



INTERLEUVEN
ONDERNEMEND EN ONDERSTEUNEND

Jaarverslag 2022



INHOUDSOPGAVE

1. VENNOTEN EN KAPITAAL	6
1.1. Statutenwijzigingen	6
1.2. Vennoten	6
1.3. Kapitaal	6
2. BESTUURSORGANEN	7
2.1. Algemene vergadering	7
2.2. Raad van Bestuur Interleuven	7
2.2.1. Voor de gemeenten	7
2.2.2. Leden met raadgevende stem	7
2.2.3. Secretaris	7
3. RESULTATEN	8
4. PERSONEEL	8
4.1. Vestiging	8
5. ZELFSTANDIGE GROEPERING 'INTERLEUVEN ONDERSTEUNENDE ACTIVITEITEN' – EXCLUSIVITEIT	8
6. RELATIEBEHEER EN COMMUNICATIE	9
7. ACTIVITEITEN VAN INTERLEUVEN	10
7.1. Cluster Ondernemen	10
7.1.1. Beheer, bedrijventerreinmanagement en projectontwikkeling bedrijventerreinen..	10
7.1.2. Vastgoedmanagement / beheer bedrijfsgebouwen	15
7.2. Cluster Wonen	16
7.2.1. Ontwikkeling woonprojecten	16
7.2.2. Eigendommen in voorraad voor woonprojecten op 31-12-2022.....	17
7.3. Cluster Omgeving	18
7.3.1. Ruimtelijke ordening	18
7.3.2. Milieu en Klimaat	23
7.3.3. Onroerend erfgoed.....	33
7.3.4. Omgevingshandhaving	36
7.3.5. Mobiliteit	37
7.4. Cluster Slimme Regio	41
7.4.1. GIS	41
7.4.2. Regionaal digitaal loket kinderopvang	49
7.4.3. Informatieveiligheid	51
7.4.4. Smart Cities.....	53
7.5. Gebouwen en infrastructuur.....	55
7.5.1. Projecten voor vennoten – Gebouwen	55
7.5.2. Projecten voor vennoten - Infrastructuur.....	60
7.5.3. Projecten voor diverse opdrachtgevers – Gebouwen	61
7.5.4. Projecten voor diverse opdrachtgevers – Infrastructuur	61
7.5.5. Projecten voor Interleuven	61
7.6. Bestuurlijke werking	64
7.6.1. Gemeenschappelijke preventiedienst	64
7.6.2. Ondersteuning Noodplanambtenaar.....	67
7.6.3. Regionale samenwerking	68
7.6.4. Trainingscentrum Goetsenhoven	70
7.6.5. Vastgoed	72

FIGUREN

Figuur 1: Deelnemers participatiestudio Vlaams-Brabant tijdens de leerdag in Tremelo	9
Figuur 2: Doorsnede van de nieuwe weginrichting	10
Figuur 3: Logo Keiberg-Vossem	12
Figuur 4: Bezoek gedeputeerde Bart Nevens aan het bedrijventerrein Keiberg-Vossem	12
Figuur 5: Voorstelling project 'Water voor Later' op de Open Ruimte Dag	13
Figuur 6: WP Bruul in Bierbeek	16
Figuur 7: WP Solveld in Zoutleeuw	16
Figuur 8: campagnebeeld participatiemoment RUP Dorpskernen Holsbeek	18
Figuur 9: Inrichtingsschets sportinfrastructuur Noodbosweg in Kortenberg	18
Figuur 10: Logo Ad hoK	22
Figuur 11: campagnebeeld oproep Ad hoK	22
Figuur 12: Asbestdak	23
Figuur 13: Partnerlogo's	24
Figuur 14: Logo burgemeestersconvenant	24
Figuur 15: De vier werven van het Lokaal Energie en Klimaatpact	26
Figuur 16: Mijn Warm Huis	26
Figuur 17: Beeld o2o & Interleuven	27
Figuur 18: Campagnebeeld Gestroomd.be	29
Figuur 19: Logo TERTS	31
Figuur 20: Uitreiking Early Adopter Award TERTS aan Traiteur Lekker in Boortmeerbeek	31
Figuur 21: Sint-Martinus en Sint-Ludovicuskerk Everberg	34
Figuur 22: Inwandeling Langs pelgrimswegen – foto Bert De Wit	35
Figuur 23: Inwandeling Langs Pelgrimswegen naar Scherpenheuvel	35
Figuur 24: Omgevingshandhaving	36
Figuur 25: Hoppinpunt Eyckeveld Boutersem	38
Figuur 26: Het actualiseren en thematiseren van de GIS-data behoort tot de taken van de GIS-coördinator	41
Figuur 27: Overzicht inventaris trage wegen Tienen	43
Figuur 28: Actualiseren van CRAB-adressen	44
Figuur 29: De papieren dossiers en vergunningen worden ingescand waarna ze digitaal raadpleegbaar zijn op het lokale GIS	44
Figuur 30: Inventaris Belasting op Onbebouwde Percelen (BOP) voor gemeente Keerbergen	45
Figuur 31: Streetview beelden gemeente Keerbergen (bron: Cyclomedia)	45
Figuur 32: Logo DORIS: interne GIS Interleuven	46
Figuur 33: beheer bedrijventerreinen	47
Figuur 34: Geoloket pelgrimswegen	47
Figuur 35: Cartoon informatieveiligheid	51
Figuur 36: Logo GDPR	51
Figuur 37: Cartoon sensibilisering	52
Figuur 38: Laadveld Wetenschapspark Arenberg	53
Figuur 39: Laadveld Wetenschapspark Aernberg	54
Figuur 40: School Pellenberg - Kasteel De Maurissens (Lubbeek)	56
Figuur 41: Vrijtijdscentrum 't Zand in Baal (Tremelo)	56
Figuur 42: Herwaardering gebouwen Zoet Water in Oud-Heverlee	57
Figuur 43: Huis van het Kind in Rotselaar	57
Figuur 44: Renovatie Parkheide in Tremelo	58
Figuur 45: Verbouwing gemeenteloods in Tremelo	58
Figuur 46: Renovatie schouw Mena in Rotselaar	59

Figuur 47: Parking Zoet Water in Oud-Heverlee	61
Figuur 48: Fietssnelweg Leuven-Tienen	62
Figuur 49: Parking Gemeentehuis in Kortenaakn	62
Figuur 50: Fietspad Hellichtstraat in Rotselaar	63
Figuur 51: PBW-opleiding 'veilig werken met hoogwerker in de technische dienst'	64
Figuur 52: Intergemeentelijk Trainingscentrum in Goetsenhoven	70
Figuur 53: Inhoudiging van het Intergemeentelijk Trainingscentrum in Goetsenhoven	71
Figuur 54: Toelichting door Hans Eyssen, voorzitter van Interleuven	71

KAARTEN

Kaart 1: Overzicht deelnemende gemeenten Regionaal Loket Kinderopvang	50
---	----

TABELLEN

Tabel 1: Verhuur bedrijfsgebouwen	15
Tabel 2: Eigendommen in voorraad	17
Tabel 3: Overzicht Stedenbouwkundige dienstverlening	21
Tabel 4: Opvangvragen geregistreerd via het loket kinderopvang 2018-2022	49
Tabel 5: Frequentiegraad arbeidsongevallen 1991-2022	66
Tabel 6: Ernstgraad arbeidsongevallen 1991-2022	66

WOORD VOORAF

Geachte Lezer,

Het doet me veel plezier U het verslag over het werkjaar 2022 te kunnen aanbieden, van de dienstverlenende intergemeentelijke samenwerking Interleuven.

In het voorbije jaar namen we op heel wat vlakken het leven van voor de pandemie weer op. We mogen weer live vergaderen, naar een concert of feestje gaan zoals voorheen, het doet ons goed.

