

BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING

Referentie omgevingsloket:	OMV_2025085836
Referentie gemeente:	OMV_2025_00049
Projectnaam omgevingsloket:	Het bouwen van 12 appartementen met ondergrondse parkeerkelder en 6 woningen
Projectnaam gemeente:	het bouwen van een meergezinsproject met 12 appartementen, 6 woningen en een parkeerkelder
Ligging:	Ketelstraat 8 en 10
Inrichting:	
Contactpersoon:	Dienst Omgeving omgeving@geetbets.be 011/58.65.61 - 011/58.65.62 - 011/58.65.68
Datum beslissing:	23/12/2025

Kreleo BV gevestigd te Neerlandensestraat 23 H te 3440 Zoutleeuw en de heer Tim Claeskens wonende te Neerlandensestraat 23H te 3440 Zoutleeuw heeft een aanvraag ingediend tot omgevingsvergunning.
 Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een meergezinsproject met 12 appartementen, 6 woningen en een parkeerkelder.
 De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid aangevraagd	Hoeveelheid gecoördineerd en vergund	Klasse
53.2.2°b)	Bemaling die technisch noodzakelijk is voor de verwezenlijking van werken of de aanleg van nutsvoorzieningen, allebei met inbegrip van het weer in de ondergrond brengen van bemalingswater en het nuttige gebruik tot maximaal 5.000 m ³ bemalingswater per jaar met een netto opgepompt volume per IIOA van meer dan 30.000 m ³ en maximaal 180.000 m ³ , en de verlaging van het grondwaterpeil bedraagt minstens voor een deel van de bemaling meer dan vier meter onder het maaiveld: Kaderbemaling bestaande uit 33 filterbronnen met max. van 0,6m ³ /Hr per filterbron, max. ca. 20 m ³ /uur, 480 m ³ /dag. Maximale grondwaterverlaging van 1,70 m tot 3,90 m-mv. Extra kader bemaling liftput bestaande uit 8 filterbronnen met max 0,3 m ³ /Hr, max ca. 2,4 m ³ /Hr, 60 m ³ /dag. Maximale grondwaterverlaging van 3,00 m tot 5,20 m-mv (Nieuw)	34700 m ³	34700 m ³	2

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN HEEFT IN DE ZITTING VAN 23/12/2025 HET VOLGENDE BESLIST:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager.

De aanvrager is ertoe verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van de bekendmaking van de omgevingsvergunning. Deze melding dient doorgegeven te worden via omgevingsloket.

De beslissing kan worden ingekeken via het omgevingsloket (Inzageloket) of op de dienst omgeving van de gemeente Administratief Centrum De Molencouter – Dorpsstraat 7, 3450 Geetbets tot 30 dagen te tellen de dag na de aanplakking van deze bekendmaking.



Beroepsmogelijkheden

U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U maakt deel uit van het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende bent bij de besluitvorming over de afgifte van een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Bezorg hiertoe een beroepschrift:

- Bij voorkeur digitaal via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.be), of
- Per aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs aan: De deputatie van de provincie waarin deze beslissing gelegen is.

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als u dat niet doet zal de deputatie bijna zeker verplicht zijn om uw beroep onontvankelijk te verklaren.

Dien het beroep in binnen dertig dagen die ingaan op .Deze dag is niet inbegrepen. Bezorg gelijktijdig via het omgevingsloket, bij aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager. Het adres van de vergunningsaanvrager vindt u in de beslissing.
- het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Geetbets, Administratief Centrum De Molencouter, Dorpsstraat 7, 3450 Geetbets.

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: (*OMV_2025085836*);
3. de redenen waarom u beroep aantekent;
4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning.
5. of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op het rekeningnummer van de provincie met als referentie ‘beroep omgevingsvergunning (*OMV_2025085836*)’ en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift. Tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. Artikel 31/1 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning regelt deze beroepsmogelijkheid. Ingevolge het delegatiebesluit is de minister, bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken, bevoegd voor dit ‘wegenberoep’. Dit beroep kan niet digitaal worden ingesteld.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 52 en volgende van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015. U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing.