

**VASTSTELLING EN GOEDKEURING VAN DE WAARDERINGSREGELS EN DE  
RESULTAATSVERWERKING DOOR DE RAAD VAN BESTUUR VAN 19 APRIL 2023**

ACTIEF

2. Immateriële vaste activa

3. Materiële vaste activa

Ingevolge de omzendbrief van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap d.d. 25-04-2003, worden de nieuwe materiële vaste activa vanaf het boekjaar 2003 uitsluitend tegen aanschaffingswaarde in de balans opgenomen.

De tot en met het boekjaar 2002 geboekte herwaarderingsmeerwaarde wordt niet teruggenomen. De activa en hun meerwaarde worden bijgevolg verder over de resterende afschrijvingsduur van de betrokken activa afgeschreven.

De afschrijvingstermijnen zijn vastgesteld als volgt :

- Gebouwen	33 jaar
- Meubilair	10 jaar
- Grote uitrusting trainingscentrum	15 jaar
- Uitrusting trainingscentrum	3 jaar
- Kleinere uitrusting trainingscentrum	2 jaar
- Kantoorinstallaties, uitrusting en bepaalde uitrusting trainingscentrum, informatica-uitrusting en rollend materieel	5 jaar
- Grote aanpassingswerken materiële vaste activa	3 jaar

Aanpassingen aan de afschrijvingstermijn voor investeringen vanaf het jaar 2015:

- Uitrusting schietstand (kogelvang)	4 jaar
- Grote aanpassingswerken materiële vaste activa	10 jaar

Vanaf 2015 worden de afschrijvingen per investering op dagbasis berekend, in tegenstelling tot de voorheen gebruikte methode waarbij investeringen in het eerste jaar reeds voor een volledig jaar werden afgeschreven en niet geproorateerd vanaf hun werkelijke aanschaffingsdatum.

Het richtbedrag voor activering is vastgelegd op 1 000 euro.

In 2020 werd de vorige schietstand gesloten en vervangen door de bouw, op een nieuwe site, van een polyvalent centrum voor de training van de lokale politiezones. De voor dit nieuwe trainingscentrum gepaste afschrijvingstermijnen zijn hierboven bepaald.

Erfpacht: de afschrijvingsduur zal gelijk zijn aan de duur van het recht of van de economische gebruiksduur van het onroerend goed, indien deze economische gebruiksduur korter is.

Op de activa in aanbouw worden de constructiekosten voor toekomstige uit te baten of te verhuren gebouwen geboekt. Kosten voor ontwerp worden eveneens op activa in aanbouw geboekt. Kosten voor het verwerven of gebruiksklaar maken van het vast actief worden onmiddellijk in kosten genomen. Kosten van inrichting en uitrusting worden beoordeeld op het moment van ingebruikname en op dat ogenblik beslist welke kosten geactiveerd dienen te worden en op welke rubriek (uitrusting, materieel,...), de afschrijvingstermijn ervan te bepalen of onmiddellijk in kosten op te nemen indien deze geen meerjarige toegevoegde waarde geven aan het betrokken vast actief.

#### 4. Financiële vaste activa

De aandelen worden geboekt tegen hun aanschaffingswaarde.

De vorderingen en borgtochten in contanten worden geboekt tegen de nominale waarde.

#### 5. Vorderingen op meer dan één jaar

Alle vorderingen worden geboekt tegen nominale waarde.

#### 6. Vorraden en bestellingen in uitvoering

De grondstoffen, de verbruiksgoederen en hulpstoffen worden geboekt tegen aanschaffingsprijs.

De bestellingen in uitvoering worden gewaardeerd tegen kostprijs.

In afwachting van de volledige voltooiing van het project wordt de kostprijs van de verkopen berekend op basis van de reeds geboekte uitgaven, vermeerderd met de geraamde nog te investeren bedragen.

De intercalaire interesten worden jaarlijks geactiveerd en opgenomen in de waarde van de voorraden teneinde een zo correct mogelijke kostprijs te bekomen.

#### VERKOOP OP PLAN

Bij verkopen op plan, voornamelijk woonprojecten, wordt telkens bij afsluitdatum het bedrag van de gefactureerde voorschotten ten opzichte van de reeds gemaakte kosten (aannemer, studiekosten, ...) geplaatst. Al naargelang de situatie wordt het saldo in de voorraad of als ontvangen voorschot in de balans opgenomen. Bij uiteindelijke oplevering van het project wordt het resultaat bepaald en verwerkt.

#### 7. Vorderingen op ten hoogste één jaar

Alle vorderingen worden geboekt tegen nominale waarde.

Daar waar nodig, werden de passende waardeverminderingen geboekt.

#### 9. Liquide middelen

De liquide middelen worden geboekt tegen nominale waarde.

