen. Er wordt een vergunning gevraagd voor

10 jaar. De inrichting is volgens het gewestplan 'Tienen-Landen' gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied op een afstand van ca.:

- ± 4200 m van habitatrictlijngebied (Demervallei)
- ± 1660 m van VEN- of IVON-gebied (de Getevallei te Geetbets)
- ± 1655 m van een erkend natuurreservaat (Aronst Hoek)
- ± 13 m van een waterloop (Hulsbeek). De Hulsbeek maakt deel uit van de valleien van de Grote en Kleine Gete.
- ± 280 m van het Kasteeldomein van Bets

Rubriek 10n van bijlage 2 is van toepassing. Er moet minstens een project-m.e.r.-screening opgemaakt worden voor deze activiteit.

De project-MER screening was ingevuld en aanwezig in het dossier. De potentiële effecten op de omgeving werden besproken door de aanvrager.

De entiteit van de Vlaamse Milieumaatschappij, bevoegd voor grondwateradvisering (VMM) bracht ook een advies uit met betrekking tot de grondwaterwinning. In het advies worden twee beperkingen opgelegd:

In de aanvraag wordt een diepte van 40 meter gevraagd. De aanvrager stelt dat op deze diepte grondwater wordt gewonnen uit het Landeniaan Aquifersysteem. Echter reikt de winning tot in het Ieperiaan Aquifersysteem (HCOV A0900) wat een niet-watervoerende laag is. De diepte dient beperkt te worden tot max. 37 meter. Op 37 meter diepte wordt water gewonnen uit het Onder-Oligoceen Aquifersysteem (HCOV A0450) en uit het grondwaterlichaam BLKS_0400_GWL_2s. Op deze locatie gaat het over een gespannen watervoerende laag. De aangevraagde winning is niet gelegen in een actie- of waakgebied waardoor er geen kwantitatieve problemen worden waargenomen in deze zone. Wel moet er maximaal gebruik gemaakt worden van de beschikbare alternatieve waterbronnen voor laagwaardige toepassingen.

In de aanvraag wordt een dagdebiet van 85m³/dag aangevraagd. De richtcijfers van de VMM gaan uit van een waterbehoefte van 1800 m³ per hectare per jaar voor appel- en perenbomen. Op basis van de in de aanvraag vermelde oppervlaktes en teelten kan bijgevolg slechts een debiet van 4626 m³/jaar voor beregening aanvaard worden.

Conclusie

- Het debiet dient te worden beperkt tot 4626 m³/jaar
- De diepte van de winning wordt beperkt tot 37 m in het Onder-Oligoceen Aquifersysteem (HCOV A0450).

Er werd een gunstig advies uitgebracht door het Agentschap voor Natuur en Bos mits het beperken van de vergunningstermijn tot een periode van 10 jaar om herevaluatie in de toekomst mogelijk te maken. Het voorliggend project zal geen schade veroorzaken aan de omliggende natuurwaarden. Binnen de invloedstraal bevinden zich geen grondwaterafhankelijke vegetaties.

De grondwaterwinning is niet gelegen in een grondwaterbeschermingszone of waterwingebied, hierdoor gelden met betrekking tot deze aanvraag geen specifieke beperkende maatregelen.

Rekening houdend met het standstill-beginsel, het preventiebeginsel en het voorzorgsprincipe, en gelet op het bezwaarschrift en naar analogie van de vergunde grondwaterwinning door de bestendige deputatie met een gelijkaardige vergunde grondwaterwinning, binnen dezelfde

beschermde site zoals vergund op 3 juli 2025 door de bestendige deputatie (OMV_2024045962) wordt een beperking in de looptijd van de grondwaterwinning opgelegd. De grondwaterwinning wordt beperkt in tijd met een einddatum tot 31 december 2033, de termijn die ook gehanteerd wordt in het draaiboek voor stroomgebiedbeheerplannen 2028-2033. Op deze wijze wordt de vergunning voor het oppompen van grondwater na een relatief korte periode opnieuw geëvalueerd en kan ze bijgestuurd worden.

De exploitant moet in staat zijn om de algemene, sectorale en bijzondere voorwaarden zoals vastgesteld in het Vlarem II na te leven. Gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie hierdoor tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt.