Een aantal dingen die we leerden, zullen we meenemen: dat heel wat vergaderingen en afspraken online kunnen, en we een deel van ons werk van op afstand kunnen doen zonder verplaatsingen, is nuttig. Tegelijk hebben we geleerd dat àlles van op afstand niet werkt. We hebben direct contact nodig voor meer intensief overleg, voor casual vragen, om ons thuis te voelen bij onze collega's ook. We vinden daarin een goed evenwicht, bij Interleuven, en wellicht ook op uw werkplek, in uw gemeentehuis.

Wat die werkplek betreft: het afgelopen jaar zijn de afspraken met de stad Leuven geconcretiseerd over de nieuwe kantoren voor Interleuven, die zullen gebouwd worden boven een nieuwe parking voor de stad, op dezelfde plaats als de huidige kantoren van Interleuven in de Brouwersstraat. Tot einde 2025 blijven onze medewerkers in het huidige gebouw. Rond Nieuwjaar 2026 is de verhuis gepland naar een nog vast te leggen tijdelijke werkruimte, zodat in 2026-27 het nieuwe gebouw kan gerealiseerd worden. Ook dat bereiden we voor, rustig en degelijk.

In wat volgt geeft elke dienst U een gedetailleerd overzicht van wat er allemaal gerealiseerd is. Dat is veel, en daar mogen we samen met onze medewerkers fier op zijn. Samen met u gaan wij de uitdagingen voor de komende jaren aan, voor alle inwoners van onze regio Oost-Brabant!

Hans Eyssen,
Voorzitter



1. VENNOTEN EN KAPITAAL

Intercommunale maatschappij voor de Ruimtelijke Ordening en de Economisch-Sociale Expansie van het Arrondissement Leuven, in het kort Interleuven.

Burgerlijke vennootschap onder de vorm van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, beheerst door de wet van 22 december 1986 betreffende de intercommunales en het decreet van 1 juli 1987 omgevormd tot intergemeentelijke dienstverlenende vereniging conform het decreet van 6 juli 2001.

Opgericht op 8 juli 1965 te Leuven en waarvan de statuten zijn verschenen in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 28 juli 1965 onder nr. 25.555. Bij besluit van de Algemene Vergadering van 23 juni 1993 is de duur van de vereniging voor een eerste maal verlengd voor een periode van dertig jaar die ingaat op 8 juli 1995.

Ingevolge de splitsing van Interleuven op 15 december 2003 en conform het decreet van 6 juli 2001 werd de duur van de vereniging teruggebracht tot 18 jaar ingaande op 10 november 2001.

Op de bijzondere algemene vergadering van woensdag 11 september 2019 bekrachtigden 29 steden/gemeenten en OCMW's, 8 politiezones, en enkele partnerintercommunales uit het arrondissement Leuven formeel de verlenging met 18 jaar. De nieuwe termijn van 18 jaar ging in op 10 november en loopt dus tot 10 november 2037.

1.1. Statutenwijzigingen

Goedgekeurd door de Buitengewone Algemene Vergadering van 11 september 2019, neergelegd 27 september 2019 en verschenen in de bijlagen tot het Belgische Staatsblad van 9 oktober 2019 onder nummer 190134061.

1.2. Vennoten

29 gemeenten/steden, 29 OCMW's en 8 politiezones uit het arrondissement Leuven zijn vennoot bij Interleuven.

Andere intergemeentelijke verenigingen, EcoWerf, IGO, Interrand, Limburg.Net, HABOBIB, Haviland en andere openbare besturen die overeenkomstig artikel 10 van het decreet van 6 juli 2011 kunnen deelnemen aan de vereniging zijn tevens vennoot van Interleuven.

1.3. Kapitaal

Het totale kapitaal van Interleuven bedraagt 2 662 073,80 euro. Na de verlenging van de intercommunale is daarvan 2 085 838,92 euro aan de huidige aandeelhouders toe te wijzen. 576 234,88 euro is nog te verdelen en vol te storten kapitaal.

2. BESTUURSORGANEN

2.1. Algemene vergadering

In de Algemene Vergadering zetelen alle aangesloten vennoten waaronder een vertegenwoordiger van de intercommunales EcoWerf, Limburg.net, IGO, Havaland, HABOBIB, en Interrand. Zij keuren onder meer de jaarverslagen en rekeningen goed, benoemen de leden van de Raad van Bestuur en beslissen over wijzigingen van de statuten.

2.2. Raad van Bestuur Interleuven

2.2.1. Voor de gemeenten

De Raad van Bestuur bestaat uit 15 leden die de 29 gemeenten uit het werkingsgebied vertegenwoordigen. Zij bepalen het beleid en bereiden de Algemene Vergadering voor. Zij zorgen ook dat op tijd nieuwe personeelsleden aan de slag gaan en zetten alle nodige stappen om de doelstellingen die door de Algemene Vergadering zijn vastgelegd, te realiseren.

De stad Leuven vaardigt 1 vertegenwoordiger af, de 28 andere gemeenten zijn onderverdeeld in 14 clusters, per cluster wordt 1 vertegenwoordiger afgevaardigd. Namens de oppositie zetelt 1 lid met een raadgevende stem.

Per cluster 1 afgevaardigde.

- Leuven: Johan Geleyns (ondervoorzitter)
- Tienen/Hoegaarden: Nicky Martens
- Aarschot/Linter: Gwendolyn Rutten
- Rotselaar/Begijnendijk: Sam Mergaerts
- Tremelo/Keerbergen: Jolien Wittemans
- Haacht/Boortmeerbeek: Willy Stroobants
- Herent/Kortenbergh: Kristien Goeminne
- Tervuren/Huldenberg: Hugo Vankelecom (ondervoorzitter)
- Bertem/Oud-Heverlee: Marc Morris
- Bierbeek/Boutersem: Ludo Aerts
- Lubbeek/Holsbeek: Hans Eyssen (voorzitter)
- Landen/Zoutleeuw: Carl Kempeneers
- Geetbets/Kortenaken/Glabbeek: Niels Willems
- Bekkevoort: Trees Laenens (voorheen cluster Tielt-Winge/Bekkevoort)
- Diest/Scherpenheuvel-Zichem: Koen Vranken

2.2.2. Leden met raadgevende stem

- Maggy Steeno (Oud-Heverlee)

2.2.3. Secretaris

- Patrick Willems (Algemeen Directeur Interleuven)

3. RESULTATEN

Het verslag van de commissaris-revisor wordt u ter goedkeuring en ter vrijwaring van de bestuurders voorgelegd.

De resultatenrekening 2022 sloot af met een batig saldo (winst van het boekjaar) van 135.823,25 euro.

Meer details vindt u verder in het verslag.

4. PERSONEEL

Interleuven stelde op 31 december 2022 80 personeelsleden te werk.

4.1. Vestiging

De hoofdzetel en burelen van Interleuven bevinden zich in de Brouwersstraat 6 te 3000 Leuven, t 016 28 42 00.

5. ZELFSTANDIGE GROEPERING 'INTERLEUVEN ONDERSTEUNENDE ACTIVITEITEN' – EXCLUSIVITEIT

De zelfstandige groepering 'Interleuven Ondersteunende Activiteiten' werkt in exclusiviteit samen met de aangesloten vennoten. Het systeem van de exclusieve dienstverlening is conform de overheidsopdrachtenwetgeving. De deelnemer mag de diensten, die werden toegewezen in exclusiviteit aan de zelfstandige groepering 'Interleuven Ondersteunende Activiteiten', niet langer toekennen aan een andere dienstverlener dan de zelfstandige groepering 'Interleuven ondersteunende activiteiten'. Het staat de deelnemer echter vrij om met eigen diensten (personeel) de opdracht zelf uit te voeren.

In navolging van vorige jaren zijn er in 2022 nog een tiental nieuwe exclusiviteitsovereenkomsten afgesloten door de deelnemers. In het voorjaar 2022 is de werkgroep voor de opvolging van de werking van de Zelfstandige Groepering Interleuven Ondersteunende Activiteiten samengekomen.

