

NOTULEN

1. Goedkeuring notulen van 23 november 2021.

ALGEMENE FINANCIERING

2. Financiële dienst - goedkeuring bestelbons

Toelichting:

Goedkeuring van de bestelbonnr G/2021/516 t.e.m. 528.

Voorstel van beslissing:

De bestelbonnr G/2021/516 t.e.m. 528 goed te keuren.

3. Financiële dienst - goedkeuringslijsten aanrekeningen

Toelichting:

Goedkeuring van de aanrekeningslijsten G/2021/166 t.e.m. 167.

Voorstel van beslissing:

De aanrekeningslijsten G/2021/166 t.e.m. 167 goed te keuren.

4. Financiële dienst - goedkeuring verzamelstaatlijsten vorderingen

Toelichting:

Goedkeuring van de verzamelstaat vorderingen G/2021/94 - 95 (VK) en de verzamelstaat vorderingen G/2021/96 (VK ALFA).

Voorstel van beslissing:

De verzamelstaat vorderingen G/2021/94 - 95 (VK) en de verzamelstaat vorderingen G/2021/96 (VK ALFA) goed te keuren.

5. Visering en uitvoerbaarverklaring dwangbevelen - lijst college

Toelichting:

De personen, zoals vermeld in het besluit, zijn aan de gemeente Geetbets de vermelde sommen verschuldigd wegens het niet-betalen van de bijdrage zoals vermeld in de reglementen.

Aan de invordering en de herinneringen werd geen gevolg gegeven, waardoor de schuldvordering opeisbaar, vaststaand en onbetwist is.

De schuldvorderingen kunnen bijgevolg gevisieerd en uitvoerbaar verklaard worden.

Voorstel van beslissing:

De schuldvorderingen te viseren en uitvoerbaar te verklaren.

6. Kerkfabrieken administratief toezicht – kennisname notulen vergadering dd. 01 oktober 2021 - kerkraad Sint-Paulus en Sint-Petrus Geetbets.

Toelichting:

De notulen van de vergadering werden aan het college overgemaakt.

Het overzicht van de agendapunten is als volgt:

1. Notulen vorige vergadering.

2. Aanstelling landmeter kerk Rummen

Voorstel van beslissing:

Kennis te nemen van de notulen van de vergadering dd. 01 oktober 2021 van de kerkraad Sint Paulus en Sint Petrus Geetbets.

Geen schorsend beroep in te stellen tegen de beslissingen vermeld in de notulen.

Afschrift van deze beslissing te bezorgen aan de kerkfabriek Sint Paulus en Sint Petrus Geetbets via Religiopoint.

OMGEVING

RUIMTELIJKE ORDENING

7. **Omgevingsvergunning voor het uitbreiden van een bestaande eengezinswoning met een garage voor 2 wagens en een veranda, referentie omgevingsloket OMV_2021104485 - referentie gemeente OMV_2021_00088**

Toelichting:

Het betreft een aanvraag voor het uitbreiden van een bestaande eengezinswoning met een garage voor 2 wagens en een veranda.

Voorstel van beslissing:

De aanvraag voorwaardelijk te vergunnen.

WONEN

8. **Goedkeuring visie op sociaal wonen Geetbets**

Toelichting:

Op diverse lokale woon overleggen werd de visie op sociaal wonen besproken en goedgekeurd. Deze visie dient door het college te worden goedgekeurd.

Voorstel van beslissing:

De visie op sociaal wonen goed te keuren.

OPENBARE WERKEN

9. **Wegenis- en rioleringswerken in Biesemstraat, Titerveldweg, Bruinenveldweg, Diepenpoelstraat en zijstraat Leeuwbeekstraat:(Fluviusproject R/002569): Verslag veiligheid nr. 11.**

Toelichting:

Het verslag veiligheid nr. 11 van 22 november 2021, opgesteld door Vekmo Safety, wordt voor goedkeuring voorgelegd.

Er worden geen opmerkingen geformuleerd. Het verslag kan worden goedgekeurd.

Voorstel tot beslissing:

Goedkeuring verslag nr. 11.

10. **Wegenis- en rioleringswerken in Biesemstraat, Titerveldweg, Bruinenveldweg, Diepenpoelstraat en zijstraat Leeuwbeekstraat (Fluviusproject R/002569): Werfverslagen nrs. 13 en 14.**

Toelichting:

De werfverslagen nrs. 13 en 14 van resp. 15 en 22 november 2021, opgesteld door Arcadis, worden voor goedkeuring voorgelegd.