BESLUIT ADVIES GOA

ADVIES EN EVENTUEEL VOORSTEL VAN VOORWAARDEN

Rekening houdend met de kenmerken van het project, de omgeving en de bovenstaande analyse blijkt dat de mogelijke milieueffecten van het project niet aanzienlijk zijn. Er dienen echter wel nog enkele specifieke bijkomende maatregelen te worden opgelegd.

De exploitant moet in staat zijn om de algemene, sectorale en bijzondere voorwaarden zoals vastgesteld in het Vlarem II en de omgevingsvergunning na te leven.

Gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt mits naleving van onderstaande voorwaarden:

De vergunning kan verleend worden mits te voldoen aan de volgende stedenbouwkundige voorwaarden:

- De aanvrager dient te voldoen aan de voorwaarden zoals opgelegd in het advies van de VMM.
- De aanvrager dient te voldoen aan de voorwaarden zoals opgelegd in het advies van de Watering van Sint-Truiden.
- De container en grondwaterwinning dienen volledig buiten de overstromingsgevoelige zone geplaatst te worden zoals weergegeven op het aangepaste inplantingsplan.
- De container dient op eigen terrein te worden ingeplant op minimaal 5 meter van het dichtstbijzijnde oeverhoofd van de Hulsbeek zoals opgelegd in het advies van de Watering van Sint-Truiden.
- De wanden van de container dienen in een natuurlijke groentint te worden uitgevoerd in plaats van blauw.
- De wanden van de container dienen met een natuurlijke houten beplanking te worden afgewerkt.
- De container dient langs de drie gesloten wanden van het zicht onttrokken te worden door een groenaanplant. De groenvoorziening dient te worden aangeplant als gelaagde, losse beplanting met streekeigen beplanting. Er dient een natuurlijk uitzicht bekomen te worden in plaats van een strakke haag. De groenvoorziening moet worden aangeplant in het eerstvolgende plantseizoen na de uitvoering van de vergunde werken. Uitval van plantgoed dient steeds vervangen te worden.
- De voorliggende vergunning is slechts geldig zolang er een geldige vergunning voor de betreffende grondwaterwinning bij de gemeente gekend is. Van zodra er geen vergunning gekend is voor de grondwaterwinning, dient de container en eventueel bijhorende infrastructuur

onmiddellijk verwijderd te worden.

- Er worden geen reliëfwijzigingen toegestaan.

De vergunning kan verleend worden mits te voldoen aan de volgende milieu voorwaarden:

§1. Het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II, BS van 31 juli 1995; zoals gewijzigd) waarvan inzonderheid volgende bepalingen:

Algemene milieuvoorwaarden: Hoofdstuk 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.10

Sectorale milieuvoorwaarden: Hoofdstuk 5.53

Bijzondere milieuvoorwaarden:

- Elke winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis wanneer de put een diameter heeft van minder dan 600 mm en het water niet wordt opgepompt via een bovengrondse pomp. Op alle putten in dezelfde watervoerende laag moet er minstens 1 debietmeter met een aftapkraantje na de debietmeter geplaatst worden. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform Vlarem II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1.
- De gegevens van de debietmeting (type, serienummer en merk van de debietmeter) worden aan de gemeente Geetbets bezorgd. Het debiet wordt jaarlijks genoteerd in een register. De exploitant toont aan dat de debietmeter geplaatst is via milieu@geetbets.be.
- Het aanleveren van het putschema van de reeds geboorde boorput. Er dient tevens ook bewijs te worden aangeleverd met betrekking tot de diepte van de put. Dit dient te gebeuren 1 maand na het boren van de put. De exploitant brengt de gemeente op de hoogte wanneer de put wordt geboord via milieu@geetbets.be.

Een beperking van het aangevraagde debiet conform het advies van VMM. Het debiet wordt beperkt tot 4626 m³/jaar.

Een beperking voor de aangevraagde diepte conform het advies van VMM. De diepte van de winning wordt beperkt tot 37 m in het Onder-Oligoceen Aquifersysteem (HCOV A0450).

Een beperking van de looptijd met een einddatum tot 31 december 2033.