29 gemeenten, 8 OCMW's, 2 politiezone, collega-intercommunales EcoWerf en IGO hebben samen bijna 275 exclusiviteitsovereenkomsten afgesloten met de zelfstandige groepering 'Interleuven Ondersteunende Activiteiten' (IL-KDV).

6. RELATIEBEHEER EN COMMUNICATIE

In 2022 keerde de wereld van voor de coronapandemie gedeeltelijk terug. In tegenstelling tot de vorige twee jaren konden er terug meer fysieke samenkomsten plaatsvinden en stelde Interleuven opnieuw vaker haar deuren open voor bezoekers. Het nieuws van onze projecten wordt nog steeds maandelijks meegedeeld via de IL nieuwsbrief of verschijnt op een van onze andere kanalen.

Nadat Interleuven in 2018 de eerste Participatiestudio ondersteunde en zelf ook deelnam, werd in 2022 besloten om opnieuw een Participatiestudio Vlaams-Brabant te organiseren. Na een passage in de andere Vlaamse provincies was dit ondertussen de zesde editie van de studio waardoor de oefeningenset van bij het begin op punt stond. De Participatie Studio is een initiatief van de Vlaamse Vereniging voor Ruimte en Planning (VRP), onder begeleiding van Endeavour, Trizone, HumanArc en de Universiteit Hasselt, met ondersteuning van het Departement Omgeving, de Provincies en Interleuven. Telkens wordt met vier verschillende trajecten aan de slag gegaan.

Tijdens deze editie van de studio Vlaams-Brabant kwamen twee trajecten aan bod waarbij Interleuven betrokken is: het klimaatactieplan in Rotselaar (Ronde tafel van het klimaat) en de actualisatie van het mobiliteitsbeleidsplan in Kortenberg.



Figuur 1: Deelnemers participatiestudio Vlaams-Brabant tijdens de leerdag in Tremelo

7. ACTIVITEITEN VAN INTERLEUVEN

7.1. Cluster Ondernemen

Contactpersonen: Patrick Willems – 016 28 42 46

Bram Adams – 016 28 42 72

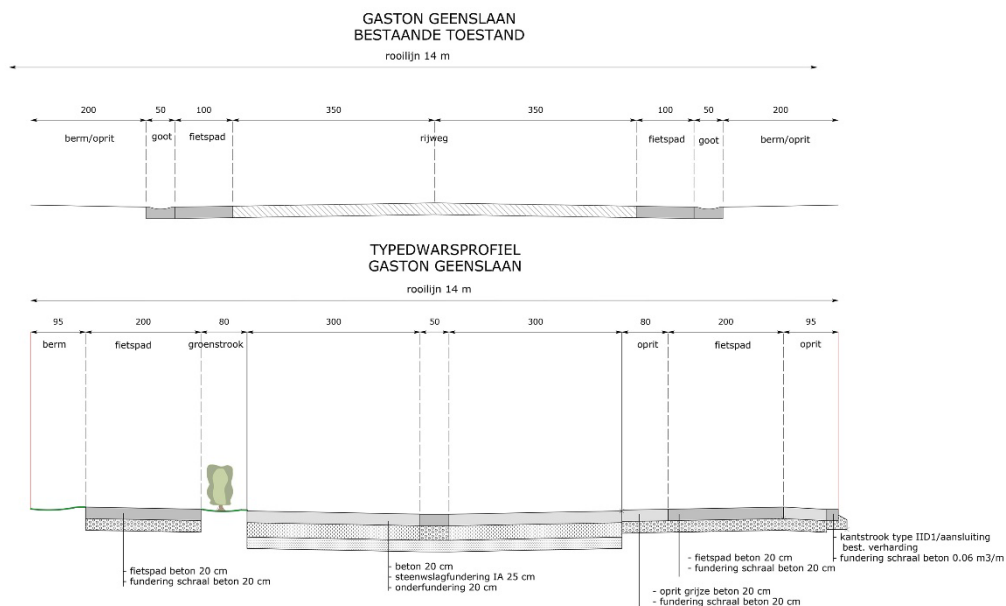
7.1.1. Beheer, bedrijventerreinmanagement en projectontwikkeling bedrijventerreinen

Hieronder wordt een overzicht gegeven van de projecten waarvoor in 2022 belangrijke stappen werden gezet en/of van de projecten die een belangrijke impact hebben. Voor de projecten waar een ruimere opdracht wordt uitgevoerd, staat een beschrijving van de activiteiten onder 7.3.1 Ruimtelijke Ordening.

7.1.1.1. Bedrijventerrein Nieuwland – Aarschot

De herinrichting van het bedrijventerrein Nieuwland loopt blijvende vertraging op vanwege de aanhoudende zoektocht naar een integrale oplossing voor de waterproblematiek. De berekeningen voor het hydraulisch model zijn nagenoeg afgerond. Aquafin startte voor de bijkomende ruimte voor waterbuffering een verweringsdossier op. De heraanleg zelf kan snel twee jaar duren en de partners hopen hiermee aan te vangen in het najaar van 2024.

Gelet op de omvang van het projectgebied zal, in samenwerking met parkmanager AB Connects, de hoogstnodige aandacht aan de communicatie met de bedrijven worden gegeven.



Figuur 2: Doorsnede van de nieuwe weginrichting Nieuwland - Aarschot

7.1.1.2. Bedrijventerrein Assent – Bekkevoort

Voor de aanleg van de tweede fase werd gestart met het kappen van alle bomen en struiken op het terrein. Er werden reeds grondoverschotten voor de latere nivellering voorzien. Door VLAIO werd een bijkomende subsidie toegekend in functie van de groen- en omgevingsaanleg. De afbraakwerken starten in de lente van 2023.

7.1.1.3. Bedrijventerrein Kraaiberg – Bierbeek

Deze zone is een uitbreiding van het Researchpark Haasrode met een bruto-oppervlakte van vier hectare. Het bedrijventerrein Kraaiberg moet plaats bieden aan (lokale) bedrijven die een band hebben met de regio. Ook de realisatie van een nieuw recyclagepark is voorzien op deze site.

Er werd gestart met de opmaak van een aantal scenario's van inrichtingsplannen. Problemen bij de verwerving van de gronden en randvoorwaarden voor de ontwikkeling zorgen voor vertraging van het project. Verdere stappen in het kader van verwerving/onteigening zijn bepalend voor de verdere timing van het project.

7.1.1.4. Bedrijventerrein Webbekom (uitbreiding) – Diest

De uitbreiding van Webbekom vraagt een holistische aanpak waarbij tevens de bestaande zone wordt geoptimaliseerd. Hiervoor is ook medewerking nodig van de stad Diest en de aanwezige bedrijven. Aangezien Toyota een sterke impact heeft op de (te verwachten) verkeerstrafiek werden hernieuwde contacten gelegd. Inmiddels werd op de westelijke uitbreiding een nieuwe windturbine van Aspiravi vergund.

7.1.1.5. Bedrijventerrein Rummen – Geetbets

De gemeente Geetbets wil in de toekomst graag een landelijke maar leefbare gemeente blijven met ontwikkelingsmogelijkheden voor alle essentiële functies van het buitengebied. De gemeente geeft hier voor economische ontwikkeling (plaatselijke tewerkstelling in bedrijvigheid) via twee concepten invulling aan: via een streven naar verweving van wonen en werken en via het voorzien van een nieuw bedrijventerrein. Het ruimtelijk uitvoeringsplan voorziet in een bestemmingswijziging zodat een zone voor bedrijvigheid van ongeveer vijf hectare wordt aangeduid. Gelijktijdig voorziet het in een groene bufferzone, ruimtelijke randvoorwaarden voor een kwaliteitsvolle ontwikkeling en een gemengd buffergebied richting de woningen aan de Kraaistraat.

