

PROVINCIE VLAAMS-BRABANT GEMEENTE GEETBETS

Uittreksel uit de notulen van het college van burgemeester en schepenen
van 23 juni 2026.

Aanwezig:

Jo Roggen, Burgemeester

Chris Jamar, Stijn Doms, Eva Prouvé, Danny Ruysen, schepenen

Herman Stiers, Algemeen directeur

Omgevingsvergunning voor het verbouwen van een bestaande eengezinswoning, referentie omgevingsloket OMV_2026019796 - referentie gemeente OMV_2026_00013

Het college

Juridische basis:

1. Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56.
2. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
3. Het besluit van de Vlaamse regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne en latere wijzigingen (VLAREM II)
4. Het omgevingsvergunningendecreet en uitvoeringsbesluit

Probleemstelling:

Het betreft een aanvraag voor het verbouwen van een bestaande eengezinswoning.

Motivering:

De omgevingsvergunning wordt als bijlage gehecht aan deze beslissing.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning onder voorwaarde af aan de aanvrager

De voorwaardelijke vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden en/of lasten:

Specifieke voorwaarden:

1. De voorwaarden geformuleerd in het advies van Fluvius van 11 mei 2026 na te leven.
2. Er kunnen, gelet op de bepalingen van het Nieuw Burgerlijk Wetboek, geen (nieuwe) gevelopeningen worden opgericht in de muurdelen en dakvlakken op een loodrechte afstand van minder dan 1,90 m van de scheiding met de aanpalende percelen.
3. De aanvrager moet op eigen terrein of samen met de aanpalende eigenaar in de scheiding een gesloten afsluiting van maximaal 2,00 m plaatsen. Deze handeling is vrijgesteld van vergunning conform het Vrijstellingsbesluit.
4. De maximale aanvaardbare terreinbezetting werd bereikt, waardoor bijkomende verhardingen of (vrijstaande) constructies niet wenselijk zijn.
5. De voordeur en poort moeten voorzien worden van tijdelijke en verplaatsbare waterdichte schotten.
6. De droogweerafvoer moet afgeschermd worden met een goed inspecteerbare terugslagklep.

7. De infiltratievoorziening moet voldoen aan de provinciale hemelwaterverordening. De wadi mag niet voorzien worden van een drainage of overloop waarbij hemelwater wordt afgevoerd van het terrein.

Algemene voorwaarden:

8. Uiterlijk acht dagen voor de start van de werkzaamheden moet door de verslaggever de startverklaring als elektronisch document rechtstreeks naar de energieadministratie doorgestuurd worden.

9. Er wordt geen uitspraak gedaan in verband met de latere bestemming, bebouwing of gebruik van het terrein.

10. Tijdens het slopen moet de hinder voor de aanpalende burelen tot een minimum beperkt worden. De aangrenzende eigendommen dienen gevrijwaard te blijven van nadelige invloeden ten gevolge van de afbraakwerken.

11. Na het slopen van de constructies moet alle bouwafval van het terrein verwijderd worden en afgevoerd worden naar een erkend verwerker.

12. Eventuele putten op het terrein ten gevolge van de sloop worden met goede aarde afgedekt zodat deze gelijkmatig hellend aansluiten op het bestaande terreinniveau.

13. De uitgegraven aarde dient afgevoerd te worden naar een erkend verwerker.

14. Voor de ingebruikname van de woning moet deze voldoen aan het decreet houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders (dd. 01/06/2012).

15. De bouwheer wordt er op gewezen omzichtig te werken ter hoogte van het openbaar domein. Bij ontegensprekelijke schade aan het openbaar domein aangericht door de bouwheer, zullen alle kosten aan hem doorverrekend worden.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Namens het college:

In opdracht: de Algemeen directeur
get. Herman Stiers

De Burgemeester
get. Jo Roggen

Voor eensluidend uittreksel:
De Algemeen directeur
Herman Stiers

De Burgemeester
Jo Roggen