Ter info dient er aan de aanvrager nog volgende te worden meegegeven: Voor degene met een eigen waterwinning of meer dan 500 m³ water per jaar verbruikt, betaalt een heffing op de waterverontreiniging. Indien er grote hoeveelheden (>500 m³/jaar) wordt opgepompt, is er nog een bijkomende heffing op de winning van grondwater. Grootverbruikers moeten elk jaar voor 15 maart een aangifte doen van hun waterverbruik. Voor meer informatie: <https://www.vmm.be/water/heffingen> en <https://www.vmm.be/water/heffingen/doe-je-aangifte>

Onder de gestelde voorwaarden wordt aan het college van burgemeester en schepenen voorgesteld om deze aanvraag voorwaardelijk gunstig te adviseren.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zich eigen.

OPENBAAR ONDERZOEK

Procedure en aantal bezwaren

Overeenkomstig de criteria van artikels 11 t.e.m. 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de gewone procedure van toepassing en moet de aanvraag

openbaar gemaakt worden.

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 3 maart 2026 t.e.m. 1 april 2026. Er werd een bezwaarschrift ingediend.

Inhoud bezwaarschrift

Bezwaar : 1

De bezwaarindiener stelt niet tegen de grondwaterwinning te zijn, maar vraagt een ingroening van de container met struiken. Daarnaast wordt een beperking in de tijd gevraagd tot 5 jaar in plaats van 10 jaar omdat de bezwaarindiener graag in de nabije toekomst in overleg gaat rond het grondwatergebruik in de nabije omgeving.

Er werd geen informatievergadering gehouden.

Evaluatie bezwaren

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft het bezwaarschrift behandeld.

Het college van burgemeester en schepenen stemt in met deze behandeling en maakt ze zich eigen.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 14 APRIL 2026 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager.

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat voortaan

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid aangevraagd	Hoeveelheid gecoördineerd en vergund	Klasse
53.8.1°b)	andere boringen van grondwaterwinningsputten en grondwaterwinning dan de boringen, vermeld in rubriek 53.1 tot en met 53.7 en 53.12, waarvan het totaal opgepompte debiet kleiner is dan of gelijk is aan 5000 m ³ per jaar en minimaal één put een diepte heeft die groter is dan het locatiespecifieke dieptecriterium, zoals weergegeven op de kaart in bijlage 2ter van dit besluit en niet ingedeeld in rubriek 53.8.1° c) VERGUNNING (Nieuw) klasse 2	5000 m ³ /jaar	4626 m ³ /jaar	2

De voorwaardelijke vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden en/of lasten:

Stedenbouwkundige voorwaarden:

1. De aanvrager dient te voldoen aan de voorwaarden zoals opgelegd in het advies van de VMM.
2. De aanvrager dient te voldoen aan de voorwaarden zoals opgelegd in het advies van de Watering van Sint-Truiden.

3. De container en grondwaterwinning dienen volledig buiten de overstromingsgevoelige zone geplaatst te worden zoals weergegeven op het aangepaste inplantingsplan.
4. De container dient op eigen terrein te worden ingeplant op minimaal 5 meter van het dichtstbijzijnde oeverhoofd van de Hulsbeek zoals opgelegd in het advies van de Watering van Sint-Truiden.
5. De wanden van de container dienen in een natuurlijke groentint te worden uitgevoerd in plaats van blauw.
6. De wanden van de container dienen met een natuurlijke houten beplanking te worden afgewerkt.
7. De container dient langs de drie gesloten wanden van het zicht onttrokken te worden door een groenaanplant. De groenvoorziening dient te worden aangeplant als gelaagde, losse beplanting met streekeigen beplanting. Er dient een natuurlijk uitzicht bekomen te worden in plaats van een strakke haag. De groenvoorziening moet worden aangeplant in het eerstvolgende plantseizoen na de uitvoering van de vergunde werken. Uitval van plantgoed dient steeds vervangen te worden.
8. De voorliggende vergunning is slechts geldig zolang er een geldige vergunning voor de betreffende grondwaterwinning bij de gemeente gekend is. Van zodra er geen vergunning gekend is voor de grondwaterwinning, dient de container en eventueel bijhorende infrastructuur onmiddellijk verwijderd te worden.
9. Er worden geen reliëfwijzigingen toegestaan.
10. De bouwheer wordt er op gewezen omzichtig te werken ter hoogte van het openbaar domein. Bij ontegensprekelijke schade aan het openbaar domein aangericht door de bouwheer, zullen alle kosten aan hem doorverrekend worden.