Het eerder vastgestelde ruimtelijk uitvoeringsplan werd eind 2019 door de Raad van State vernietigd. Na een nieuw behoeftenonderzoek, een landbouwimpactstudie, aanpassingen om aan het arrest tegemoet te komen en alle wettelijke stappen te hebben doorlopen, werd het nieuwe ruimtelijke uitvoeringsplan definitief vastgesteld door de gemeenteraad van Geetbets op 28 november 2022.

7.1.1.6. Bedrijventerrein Altenaken – Hoegaarden

In 2022 werden de laatste percelen verworven die noodzakelijk zijn voor de verdere benutting van deze economische zone. Sommige delen behoren niet tot de projectzone van Interleuven. Er vonden eerste gesprekken plaats met onder andere de gemeente om de toekomstige ontsluiting te bespreken en om toe te werken naar een inrichtingsplan voor de hele site.

7.1.1.7. Bedrijventerrein Linter

De gemeente Linter wil binnen haar ruimtelijk beleid rekening houden met haar lokale ondernemers, door hen waar mogelijk te verweven op hun bestaande locatie of door hen een

alternatief aan te bieden als verweving niet (langer) kan. In navolging van een behoefteonderzoek vroeg de gemeente aan Interleuven om hen te begeleiden in de zoektocht naar mogelijke geschikte locaties voor een nieuw bedrijventerrein om vervolgens een ruimtelijk uitvoeringsplan voor de beste site op te maken. In november 2022 werd een eerste participatiemoment over dit locatieonderzoek gehouden met lokale ondernemers en leden van de intergemeentelijke gecoro.

7.1.1.8. Bedrijventerrein Keiberg-Vossem – Tervuren

Voor meer info bezoek de projectwebsite www.keiberg-vossem.be



Figuur 3: Logo Keiberg-Vossem

Het bedrijventerrein werd in 2022 verder gecommmercialiseerd. Voor de tweede fase werd een wedstrijdformule georganiseerd, maar omdat werd geoordeeld dat niet het gewenste resultaat kon worden behaald, is deze zonder gevolg gebleven. De zichtlocatie wordt wel verder uitgewerkt als het uithangbord van de zone. Ondertussen kent ongeveer twee hectare een andere eigenaar en zijn voor meerdere percelen omgevingsvergunningsaanvragen lopende.

Buiten de realisatie van het kopgebouw van Interleuven is dit nog niet zichtbaar op het terrein. Interleuven blijft wel verder investeren in de ambitieuze doelstellingen die met de gemeente Tervuren voor het bedrijventerrein Keiberg-Vossem werden vooropgesteld.



Figuur 4: Bezoek gedeputeerde Bart Nevens aan het bedrijventerrein Keiberg-Vossem

In het kader van de Proeftuin Droogte werd door De Watergroep een boorput gerealiseerd die niet gebruikt en gezuiverd hemelwater opnieuw in de grond laat infiltreren. Binnen het onderzoeksproject rond de energiehuishouding (SELFIE) werden meerdere scenario's met warmtetechnieken gesimuleerd om tot een afgewogen keuze te komen. Ook de werken aan de ruimte voor de hemelwaterinstallatie en het compartiment voor batterijopslag en een demo op gelijkspanning zijn quasi afgerond. Eind 2022 werd gedeputeerde Bart Nevens al ontvangen in het vergadergedeelte van dit verzamelgebouw. Ook werden de eerste stappen gezet om verder ondersteuning te zoeken om het onderzoek in de praktijk om te zetten en om van deze ontwikkeling een belangrijk demonstratieproject voor de regio te maken.



Figuur 5: Voorstelling project 'Water voor Later' op de Open Ruimte Dag

7.1.1.9. Researchpark Haasrode – Leuven

Begin 2022 werd de opdracht "masterplan Haasrode: Bedrijventerrein Haasrode als een prioritair ruimtelijk transitieproject voor een klimaatneutrale stadsregio" gegund aan het Architectuurplatform Terwecoren-Verdickt-Duss. Intussen zijn een aantal stuurgroepen (met bestuurlijke vertegenwoordigers), projectgroepen (met partners: stad Leuven, Interleuven, POM Vlaams-Brabant en gemeente Bierbeek), werkgroepen en bilateraal overleg met de bedrijven doorgegaan.

Tevens wordt ontwerpelijk onderzoek uitgevoerd op de cruciale sites met een focus op verdichtingsmogelijkheden en functionele verbreding, waarbij de thema's energie, mobiliteit en landschap verder worden uitgewerkt. Het definitieve masterplan wordt verwacht in september 2023.

7.1.1.10. Bedrijventerrein Wingepark – Rotselaar

De gemeente Rotselaar heeft aan Interleuven gevraagd om de studie naar de optimalisatie van het bedrijventerrein terug aan te vangen en hieraan actief bij te dragen. Eind 2022 werd door de gemeente een dossier voor een voortrajectsubsidie ingediend bij het Agentschap Innoveren en Ondernemen.

Met een goedkeuring van dit dossier kan vanaf 2023 worden ingezet op een analyse van het terrein en het uitwerken van een visie op een toekomstbestendige (her)ontwikkeling van het Wingepark.

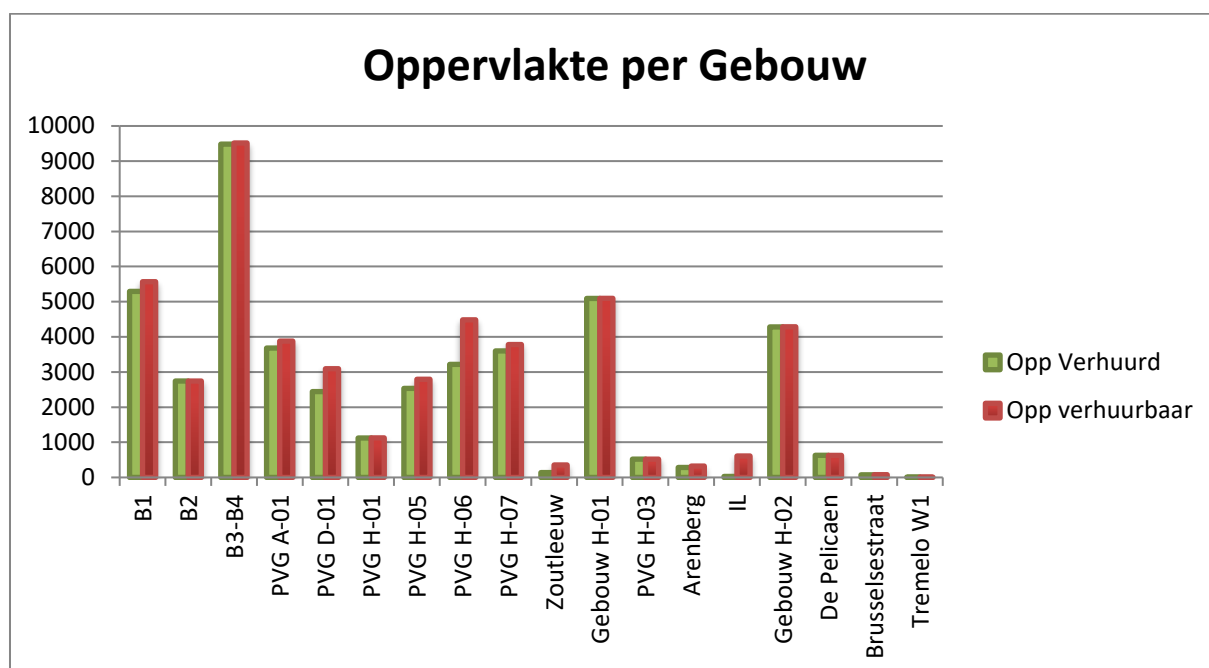
7.1.1.11. Bedrijventerrein Lewa (uitbreiding) – Zoutleeuw

De infrastructuurwerken werden vorig jaar afgerond. De uitgifte fase is gestart en de eerste gesprekken met geïnteresseerde bedrijven lopen. Niettegenstaande de beperkte oppervlakte van deze zone wordt het ambitieniveau hoog gelegd. De stedenbouwkundige voorschriften en het uitgiftebeleid sturen gericht aan op bedrijven met een toegevoegde waarde voor de stad Zoutleeuw, met duurzaamheid en circulariteit als kerneigenschap.