Er worden geen opmerkingen geformuleerd. De verslagen kunnen worden goedgekeurd.

Voorstel van beslissing:

Beslissing: Goedkeuring werfverslagen nr. 13 en 14.

11. **Vergunning voor de werken nummer Project-ID 03_000019714 in de Vijverstraat 30 (VMW 2021/02).**

Toelichting:

Aanvraag van 23/11/2021 van De Watergroep voor een uitbreiding in de Vijverstraat.

In overeenstemming met art. 98 § 1 van de wet van 21 maart 1991 dienen, vooraleer het openbaar domein gebruikt wordt, de plannen van aanleg en de bijzonderheden ervan ter goedkeuring aan de overheid van wie het openbaar domein afhangt, voorgelegd te worden. Deze plannen werden ingediend door De Watergroep.

Voorstel van beslissing:

Vergunning te verlenen voor uitbreiding in de Vijverstraat, mits voldaan aan voorwaarden.

12. Sanering Hulsbeek (Aquafinproject 22.531): PV van voorlopige oplevering**Toelichting:**

De opdracht werd voorlopig opgeleverd op 21 oktober 2021. Hiervan werd een proces verbaal opgesteld door het studiebureau Meso. Het schepencollege dient dit PV van voorlopige oplevering te aanvaarden.

De werken werden uitgevoerd bevonden overeenkomstig de van toepassing gestelde voorwaarden en bepalingen met uitzondering van:

1. De aanleg van BUF 38: zijnde de zone gelegen op het perceel kadastraal gekend 163 E t.l.v. Fluvius.
2. De aanleg van 04 (Deel AQ - Fluvius), R100, kopmuur U4 en bijhorende RWA - leidingen. (deze extra fase wordt uitgevoerd na grondverwerving/onteigening door Fluvius voor uitvoering van deze buffergracht).
3. De wegafwerking t.h.v. het kruispunt bestaande fietsverbinding - Hulsbeekstraat en het deel Hulsbeekstraat zijtak tot de woningen 77, 79 en 81 wordt uit het dossier gehaald. (De afwerking van de bovenbouw in deze zone wordt opgenomen in het gemeentelijk project voor inrichting traject Fietsnelweg).

De werken worden aanvaard onder de volgende voorwaarden :

1. Rioolstreng U7 - R10: Een camera- inspectie dient te worden uitgevoerd na uitvoering BUF 38. De streng wordt aanvaard na positief resultaat van deze inspectie.
2. Rioolstreng R10 - R11: Een camera- inspectie dient te worden uitgevoerd na uitvoering BUF 38. De streng wordt aanvaard na positief resultaat van deze inspectie.
3. De uitgevoerde voegherstellingen aan de putten K2, KS, K7 en K19 d.m.v. injectie dienen bij definitieve oplevering nogmaals te worden gecontroleerd (putcamera of visueel indien mogelijk) op infiltratie.
4. De DWA huisaansluiting thv. woning nr. 10 dient te worden hersteld.
5. De asfaltaansluitingen Borgloonstraat worden bij definitieve oplevering geëvalueerd.

Actering inzake overdracht documenten zoals beschreven in het KB tijdelijke en mobiele werkplaatsen: het postinterventiedossier, het coördinatiedagboek en het geactualiseerd veiligheids- en gezondheidsplan werd door de coördinator verwezenlijking nog niet overgedragen aan de bouwheer.

De hiervoor vermelde opmerkingen dienen te zijn aangepast voor 20 november wat betreft de huisaansluiting. De overige zaken kunnen pas uitgevoerd worden van zodra Fluvius de gronden vrijgeeft om de werken uit te voeren.

Voorstel van beslissing:

Het proces-verbaal van voorlopige oplevering van de opdracht "Sanering Hulsbeek (Aquafinproject 22.531)" wordt aanvaard en ondertekend.

13. Wegenis- en rioleringswerken in Biesemstraat, Titerveldweg, Bruinenveldweg, Diepenpoelstraat en zijstraat Leeuwbeekstraat (Fluviusproject R/002569): Bijkomende verplaatsing aardgas in de Biesemstraat - goedkeuring offerte Fluvius.