ALGEMENE EN SECTORALE MILIEUVOORWAARDEN:

§1. Het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II, BS van 31 juli 1995; zoals gewijzigd) waarvan inzonderheid volgende bepalingen:

Algemene milieuvorwaarden: Hoofdstuk 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.10

Sectorale milieuvorwaarden: Hoofdstuk 5.53

BIJZONDERE MILIEUVOORWAARDEN:

- Elke winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis wanneer de put een diameter heeft van minder dan 600 mm en het water niet wordt opgepompt via een bovengrondse pomp. Op alle putten in dezelfde watervoerende laag moet er minstens 1 debietmeter met een aftapkraantje na de debietmeter geplaatst worden. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform Vlarem II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1.
- De gegevens van de debietmeting (type, serienummer en merk van de debietmeter) worden aan de gemeente Geetbets bezorgd. Het debiet wordt jaarlijks genoteerd in een register. De exploitant toont aan dat de debietmeter geplaatst is via milieu@geetbets.be.
- Het aanleveren van het putschema van de reeds geboorde boorput. Er dient tevens ook bewijs te worden aangeleverd met betrekking tot de diepte van de put. Dit dient te gebeuren 1 maand na het boren van de put. De exploitant brengt de gemeente op de hoogte wanneer de put wordt geboord via milieu@geetbets.be.

Een beperking van het aangevraagde debiet conform het advies van VMM. Het debiet wordt beperkt tot 4626 m³/jaar.

Een beperking voor de aangevraagde diepte conform het advies van VMM. De diepte van de winning wordt beperkt tot 37 m in het Onder-Oligoceen Aquifersysteem (HCOV A0450).

Een beperking van de looptijd met een einddatum tot 31 december 2033.

Ter info dient er aan de aanvrager nog volgende te worden meegegeven: Voor degene met een eigen waterwinning of meer dan 500 m³ water per jaar verbruikt, betaalt een heffing op de waterverontreiniging. Indien er grote hoeveelheden (>500 m³/jaar) wordt opgepompt, is er nog een bijkomende heffing op de winning van grondwater. Grootverbruikers moeten elk jaar voor 15 maart een aangifte doen van hun waterverbruik. Voor meer informatie: <https://www.vmm.be/water/heffingen> en <https://www.vmm.be/water/heffingen/doe-je-aangifte>

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen,

overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. (...)

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° ...;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheids sanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindienaar nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindienaar binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindienaar;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindienaar;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindienaar nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindienaar, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindienaar geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindienaar is.

Beroepsmogelijkheden – regeling “wegenberoep” (het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen)

(enkel te vermelden als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat):

Artikel 31/1. §1. Tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering door de personen of instanties, vermeld in artikel 53. De vereiste, vermeld in artikel 53, tweede lid, is ook van toepassing op het beroep tegen het besluit van de gemeenteraad.

Het beroep leidt tot de vernietiging van het bestreden besluit of tot de afwijzing van het beroep op grond van de onontvankelijkheid of de ongegrondheid ervan.

§ 2. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid met een beveiligde zending ingediend bij de Vlaamse Regering binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat op:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

De indiener van het beroep bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig met de beveiligde zending van het beroep aan de Vlaamse Regering, een afschrift van het beroepschrift met een beveiligde zending aan het college van burgemeester en schepenen en aan de bevoegde beroepsinstantie, vermeld in artikel 52.

§ 3. Het college van burgemeester en schepenen bezorgt het volledige dossier of een afschrift daarvan onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken.

§ 4. De Vlaamse Regering neemt een beslissing over het beroep binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat de dag na de ontvangst van het dossier, vermeld in paragraaf 3. Die termijn is een termijn van orde.

De Vlaamse Regering brengt de indiener van het beroepschrift, de bevoegde overheid en de gemeente onmiddellijk op de hoogte van haar

beslissing.

§ 5. Het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan alleen worden vernietigd:
1° wegens strijdigheid met het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;
2° wegens strijdigheid met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van hetzelfde decreet;
3° wegens de niet-naleving van een substantiële vormvereiste.