7.1.2. Vastgoedmanagement / beheer bedrijfsgebouwen

Een belangrijke taak van Interleuven, zowel naar dienstverlening als naar financiële impact is het verhuren van bedrijfsgebouwen en/of lokalen. De gebouwen van Interleuven hebben een oppervlakte van 48.876,62 m² waarvan 45.181,12 m² verhuurd is en dit omvat zowel kantoorruimte, magazijnruimte als parkeerplaatsen. Het aantal huurders van bedrijfsgebouwen of delen ervan schommelt rond de tachtig. Aangevuld met een twintigtal huurders van parkeerplaatsen. De huuropbrengsten in 2022 bedroegen 5.374.782,09 euro.

Het gebouwenbeheer van het patrimonium van Interleuven, houdt ook o.m. het onderhoud van de gronden en gebouwen, het oplossen van technische problemen, ... in.



Tabel 1: Verhuur bedrijfsgebouwen

7.2. Cluster Wonen

7.2.1. Ontwikkeling woonprojecten

7.2.1.1. Algemeen

Van de 2.444 vergunde kavels, die een totale verkavelde oppervlakte van 206 ha 28a 15 ca vertegenwoordigen, werden er sinds het ontstaan van Interleuven tot 31 december 2022 in totaal 2.419 toegewezen.

7.2.1.2. Woonproject Bruul – Bierbeek

Interleuven werkt in samenwerking met de gemeente Bierbeek aan de ontwikkeling van de laatste fase van het nog vrij liggende woonuitbreidingsgebied Bruul in Lovenjoel. In september 2018 startte de zoektocht naar kandidaat-kopers voor de 11 te koop aangeboden bouwgronden. In de loop van 2022 werd de laatst beschikbare kavel verkocht.



Figuur 6: WP Bruul in Bierbeek

7.2.1.3. Woonproject Solveld – Zoutleeuw

Interleuven is in samenwerking met de stad Zoutleeuw in september 2022 gestart met de verkoop van de volgende fase van het nog vrijliggende woonuitbreidingsgebied Solveld. Het totale woonproject bestaat uit 52 woonentiteiten. De openbare ruimte van het project en de nutsleidingen zijn reeds afgewerkt. Er worden zeven kavels te koop aangeboden.



Figuur 7: WP Solveld in Zoutleeuw

7.2.2. Eigendommen in voorraad voor woonprojecten op 31-12-2022

Locatie	Eigendom	Grootte		
		ha	a	ca
Begijnendijk (Betekom)	Tumkensberg III	4ha	15a	40ca
Bertem	Opstreek	1ha	53a	96ca
Bierbeek	De Wip	1ha	54a	68ca
Bierbeek (Lovenjoel)	De Bruul 3 ^{de} fase		56a	73ca
Boortmeerbeek	Beringstraat 2 ^{de} fase		07a	66ca
Diest	Leuvensestraat		00a	00ca
Diest	Sint-Jan Berchmansstraat		00a	00ca
Holsbeek	Asseltveld 2 ^{de} fase		00a	00ca
Holsbeek	Kortrijk-Dutsel		35a	51ca
Huldenberg	Priesterdelle 2 ^{de} fase	1ha	23a	04ca
Kortenberg (Erps-Kwerps)	Kammestraat			66ca
Kortenberg (Meerbeek)	A. Dewitstraat	1ha	45a	32ca
Landen	Pepijn	2ha	33a	77ca
Landen	Roosgracht 2 ^{de} fase	2ha	78a	29ca
Landen	Kerkstraat		21a	47ca
Leuven (Kessel-Lo)	Vlierbeekveld 6 ^{de} fase	1ha	21a	82ca
Leuven (Brusselsestraat)	Wagenweg 2 ^{de} fase (nog 1 winkel in eigendom)		01a	40ca
Linter (Neerlinter)	Kwadeplas 2 ^{de} fase	2ha	62a	86ca
Rotselaar	St. Ceciliastraat (restgrond)		02a	65ca
Tienen	Breisemveld 2 ^{de} fase	3ha	63a	40ca
Tienen (Hakendover)	Eliksem	4ha	15a	01ca
Tienen (Kumtich)	De Kouter III		20a	67ca
Tremelo	Kalvenne		20a	32ca
Zoutleeuw	Solveld 3 ^{de} fase	1ha	46a	19ca
		29ha	80a	81ca

Tabel 2: Eigendommen in voorraad

7.3. Cluster Omgeving

7.3.1. Ruimtelijke ordening

Contactpersoon: Laurence Poleunis - 016 28 42 13

7.3.1.1. Projectwerking

7.3.1.1.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP)

In 2022 werd aan volgende RUP's gewerkt:

- RUP Centrum Begijnendijk herziening
- RUP Fabrieksweg Boortmeerbeek
- RUP dorpskernen Holsbeek
- RUP De Wandeleer Keerbergen
- RUP Kernversterking Kortenberg
- RUP Groene Schicht (eerder RUP Vierhuizen) Kortenberg
- RUP Sportinfrastructuur Noodbosweg Kortenberg
- RUP Dorpskernen en open ruimte Oud-Heverlee
- RUP Zonevreemde recreatie Tremelo



Figuur 8: campagnebeeld participatiemoment RUP Dorpskernen Holsbeek



Figuur 9: Inrichtingsschets sportinfrastructuur Noodbosweg in Kortenberg

Stopgezette RUP-trajecten

RUP Ravesteinpark Boortmeerbeek

Met de opmaak van het RUP Ravesteinpark wilde de gemeente Boortmeerbeek voor de vrije basisschool de mogelijkheid creëren om te verhuizen vanuit het centrum van Hever naar de site van het Ravesteinpark. In de loop van 2022 stelde de gemeente vast dat de verantwoordelijken van de school definitief afstand namen van deze verhuispiste. Het voortzetten van een planproces hiervoor was dan ook niet langer relevant. De opdracht aan Interleuven werd stopgezet. De gemeente beraadt zich over andere pistes vooraleer voor de site een nieuw planproces op te starten.

7.3.1.1.2. Ruimtelijke onderzoeksprojecten en studies

Start- en projectnota's voor realisatie fietspaden (subsidiedossiers)

- Heraanleg Nieuwland Aarschot (Fietsfonds)
 - *Eerste projectstuurgroep (startnota) (2021)*
- Sint-Truidensesteenweg in Zoutleeuw (Fietsfonds)
 - *Eerste projectstuurgroep (startnota) (2021)*
 - *Opmaak projectnota*
- Maria Roosestraet in Linter (Kopenhagenfonds)
 - *Opmaak verantwoordingsnota*
- Kersbeek-Dorp in Kortenaak (Kopenhagenfonds)
 - *Opmaak verantwoordingsnota (2021)*
 - *Projectstuurgroep*
 - *Subsidie toegekend*
- Houwaartstraat/Houwaartsebaan in Lubbeek en Holsbeek (Fietsfonds)
 - *Opmaak startnota*
- Geestbeek/Gobbelsrode in Lubbeek en Holsbeek (Kopenhagenfonds)
 - *Opmaak verantwoordingsnota*
- Vijfde Liniestraat/Rodenbochlaan in Rotselaar (Fietsfonds)
 - *Opmaak startnota*
- Kasteeldreef in Lubbeek (Kopenhagenfonds)
 - *Opmaak verantwoordingsnota*
- Kleine Broekstraat in Linter (Kopenhagenfonds)
 - *Opmaak startnota*

De ruimtelijke planners maken, samen met de medewerkers van de dienst gebouwen en infrastructuur, de start en projectnota's op in het kader van het bekomen van provinciale subsidies voor de realisatie van fietspaden (fietsfonds).