Toelichting:

Volgens studiebureel en aannemer APK bevindt de huidige gasleiding in de zone tussen Biesemstraat (begin Leeuwbeekstraat) en Biesemstraat nr 77, zich ofwel net op de rand ofwel net onder de rijweg.

Het gemeentebestuur wenst geen gasleiding laten te liggen onder een nieuwe rijweg om werken in de rijweg te voorkomen bij een nieuwe gasaansluiting.

Aan Fluvius werd gevraagd om exact te bepalen of de bestaande gasleiding effectief onder de nieuwe rijweg komt te liggen (of onder de nieuwe boordsteen)?

Fluvius stelde vast dat op diverse locaties de aardgas onder de nieuwe rijweg komt te liggen.

Aan Fluvius werd gevraagd om een offerte op te maken voor de locaties waar de gasleiding idealiter verplaatst dient te worden tot onder het fietspad.

Offerte met kenmerk P/047228 – D290839 -offertenummer: 0020085441.

De kosten bedragen:

Omschrijving	Aantal	Eenheidsprijs	Bedrag zonder BTW
Leveren LD PE-buis <=160 (250m)	1	3.387,50	3.387,50
Plaatsen LD PE-buis <=160 (250m)	1	5.555,00	5.555,00
Koppeling PE/PE <=160 2 stuks	1	991,60	991,60
Overnemen aansluiting LD <=G6 6 st	1	2.377,14	2.377,14
Subtotaal excl. btw			12.311,24
btw			2.585,36
Totaal			14.896,60

De financiering dient vereffend te worden met eigen middelen.

Voorstel van beslissing:

De offerte van Fluvius voor het bijkomend verplaatsen van aardgas naar openbaar domein in de Biesemstraat ten bedrage van € 14.896,60 goed te keuren.

PATRIMONIUM

14. Opmaak rooilijnplan Knappaertvoetweg, Pastorijveldvoetweg en Kerkvoetweg: Gunning

Toelichting:

Vlaanderen legt 1 euro bij voor elke 2 euro die lokale besturen investeren in fietsinfrastructuur op of aan gemeentelijke wegen. Het bedrag van 150 miljoen euro dat daarvoor beschikbaar is, wordt verdeeld op basis van trekkingsrechten op basis van het aantal inwoners per gemeente. Hiermee wil men bijkomend investeren om het maatschappelijk en economisch weefsel te herstellen na de zware impact van COVID-19.

Geetbets heeft met haar 6.136 inwoners recht op een subsidie tot € 138.841,48 (cijfers dd. 01/01/2020).

Om de heraanleg van de fietsverbinding tussen de Grote Steenweg, de Persoonstraat en de Ketelstraat te realiseren, zal voorafgaandelijk een landmeter-expert worden aangesteld om de rooilijn vast te leggen. Men spreekt hier van een 'verlegging' van de Knappaertvoetweg, de Pastorijveldvoetweg en de Kerkvoetweg opdat de exacte ligging kan worden uitgezet.

Voorstel van beslissing:

Goedkeuring te verlenen aan de gunning van de opdracht met nr. 2021-035 "Opmaak rooilijnplan Knappaertvoetweg, Pastorijveldvoetweg en Kerkvoetweg" aan Intertopo Landmetersbureau bvba, Halensebaan 68B te 3290 Diest.

15. Site Grazen: Aankoop bouwmaterialen werken in eigen beheer - Gunning.**Toelichting:**

Het gemeentebestuur van Geetbets wenst over te gaan tot de bouw van een nieuw sanitair blok en naastliggende professioneel uitgeruste keuken die zowel door het buurthuis als door de Poel (jeugdvereniging) kunnen worden gebruikt, gelegen Vijverstraat in Grazen (Geetbets). Momenteel staan op de site Grazen een aantal gebouwen, namelijk "De Poel" (gebouw en buitenruimte waar een jeugdvereniging haar werking heeft, dat ook dienst doet als gemeentelijke speelpleinwerking tijdens vakanties) en "Het Buurthuis" (café en achterliggende zaal met podium).

Een gedeelte van de uitvoeringsplannen zal worden uitgevoerd in eigen beheer.

Voorstel van beslissing:

Goedkeuring te verlenen aan de gunning van de opdracht "Site Grazen: Aankoop bouwmaterialen werken in eigen beheer" aan de economisch meest voordelige regelmatige bieder (op basis van de prijs), zijnde Bouwpunt Droogmans, Weyerstraat 31 te 3850 Kozen, tegen het nagerekende offertebedrag van € 14.922,26 excl. btw of € 18.055,93 incl. 21%.