(NVDR: Ingevolge het delegatiebesluit (BVR 25/7/2014) is de minister, bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken, bevoegd voor dit "wegenberoep". Dit beroep kan niet digitaal worden ingesteld.)

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Geachte,

Na screening van de adviesvraag is ons Agentschap van oordeel dat voorliggend project geen schade aan de omliggende natuurwaarden veroorzaakt. Er bevinden zich geen grondwaterafhankelijke vegetaties binnen de invloedstraal van de aangevraagde winning. Ervan uitgaand dat het grondwaterlichaam waaruit gepompt zal worden zich in goede kwantitatieve toestand bevindt, heeft het Agentschap geen bezwaar tegen de aangevraagde grondwaterwinning. Gezien de steeds vaker voorkomende droogteperiodes en de impact daarvan op onze grondwaterreserves, vraagt het Agentschap om zuinig om te springen met het opgepompte grondwater zodat een duurzame watervoorziening in de toekomst verzekerd blijft.

Gelet op de laagwaardige toepassing van het onttrokken grondwater, is het Agentschap voorstander van het beperken van de vergunningstermijn tot een periode van 10 jaar om herevaluatie in de toekomst mogelijk te maken.

Dit advies wordt verstrekt door het Agentschap voor Natuur en Bos op basis van Artikel 37 § 12 Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Hoogachtend,

Het Agentschap voor Natuur en Bos

AGENTSCHAP LANDBOUW & ZEEVISSERIJ

Vlaamse Overheid
www.vlaanderen.be

Gemeente Geetbets
Dorpsstraat 7
3450 Geetbets

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	bijlagen
23/02/2026	2026022508 (V1)	2026_001309_v1	
vragen naar/e-mail		telefoonnummer	datum
Tom Boeckx		02 214 48 48	
info@lv.vlaanderen.be			5/3/2026

Onderwerp: 'Plaatsen van een container'

Aanvrager: Kenny Busselen, Vijverstraat 21, 3450 Geetbets

Bouwplaats: GEETBETS 1 AFD/GEETBETS: sectie A, 0182/00E000, 0231/00A000, 0288/00B000

Geachte,

Het Agentschap Landbouw en Zeevisserij heeft uw in het onderwerp vermelde adviesaanvraag vanuit landbouwkundig standpunt onderzocht en formuleert er om de volgende redenen een voorwaardelijk gunstig advies bij.

De voorgelegde aanvraag heeft betrekking op het plaatsen van een technische container in het kader van een nieuwe grondwaterwinning. Deze grondwaterwinning zal worden aangewend voor de bedruppeling van plantages op het terrein. Het betreffen werken die een meerjarige teelt ondersteunt.

De voorgestelde werken zijn gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied en dienen als beschermde opstellingsplaats voor de technische installatie, met name de pomp en bijhorende sturing van de grondwaterwinning.

Uit landbouwkundig standpunt is er geen bezwaar tegen de voorgestelde werken, voor zover deze constructie na het beëindigen van de teelt dan ook volledig wordt verwijderd.

Hoogachtend,

Hilde Villé
Adviseur dossiers ruimte
Agentschap Landbouw en Zeevisserij

**AGENTSCHAP
LANDBOUW & ZEEVISSERIJ**

Vlaamse overheid
Koning Albert II-laan 15 bus 236
1210 Brussel
T 02 553 16 50
www.onroenderfgoed.be

Gemeente Geetbets
Dorpsstraat 7
3450 GEETBETS

uw bericht van 23/02/2026	uw kenmerk 2026022508	ons kenmerk 4.002/24028/32.3	bijlagen
vragen naar /e-mail Bart Geyskens bart.geyskens@vlaanderen.be		telefoonnummer 011 74 22 28 0486 77 92 24	datum

Ongunstig advies voor Hulsbeekstraat: Kasteelsite van Bets – grondwaterwinning en plaatsen van een container voor laagstamfruitteelt - duplicaat van 2023007564

Aanvrager(s):

Bescherming: Kasteelsite van Bets

Beschermingstype: monument

Beschermingsbesluit: ministerieel besluit van 21 december 2006

Perceelnummer(s): Geetbets: 1 afd., sectie A, nummer(s): 288B

Geachte

Het agentschap Onroerend Erfgoed heeft uw vraag om advies goed ontvangen op 24/02/2026. Voor de gevraagde handelingen is ons advies **ongunstig**. (*omgevingsvergunning art. 6.4.4, §2 / milieuvergunning art. 6.4.4, §3, eerste lid / natuur- en bosvergunning art. 6.4.4, §3, tweede lid Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013*).