Aan volgende ruimtelijke onderzoeksprojecten en studies werd voortgewerkt

- Locatieonderzoek Ecowerf
- Stedenbouwkundige verordening
 - Algemene bouwverordening Kortenberg
 - Stedenbouwkundige verordening (ontwikkeling meergezinswoningen) Lubbeek
- Convenant ontwikkeling Kalvenne Tremelo
- Woonbehoeftestudie Kortenberg

Nieuw opgestarte dossiers

BGO Woonkernen Begijnendijk

Begijnendijk streeft ernaar om verdere verdichting buiten het centrumgebied tegen te gaan. Via een woonomgevingsplan kan de gemeente een gebiedsdekkende beleidsvisie rond

woonverdichting vastleggen. Dit document beoogt de opmaak van een woonomgevingsplan voor het gehele grondgebied van Begijnendijk. Er wordt uitgegaan van de kernafbakening van de gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen (gRUPs) 'Centrum Begijnendijk' en 'Centrum Betekom'. Alle woongebieden die buiten deze afbakening liggen, maken deel uit van het woonlandschap (buitengebied). Het woonomgevingsplan is een vorm van een beleidsmatig gewenste ontwikkeling (BGO) die bij het behandelen van omgevingsvergunningaanvragen in rekening zal worden genomen.

7.3.1.1.3. Mobiliteitsplanning en andere mobiliteitsdossiers

De dienst ruimtelijke ordening werkte in 2022 aan een aantal mobiliteitsdossiers. Deze worden besproken onder het hoofdstuk 'mobiliteit', zie 0.

7.3.1.1.4. Woonprojecten

Samen met de dienst gebouwen en infrastructuur van Interleuven worden allerhande woonprojecten (WP) uitgewerkt. De ruimtelijk planners nemen daarbij de uitwerking van het stedenbouwkundig inrichtingsplan en de opmaak van de stedenbouwkundige nota's en voorschriften voor hun rekening, evenals het bij/na verkoop adviseren van de kopers omtrent de stedenbouwkundige en verkavelingsvoorschriften.

Woonprojecten Interleuven (zie ook hoofdstuk 7.2)

- WP Bruul (Lovenjoel) Bierbeek
- WP Priesterdelle Huldenberg
- WP Opstreek Bertem
- WP De Wip Bierbeek
- WP Solveld Zoutleeuw
- WP Tummekensberg Begijnendijk
- WP Ter Gessel fase II Kortenberg

7.3.1.1.5. Bedrijventerreinen

In samenwerking met de andere diensten van Interleuven wordt gewerkt aan projecten voor de realisatie van bedrijventerreinen (zie hoofdstuk 7.1. Cluster ondernemen). De ontwerpers staan daarbij in voor een, al dan niet intergemeentelijk, locatieonderzoek, indien nodig, de opmaak van het RUP, de opmaak van het inrichtingsplan, de stedenbouwkundige voorschriften en de adviesverlening bij de aanvraag van de stedenbouwkundige vergunningen door de bedrijven.

De ruimtelijke planners worden ook ingeschakeld bij het evalueren van de aanvragen van ondernemingen om zich te vestigen op de bedrijventerreinen. Zij maken een objectieve afweging van het profiel, de activiteiten en de wensen van de bedrijven ten opzichte van het profiel van de terreinen en de beschikbare gronden/percelen. Daarnaast controleren en begeleiden zij de omgevings(vergunning)aanvragen van bedrijven binnen de bedrijfsgebieden van Interleuven met daarbij ook ondersteuning aan deze bedrijven in hun zoektocht naar oplossingen. Deze opdrachten zijn ter ondersteuning van het team bedrijventerreinen.

7.3.1.2. Ruimtelijk inventarisatiewerk

De vennoten kunnen ook bij Interleuven terecht voor allerhande ruimtelijk inventarisatiewerk dat samen met het GIS-team van Interleuven wordt uitgevoerd. (zie hoofdstuk 7.4.1. GIS).

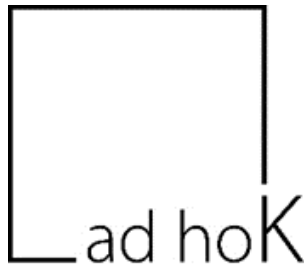
7.3.1.3. Stedenbouwkundige dienstverlening

In 2022 leverden de ruimtelijke planners en de medewerkers van het ro-team inhoudelijke en/of administratieve stedenbouwkundige ondersteuning aan volgende steden en gemeenten:

Gemeente	Ondersteuning
Begijnendijk	Inhoudelijk
Bekkevoort	Inhoudelijk
Bertem	Inhoudelijk
Boutersem	Inhoudelijk en administratief
Geetbets	Inhoudelijk
Hoegaarden	Inhoudelijk
Holsbeek	Inhoudelijk als intergemeentelijke omgevingsambtenaar RO
Huldenberg	Administratief
Keerbergen	Inhoudelijk als intergemeentelijke omgevingsambtenaar RO en administratief
Kortenberg	Inhoudelijk
Linter	Inhoudelijk
Lubbeek	Inhoudelijk
Oud-Heverlee	Inhoudelijk
Rotselaar	Inhoudelijk
Scherpenheuvel-Zichem	Inhoudelijk
Tremelo	Inhoudelijk en administratief
Zoutleeuw	Inhoudelijk

Tabel 3: Overzicht Stedenbouwkundige dienstverlening

7.3.1.4. Ad hoK – Huis voor omgevingsKwaliteit



Figuur 10: Logo Ad hoK

Lokale besturen worden steeds vaker geconfronteerd met complexe ruimtelijke uitdagingen. De juiste expertise is echter niet altijd op het juiste moment ter beschikking. Het zijn net de lokale besturen die als belangrijkste vergunningverlenende overheid in Vlaanderen een grote impact hebben op de omgevingskwaliteit op het terrein.

Ad hoK, het Huis voor omgevingsKwaliteit, heeft de missie om omgevingskwaliteit te verhogen. Het wil bijdragen tot de uitvoering van de ruimtelijke visie van lokale besturen door hen actief te ondersteunen.

Ad hoK werd opgericht door de streekintercommunales IGEMO, Haviland en Interleuven. Als verlengstuk van lokale besturen willen de streekintercommunales hun steentje bijdragen tot ruimtelijke kwaliteit in de regio. Het initiatief wordt gesteund door het Team Vlaams Bouwmeester.

In 2022 werd de werking van de Kwaliteitskamer voortgezet. In totaal werden 12 projecten vanuit Begijnendijk, Boutersem, Huldenberg, Keerbergen, Kortenberg, Oud-Heverlee en Rotselaar besproken in de kwaliteitskamers. Telkens bogen twee experts zich over de voorgelegde projecten en gaven een advies die de kwaliteit ervan moet verhogen. Dit resulteerde in adviezen over projecten die gaan van een gemengd project met 60 woningen en 700 m² handel in een landelijke dorpskern tot een project met 10 eengezinswoningen in een binnengebied.

Samen met de partner-streekintercommunales werd voortgewerkt aan de verdere invulling van de derde pijler, de open oproep. In 2022 werd door IGEMO een open oproep gelanceerd voor de oude Melkerij en de voormalige Tegelfabriek Rottiers in Tisselt. IGEMO wil, samen met de gemeente Willebroek, van de Tegelfabriek een plaats maken waar verleden en heden elkaar ontmoeten. Het doel: een plek creëren, waar het fijn wonen is én waar tegels een deel uitmaken van het dagelijkse leven. In maart 2022 werd een oproep gelanceerd voor een ontwerpteam. Dertien ontwerpteam stelden zich kandidaat. Aan de hand van verschillende, vooraf bepaalde, gunningscriteria werden vijf ontwerpteam geselecteerd.



Figuur 11: campagnebeeld oproep Ad hoK

7.3.2. Milieu en Klimaat

Contactpersoon: Willy Yserbijt - 016 28 42 19

27 gemeenten en steden maken gebruik van de intergemeentelijke dienstverlening op vlak van milieu en dit voor minstens 1 van de exclusiviteitspakketten: basis-, klimaat-, en/of taakondersteuning en/of de ondersteuning milieuhandhaving.