#### 10. Overlopende rekeningen

De uitgaven gedaan tijdens het boekjaar, maar geheel of gedeeltelijk ten laste vallend van een later boekjaar, worden geboekt volgens een proportionele regel. De opbrengsten of gedeelten van opbrengsten, waarvan de inning slechts zal plaatshebben tijdens één of meerdere volgende

boekjaren maar die op het betrokken boekjaar moeten aangerekend worden, worden geboekt ten belope van het gedeelte dat betrekking heeft op het betrokken boekjaar.

## PASSIEF

### 7. Voorzieningen voor risico's en kosten

Bij het afsluiten van ieder boekjaar onderzoekt de raad van bestuur, die zich laat leiden door voorzichtigheid, oprechtheid en goede trouw, welke voorzieningen moeten aangelegd worden om alle voorzienbare risico's of eventuele verliezen te dekken. De voorzieningen in verband met de vorige boekjaren worden regelmatig herzien en in de resultaten teruggenomen indien zij zonder voorwerp geworden zijn. Voorzieningen worden gevormd voor de grote onderhouds- en herstellingswerken van de materiële vaste activa.

Anderzijds worden voorzieningen gevormd voor de geraamde kosten der nog uit te voeren werken op verkavelingen en industrieterreinen.

Onder deze rubriek is eveneens een voorziening voor hangende geschillen en een voorziening voor milieuproblematiek aangelegd. Elk lokaal bestuur is vanaf 2012 een pensioenbijdrage verschuldigd in het kader van het nieuwe financieringssysteem van de pensioenen van de vastbenoemde personeelsleden van de lokale besturen. Vanaf 2011 werd een voorziening voor deze responsabiliseringsbijdrage aangelegd en deze wordt jaarlijks besteed en terug aangelegd.

De raad van bestuur van 22 maart 2023 legde op basis van een toelichtende nota de voorzieningen voor risico's en kosten vast of paste ze aan.

### 8. Schulden op meer dan één jaar

Alle schulden worden geboekt tegen hun nominale waarde.

### 9. Schulden op ten hoogste één jaar

Alle schulden worden geboekt tegen hun nominale waarde.

### 10. Overlopende rekeningen

De kosten die geheel of gedeeltelijk betrekking hebben op het boekjaar, doch die slechts in de loop van een later boekjaar aangerekend moeten worden, worden geraamd ten belope van het bedrag dat betrekking heeft op het boekjaar. De opbrengsten die in de loop van het boekjaar geïnd werden doch die geheel of gedeeltelijk op een later boekjaar aangerekend moeten worden, worden proportioneel geboekt ten belope van het bedrag dat dient aanzien te worden als een opbrengst voor het lopende boekjaar.

## RESULTAATSVERWERKING

*Winst van het boekjaar voor belastingen* 208.671,81

*Te bestemmen winstsaldo* 151.596,13

Resultaatsverwerking

Toevoeging aan de wettelijke reserve	0,00
Toevoeging aan de onbeschikbare reserves	151.596,13

*DIVERSE VERBINTENISSEN , VERHAALRECHTEN EN ORDEREKENINGEN (situatie 31/12/2022)*

a) <i>Ontvangen borgstellingen van onderaannemers voor werken in uitvoering bij Interleuven</i>	704.541,21
b) <i>Ontvangen borgstellingen van huurders</i>	960.391,64
c) <i>Schulden waarvan de terugbetaling gewaarborgd is door de Provincie (waarvan resterende kapitaalsaflossing ...)</i>	19.275.367,10

---

VERKLARENDE OPMERKING:

Toelichting bij de rubriek 'Schulden op meer dan één jaar'

*Het bedrag van de vermelde schulden op meer dan één jaar 'Kredietinstellingen' – rubriek 173 bedroeg voor het boekjaar 2021: 33.621.770,82 euro. Tegenover een bedrag van 30.631.004,93 euro voor het boekjaar 2020.*

*Voor de rubriek 174 'Overige Leningen' werd in 2021 geen bedrag opgenomen tegenover een bedrag van 5.291.739,42 euro voor boekjaar 2020.*

*In het bedrag voor 2021 werd de doorgeeflening van de stad Leuven (ter financiering van het Trainingscentrum) voor 5 641 145,07 euro onder rubriek 173 opgenomen. Terwijl dit voor het boekjaar 2020 en ten bedrage van 5.291.739,42 euro onder de rubriek 174 werd vermeld. Dit ten gevolge van de consolidering, bij een financiële instelling, van deze lening door de stad Leuven.*

*Dit betreft dus enkel een verschil in classificatie.*

*Deze classificatie werd rechtgezet per 31 december 2022 en dit voor een bedrag van 5.363.276,40 euro. De lening is nu in de rubriek 174 Overige leningen opgenomen.*