Motivering

De kasteelsite van Bets is beschermd als monument omwille van het algemeen belang gevormd door de historische waarde. Onder andere is deze omschreven als: "(...) De gaafheid en ongereptheid van de site wordt bijkomend onderstreept door het bewaarde drevenpatroon en de omkadering met historisch akker- en weideareaal."

De aanvraag strekt ertoe een grondwaterwinning te realiseren voor de druppelbevloeiing van 2,57 ha laagstamfruitplantages. Deze oppervlakte ligt zowel binnen als buiten het beschermde monument. Binnen het beschermde monument gaat het om perceel 288B. De aanvrager beoogt er de boring van een grondwaterwinning, de plaatsing van een blauwe container voor de technische installaties en het gebruik van het perceel als laagstamfruitplantage met bevloeiing. De locatie is momenteel in gebruik als open grasland, zonder enige bestaande en significante visueel begrenzend begroeiing. De directe omgeving is landschappelijk open van karakter. De aanvraag vormt een intrusie in deze kenmerken en doet bijgevolg afbreuk aan de bescherming.

Op basis van het Onroerenderfgoedbesluit zijn (onder andere) toelatingsplichtig:

- artikel 6.2.3.
2° elke handeling die een aanzienlijke wijziging van de landschapskenmerken tot gevolg heeft, met uitzondering van cultuurgewassen, onder meer voor de landbouw, en tuinbeplanting;
- artikel 6.2.4.
1° het plaatsen, slopen, verbouwen of heropbouwen van een constructie;
5° het uitvoeren van de volgende omgevingswerken:
a) het plaatsen of wijzigen van bovengrondse nutsvoorzieningen en leidingen.

Uit onze behandeling van het dossier blijkt dat de handelingen afbreuk doen aan de bescherming. Ons advies is bijgevolg ongunstig voor de plaatsing van bovengrondse installaties en een container voor grondwaterwinning.

Deze motivering geeft aan dat de gevraagde handelingen niet overeenstemmen met de direct werkende normen van de regelgeving Onroerend erfgoed, namelijk met:

- passief behoudsbeginsel (*art. 6.4.3 Onroerenderfgoeddecreet*);
- bovenvermelde bepalingen uit het Onroerenderfgoedbesluit (*Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014*).

Archeologie?

Kijkt u zeker na of er geen in akte genomen archeologienota bij dit omgevingsvergunningdossier moet worden gevoegd. Meer informatie en een beslissingsboom kunt u terugvinden op <https://www.onroerenderfgoed.be/archeologie-bij-vergunningsaanvragen-vergunningverleners>.

Hebt u bijkomende vragen, neem dan gerust contact op met de erfgoedconsulent. De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.

Met vriendelijke groeten

Els Verbert
Directeur Beheer regio Oost

Vlaamse overheid

Kern Adviseren
Team Advisering Grondwater
www.vmm.vlaanderen.be

Aan het College van Burgemeester en Schepenen

uw bericht van

22/10/2025

vragen naar/e-mail

Toby Lauwerier
grondwater.vbr@vmm.be

uw kenmerk

2026022508

ons kenmerk

VLB-03059-A

telefoonnummer

0475 89 37 90

bijlagen

datum

Zie handtekening

Betreft: adviesaanvraag omgevingsvergunning klasse 2

Aanvrager: Busselen Kenny
Exploitatiezetel: kad nr. 24028A0182/00E000 (Hulsbeekstraat zn) te Geetbets
Aard van het bedrijf: fruitplantage
IIOA: 202211230085
Project: 2026022508
Aanvraag: rubriek 53.8.1°b) – grondwaterwinning waarvan het totaal opgepompte debiet kleiner is dan of gelijk is aan 5000 m³ per jaar en minimaal één put een diepte heeft die groter is dan het locatiespecifieke dieptecriterium.

Geachte,

In antwoord op uw vraag om advies, maken wij u hierbij het advies over van de entiteit van de Vlaamse Milieumaatschappij bevoegd voor grondwateradvisering (VMM) met betrekking tot de vergunning van hoger vermeld bedrijf.