7.3.2.1. Basisondersteuning

Onder de basisondersteuning horen onder meer volgende taken:

7.3.2.1.1. Adviesverlening

De aangesloten besturen kunnen sinds begin 2018 omgevingsvergunningsaanvragen voor bedrijven klasse 1 en 2 overmaken aan de milieudienst voor advies enkel op milieuvlak of voor een geïntegreerd advies milieu & stedenbouw. Dit gebeurt meestal op basis van het dossier en een plaatsbezoek aan de inrichting. In 2022 werd 60 keer een grondig schriftelijk advies gegeven bij een inrichting klasse 2 of 1. Daarnaast zijn ook nog 164 adviezen in kader van een melding of volledig- en ontvankelijkheid opgesteld.

7.3.2.1.2. Deelname aan overlegplatforms inzake milieu en duurzaamheid

De intergemeentelijke milieudienst nam in 2022 deel aan 43 studiedagen, meestal onder de vorm van Webinars. Er werden opleidingen en informatieve webinars gevolgd in kader van klimaat, mobiliteit, energie en handhaving. Daarnaast werd er aan verschillende overlegplatforms deelgenomen van VVSG VLINTER (diverse werkgroepen), de Vlaamse administratie, Fluvius, provincie Vlaams Brabant, IGO en EcoWerk, in totaliteit een 20 tal vergaderingen.

7.3.2.1.3. Verwijdering van asbesthoudende daken bij niet residentiële gebouwen

Het gebruik van golfplaten, leien of schoorsteenpijpen die asbest bevatten, was tot 1998 courant bij het optrekken van een gebouw. Door de enorme impact van asbest op het milieu en de gezondheid van de mensen is het produceren, verhandelen of (her)gebruik van asbesthoudende materialen sinds 2001 verboden. De Vlaamse Regering heeft samen met OVAM een asbestafbouwbeleid uitgewerkt om Vlaanderen uiterlijk tegen 2040 asbestveilig te maken.



Figuur 12: Asbestdak

Interleuven wil ook haar steentje bijdragen aan een asbestveilig Vlaanderen! In 2022 werd een prijsvraag gelanceerd voor ons project 'asbestverwijdering bij niet residentiële gebouwen en constructies'. De voordeligste aannemer is ondertussen volop aan het werk, om tegen een gunstige prijs asbesthoudende dakbedekking te verwijderen. Let wel, het gaat om kleine niet-bewoonde gebouwen zoals een tuinhuis, berghok, kippenhok, garage of open afdak.

Tot op heden werd er ongeveer 340 m² asbesthoudend materiaal verwijderd in de gemeenten Bertem, Bekkevoort, Boutersem, Geetbets, Hoegaarden, Kortenberg, Rotselaar en Tremelo

Zonderasbest.be

Om de uitrol van de asbestafbouw te realiseren, geeft OVAM subsidies voor het realiseren van projecten aan lokale besturen en streekintercommunales. Asbest heeft veel toepassingen en is terug te vinden in een brede waaier producten. IGO, EcoWurf en Interleuven organiseren daarom verschillende projecten voor het veilig verwijderen of ophalen van asbest. Op de gezamenlijke website www.zonderasbest.be kunnen inwoners per gemeente kijken welke asbestverwijderingsprojecten er lopen en bij wie ze terecht kunnen. De website werd gelanceerd in september 2022.



Figuur 13: Partnerlogo's

7.3.2.2. Klimaatondersteuning

7.3.2.2.1. Gemeentelijke zitdagen

In Boutersem, Bertem, Boortmeerbeek, Herent, Holsbeek, Rotselaar en Tremelo, zijn de collega's van de intergemeentelijke milieudienst voor korte of langere termijn actief als duurzaamheids- en/of milieumedewerker op wekelijkse zitdagen.

7.3.2.2.2. Burgemeestersconvenant



Figuur 14: Logo burgemeestersconvenant

De intergemeentelijke milieudienst ondersteunt de gemeenten Bekkevoort, Bertem, Bierbeek, Boortmeerbeek, Boutersem, Geetbets, Glabbeek, Haacht, Herent, Holsbeek, Keerbergen, Kortenaken, Kortenberg, Linter, Lubbeek, Rotselaar, Scherpenheuvel-Zichem, Tremelo en Zoutleeuw, al dan niet in het kader van de opmaak van het nieuwe klimaatactieplan (SECAP), maar zeker bij de uitvoering ervan. Met het aanbieden van diverse klimaatprojecten, waaronder de uitvoering van een thermografische luchtfoto in 13 Vlaams-Brabantse gemeenten, de Ronde tafel van het klimaat, burgerenergie, ... ondersteunt

Interleuven haar vennoten om de energie- en CO₂-reductiedoelstellingen na te streven.

Voor de opmaak van het nieuwe klimaatactieplan 2030 biedt de milieudienst een uitgebreid participatietraject aan, waarbij de inbreng van de verschillende doelgroepen belangrijk is voor de invulling, draagkracht en uitvoering van het klimaatactieplan. Voor Rotselaar en Kortenberg is vooral intensief gebruik gemaakt van de digitale methodieken, die heel wat ideeën en suggesties hebben opgeleverd. Voor de gemeente Glabbeek heeft de intergemeentelijke milieudienst op korte tijd en met een efficiënt participatietraject een concreet, realistisch en financieel haalbaar klimaatactieplan geschreven.

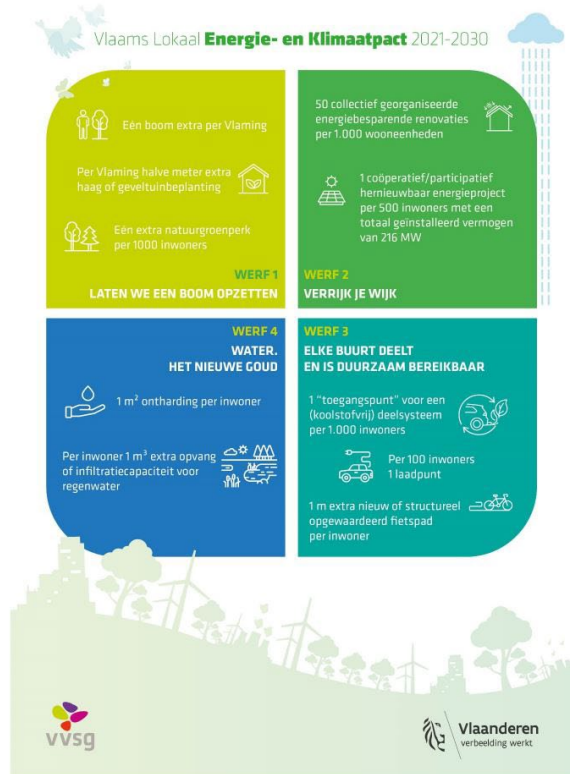
In 2022 kon de milieudienst het terug over een andere boeg gooien en organiseerde het voor gemeente Lubbeek 2 klimaatavonden waarop inwoners aan brainstormtafels hun belangrijkste ideeën en noden konden aankaarten en deze nadien met steun van enkele themaexperten konden uitwerken tot enkele concrete klimaatacties.

Daarnaast hebben we het eerste intergemeentelijke klimaatactieplan 'TGV-regio' voor de gemeenten Geetbets, Kortenaeken, Linter en Zoutleeuw opgemaakt, dat door de gemeenteraad van deze gemeenten in november 2022 werd goedgekeurd. In 2023 bieden we ondersteuning aan o.a. Scherpenheuvel-Zichem, Bekkevoort en Tremelo bij de opmaak van hun klimaatactieplan.