16. Relighting AC Den Molencouter: Goedkeuring offerte**Toelichting:**

Momenteel zijn nog heel wat burelen en andere ruimtes voorzien van TL-verlichting. Tijdens de verbouwingen de afgelopen jaren werden echter al enkele burelen voorzien van LED-panels. Het omschakelen naar LED zal zorgen voor een drastische daling in het energieverbruik. Bijkomend voorziet Fluvius een relighting-premie indien deze werken worden uitgevoerd door een professioneel installateur en er een lichtstudie wordt uitgevoerd.

Voorstel van beslissing:

Goedkeuring te verlenen aan de offerte voor het uitvoeren van een lichtstudie en de relighting van het gemeentehuis door VNS BENELUX, Industriepark Delften 23 te 2390 Westmalle tegen het offertebedrag van € 16.323,50 excl. btw of € 19.751,44 incl. 21% btw.

MOBILITEIT

17. Doodlopend stuk Hulsbeekstraat thv 107-109, vaststelling dertig jarig publiek gebruik grondstrook als weg.**Toelichting:**

Het betreft een zijwegje van de Hulsbeekstraat ter hoogte van de huisnummers 107-109.

Voorstel van beslissing:

De feitelijke toestand te laten opmeten en een juridisch advies te vragen.

18. Politieverordening naar aanleiding van omleiding via de zijstraat Glabbeekstraat (verlengde van de Spiegelstraat-Zoutleeuw) van 29 november tot 24 december 2021.**Toelichting:**

De politieverordening werd door de burgemeester opgesteld op verzoek uitgaande van de stad Zoutleeuw betreffende omleiding via de zijstraat Glabbeekstraat (verlengde van de Spiegelstraat-Zoutleeuw) van 29 november 2021 t.e.m. 24 december 2021.

Voorstel van beslissing:

Vanaf 29 november 2021 tot en met 24 december 2021 wordt er in de zijstraat van de Glabbeekstraat (verlengde van de Spiegelstraat-Zoutleeuw) éénrichtingverkeer ingevoerd in de richting van de Glabbeekstraat echter met uitzondering van het plaatselijk verkeer.

VRIJE TIJD

19. **Subsidieverdeling sportclubs 2021**

Toelichting:

Subsidieverdeling sportclubs 2021.

Voorstel van beslissing:

Goedkeuring subsidieverdeling sportclubs 2021

ALGEMEEN BELEID

BEVOLKING

20. **Ambtshalve inschrijving.**

Toelichting:

Het betreft een ambtshalve inschrijving.

Voorstel van beslissing:

De gevraagde ambtshalve inschrijving in het bevolkingsregister van de gemeente Geetbets goed te keuren.

PERSONEEL

21. **Vacantverklaring deskundige vrije Tijd - verantwoordelijke kinderopvang, B1-B3 in contractueel verband voor onbepaalde duur met aanleg van een werfreserve voor 3 jaar - aanpassing.**

Toelichting:

De publicatie van de vacantverklaring is nog niet gebeurd. De uiterste datum van indienen van de kandidaturen moet aangepast worden.

Voorstel van beslissing:

De uiterste datum van indienen van de kandidaturen vast te stellen op: 10 januari 2022

22. **Vacantverklaring administratief medewerker "Ruimte Openbaar Domein en gebouwen" C1-C3 in contractueel verband voor onbepaalde duur met aanleg van een werfreserve voor 3 jaar - aanpassing.**

Toelichting:

De publicatie van de vacantverklaring is nog niet gebeurd. De uiterste datum van indienen van de kandidaturen moet aangepast worden.

Voorstel van beslissing:

De uiterste datum van indienen van de kandidaturen vast te stellen op: 10 januari 2022.

23. **Vacantverklaring deskundigen openbare werken, patrimonium en werken in eigen beheer B1 – B3 contractueel in voltijds verband met aanleg van een werfreserve voor 3 jaar.**

Toelichting:

Het betreft de aanwerving van deskundige openbare werken, deskundige patrimonium en deskundige technische dienst-werken in eigen beheer B-niveau met een contract van onbepaalde duur - cluster "Ruimte Openbaar Domein en gebouwen".