Er is op dit adres geen bestaande vergunning voor het winnen van grondwater gekend.

AANVRAAG

De aanvraag betreft een nieuwe grondwaterwinning op naam van Busselen Kenny met een jaardebiet van maximaal 5000 m³/j. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 85 m³. De vergunning wordt gevraagd voor een termijn van 10 jaar .

De nieuwe boorput moet conform de code van goede praktijk (zie bijlage 5.53.1 van Vlarem II) en door een volgens Vlarel erkend boorbedrijf aangelegd worden. De aangevraagde winning bestaat uit een boorput met een diepte van 40 m. Op deze diepte reikt de winning tot in het leperiaan Aquitardsysteem (HCOV A0900). Het aanvraagdossier stelt dat op een diepte van 40 meter grondwater gewonnen wordt uit het Landeniaan Aquifersysteem.

Het aangevraagde debiet bedraagt niet meer dan 5000 m³/j. De rubriekindeling van de grondwaterwinning is in dit geval afhankelijk van het locatie specifieke dieptecriterium zoals vastgelegd in bijlage 2ter van Vlarem II. Het dieptecriterium op de aangevraagde locatie bedraagt 5 m onder maaiveld. De aangevraagde winning heeft een diepte groter dan 5 m waardoor de winning ingedeeld is onder rubriek 53.8.1°b).

Aangevraagd debiet en wateraanwending

Het grondwater zal gebruikt worden voor de druppelbevloeiing van 2,57 ha fruitbomen.

Het aanvraagdossier stelt dat de gemiddelde grondwaterbehoefte 2000 m³/jaar bedraagt. Dit komt voor 1 ha overeen met een irrigatiebehoefte van 1800 bomen/ha x 12l/boom x 90 dagen = 2000m³. Het gevraagde dagdebiet is 85 m³/dag. Het is de inschatting van de exploitant dat dit dagdebiet voldoende is om zijn plantage te bedruppelen. Het aanvraagdossier stelt dat de aangevraagde debieten zijn gerekend op een maximale capaciteit. In een 'gewoon' jaar zal de waterbehoefte veel minder zijn.

De richtcijfers gehanteerd door VMM gaan uit van een waterbehoefte van 1800 m³ per hectare per jaar voor appel- en perenbomen.

Op basis van de in de aanvraag vermelde oppervlaktes en teelten kan bijgevolg slechts een debiet van 4626 m³/jaar voor berekening aanvaard worden.

Toestand van de aangevraagde watervoerende laag

Het waterwetboek heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2022-2027 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 01/07/2022.

De aangevraagde winning reikt tot in het Ieperiaan Aquitardsysteem (HCOV A0900), wat een niet-watervoerende laag is. De diepte wordt ambtshalve beperkt tot maximaal 37 meter. Op deze diepte wordt water gewonnen uit het Onder-Oligoceen Aquifersysteem (HCOV A0450) en uit het grondwaterlichaam BLKS_0400_GWL_2s. Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag. De toekenning van een toestand van een grondwaterlichaam gebeurt op niveau van het volledige lichaam. Dit grondwaterlichaam wordt gekenmerkt door een regio met verlaagde peilen. Daarenboven worden nog steeds dalende trends in de grondwaterpeilen opgemeten in deze regio. Het grondwaterlichaam BLKS_0400_GWL_2s is door lage peilen en aanhoudende dalende trends in een ontoereikende kwantitatieve toestand.

Om tot een goede toestand te komen van het gespannen deel is een gebiedsgericht grondwaterbeheer nodig. In het stroomgebiedsbeheerplan werden daarom in de zone met sterk verlaagde peilen verschillende actiegebieden afgebakend.

De aangevraagde winning is gelegen in een zone waarin geen kwantitatieve problemen worden waargenomen en is niet gelegen in een dergelijk actiegebied. Het herstelbeleid focust zich op de actie- en waakgebieden. In principe worden enkel hoogwaardige toepassingen van het grondwater worden in dit grondwaterlichaam aanvaard. Er moet maximaal gebruik gemaakt worden van de beschikbare alternatieve waterbronnen voor laagwaardige toepassingen. Rekening houdend met de beperkte dikte van de freatische laag op deze locatie, kan alsnog toegestaan worden dat het gespannen grondwater gebruikt wordt voor berekening.

Een winning het Landenaan Aquifersysteem (onderliggende gespannen watervoerende laag) is op deze locatie niet toegestaan.

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet (zie hoger voor motivatie) en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden, kan slechts een debiet van max. 4626 m³/jaar aanvaard worden.

Ligging ten opzichte van speciale beschermingszones

Voor het eventuele verdrogingsrisico van habitats wordt verwezen naar het advies van ANB waarbij VMM zich voor dit aspect aansluit.

Toestand van de winning

Elke winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis wanneer de put een diameter heeft van minder dan 600 mm en het water niet wordt opgepompt via een bovengrondse pomp. Op alle putten in dezelfde watervoerende laag moet er minstens 1 debietmeter met een aftapkraantje na de debietmeter geplaatst worden. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform Vlarem II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1.

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht;

Conclusie

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet (zie hoger voor motivatie) en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden, de ontoereikende kwantitatieve toestand van het grondwaterlichaam waaruit het grondwater gewonnen wordt, de verplichting dit grondwaterlichaam in een goede toestand te brengen en de hiervoor vastgestelde maatregelen, kan voor de winning uit het Ieperiaan Aquitardsysteem (HCOV A0900) slechts een debiet van max. 4626 m³/j voor 10 jaar aanvaard worden.

ADVIES

Onder verwijzing naar artikel 1.2.1 van de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid van 30/11/2018 werd voor deze aanvraag tot een omgevingsvergunning onderzocht of er een schadelijk effect op de grondwaterhuishouding wordt veroorzaakt.

Er wordt **ONGUNSTIG** advies uitgebracht voor het aangevraagde debiet. Het debiet wordt beperkt tot 4626 m³/j.

Er wordt **ONGUNSTIG** advies uitgebracht voor de aangevraagde diepte van de grondwaterwinning en de aangevraagde watervoerende laag (HCOV A1010). De diepte van de winning wordt beperkt tot 37 m in het Onder-Oligoceen Aquifersysteem (HCOV A0450).

Gelet op hoger vermelde wordt **DEELS GUNSTIG** advies uitgebracht voor een grondwaterwinning ingedeeld onder rubriek 53.8.1°b) die gelegen is kad. nr. 24028A0182/00E000 (Hulsbeekstraat zn) te Geetbets met volgende kenmerken:

Aard van de winning: een boorput met een diepte van **maximaal 37m**
Te vergunnen debieten: maximaal 85 m³ per dag en **4626 m³ per jaar**
Watervoerende laag: het Onder-Oligoceen Aquifersysteem (HCOV A0450)
Grondwaterlichaam: BLKS_0400_GWL_2s
Bestemming van het grondwater: beregening
Vergunningsduur: 10 jaar

en dit mits naleving van de algemene milieuvorwaarden (titel II van het VLAREM, hoofdstuk 4.3) en de sectorale milieuvorwaarden (titel II van het VLAREM, hoofdstuk 5.53).

Namens de entiteit van de Vlaamse Milieumaatschappij, bevoegd voor grondwateradvisering

Toby Lauwerier
Adviesverlener Grondwatervergunningen

De locatie waar de container zal geplaatst worden is gelegen (1) in een risicozone voor pluviale overstromingen én (2) naast een geklasseerde waterloop van 2de categorie. Dit kan enerzijds bij overstromingen aanleiding geven tot waterschade aan de installatie én kan bovendien in strijd zijn met (bepaalde) voorwaarden die gelden langs een geklasseerde waterloop van 2de categorie (zie bijlage).

Voor deze aanvraag kan maar een gunstig advies worden uitgebracht, indien aan volgende voorwaarden wordt voldaan:

- Container wordt geplaatst buiten de risicozone voor pluviale overstromingen;
- Er wordt voldaan aan de voorwaarden die gelden langs een waterloop van 2de categorie (o.a. de afstand tussen taludinsteek van de waterloop (zie bijlage) en container moet minstens 5 m bedragen).

Voor deze aanvraag wordt dan ook een **voorwaardelijk gunstig** wateradvies uitgebracht.

Namens de Watering van sint-truiden,
Dr. Karel Vandaele
watermanager - erosiecoördinator