Naar een duurzaam patrimonium met de Intergemeentelijke Energiecoördinator:

Interleuven biedt gemeenten via de intergemeentelijke energiecoördinator een helpende hand om het patrimonium te verduurzamen. In het kader van het Lokaal Energie en Klimaatactieplan werden immers uitdagende energiebesparingsdoelstellingen tegen 2030 geformuleerd. De energiecoördinator zet zich voor gemeenten in om deze doelstellingen te behalen en hiervoor een traject op poten te zetten. Hij kan onder andere het besparingspotentieel van het gebouwenpatrimonium in kaart brengen en de gemeentelijke diensten ontzorgen bij het plannen en opvolgen van energetische ingrepen, het betrekken van experts en het zoeken naar financiële middelen.

In het najaar van 2022 ging de intergemeentelijke energiecoördinator aan de slag in Boortmeerbeek. Na een rondgang in de gebouwen stelde hij alvast enkele snelle maatregelen voor die op zeer korte termijn het energieverbruik en dus ook de energiefactuur kunnen drukken. Daarnaast zal ook onderzocht worden op welke gemeentelijke daken zonnepanelen kunnen geplaatst worden. Boortmeerbeek wil hierbij graag de eigen inwoners betrekken door beroep te doen op burgercoöperaties. Verder werd de energieboekhouding al grondig doorgenomen en aangevuld. Het implementeren van de voorgestelde maatregelen, het onderzoeken van de mogelijkheden tot meer zonnestroom en het afleveren van een inzichtelijke energieboekhouding staan in Boortmeerbeek in 2023 nog op het programma voor de intergemeentelijke energiecoördinator.

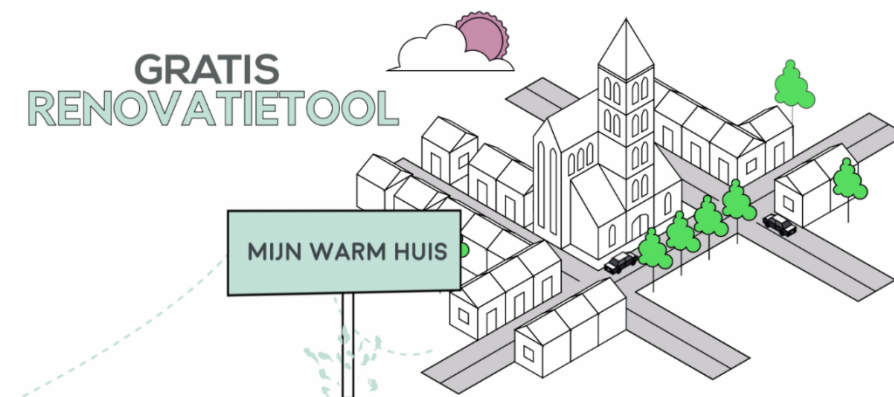


Figuur 15: De vier werven van het Lokaal Energie en Klimaatpact

Mijn warm huis

Mijn Warm Huis, ontwikkeld in het Interreg Vlaanderen-Nederland project See2Do!, is een online tool voor digitaal renovatieadvies (www.mijnwarmhuis.be). De gebruiker van deze tool krijgt een goed zicht op de energetische situatie van de woning en wordt gestimuleerd richting een energetische renovatie. Na het ingeven van verbeterstappen wordt de impact op de woning ingeschat.

De volgende gemeenten bieden de tool bij hun inwoners aan: Kortenberg, Tremelo, Holsbeek, Bertem, Bekkevoort en Haacht. Via een overeenkomst met Interleuven maken ook de volgende partners gebruik van Mijn Warm Huis: KampC, provincie Oost-Vlaanderen, stad Brugge, stad Mechelen, WVI, IGEMO en stad Hasselt.



Figuur 16: Mijn Warm Huis

Fietsleasingproject: fietsleasing voor lokale besturen

Interleuven ging op zoek naar het beste aanbod op vlak van prijs-kwaliteit en coördineert een overheidsopdracht waaraan alle vennoten (zowel gemeente/stadsbestuur als OCMW's) kunnen deelnemen. Hiertoe schreef de milieudienst van Interleuven het volgende bestek uit: 'raamovereenkomst 2021/092: fietsleasing voor lokale besturen' dat werd gegund aan o2o Bicycle Lease. Zij brengen tonnen ervaring mee om lokale besturen te ondersteunen bij het aanbieden van fietsleasing voor haar werknemers.

O2o ondersteunt de personeelsdienst van de gemeenten op administratief vlak bij de voorbereidingen van het project. Vervolgens organiseert ze een kick-off vergadering voor de medewerkers. Door middel van een simulatie op een digitaal platform kan de medewerker zelf zien hoeveel budget er ter beschikking is en kan hij/zij een keuze maken welk type fiets en bij welke fietshandelaar de fiets zal worden besteld.

Het digitaal platform is toegankelijk voor de besturen, werknemers en fietshandelaars en er wordt maximaal op ontzorging ingezet. Cival Schaubroeck biedt ook een tool aan voor de integratiemogelijkheden die er bestaan tussen het payroll-systeem van Cival Schaubroeck en het platform van o2o.

Momenteel is het fietslease-project operationeel in de gemeenten Begijnendijk, Diest, Geetbets, Haacht, Holsbeek, Huldenberg, Rotselaar, Tremelo en Zoutleeuw. Kortenaken, Tervuren en Interleuven zelf zijn bezig met het treffen van de voorbereidingen om operationeel te kunnen zijn vanaf 2024.



Figuur 17: Beeld o2o & Interleuven

7.3.2.3. Taakondersteuning

Naast alle bovenstaande taken en opdrachten kunnen de gemeenten nog een beroep doen op de intergemeentelijke milieudienst voor een aantal specifieke taken. Hiervoor wordt telkens een apart voorstel opgemaakt.

7.3.2.3.1. Controle individuele behandeling afvalwater (IBA)

In 2022 werden 22 IBA's gecontroleerd in Begijnendijk, Kortenaken, Rotselaar, Scherpenheuvel-Zichem en Lubbeek.

7.3.2.3.2. Opvolging oppervlaktewaterkwaliteit kleinere waterlopen (chemisch en/of biologisch)
In 2022 werd het project in 5 gemeenten uitgevoerd: Begijnendijk, Haacht, Lubbeek, Tervuren en Hoegaarden.

7.3.2.3.3. Slibruimingsproject: totaalpakket voor onderhoud aan waterlopen

De gemeenten Begijnendijk, Boortmeerbeek, Haacht, Herent, Huldenberg, Lubbeek, Rotselaar en Tervuren deden in 2022 beroep op deze dienstverlening.

De verstrekte begeleiding bevat de volgende taken:

1. **Opmaak voorontwerp slibruimingen** - selectie van de te ruimen waterlopen en/of (baan-grachten op basis van het gemeentelijke meerjarenplan, rekening houdend met de eerdere ruimingen van de betreffende waterlichamen. In overleg met de bevoegde gemeentedienst wordt deze eerste selectie aangepast en uiteindelijk aangevuld met concrete noden.
2. **Organisatie slibonderzoek** - dit wordt besteld bij de firma Miasma bvba. Deze firma maakt de resultaten aan Interleuven over, aan de hand van een technisch verslag of een beoordelingsrapport, waarin per slibkwaliteit wordt vermeld wat er met het slib kan worden gedaan.
3. **Opmaak ontwerp slibruimingen** - dit bevat de definitieve selectie van de te ruimen waterlopen en (baan-)grachten, met vermelding van de toe te passen ruimingswijze (oppervlakkig of grondig, handmatig of machinaal, met of zonder slibafvoer) op basis van de resultaten van het slibonderzoek.
4. **Opmaak ruimingsopdracht slibruimingen** - dit gebeurt op basis van het door de gemeente goedgekeurde ontwerp slibruimingen en wordt overgemaakt aan Vamaco nv die de slibruimingen uitvoert.
5. **Terreinbezoek met aannemer** - de te ruimen waterlichamen worden bezocht om de opdracht toe te lichten, knelpunten te identificeren en hiervoor eventueel een oplossing zoeken.
6. **Controle van de werken** - deze gebeurt in samenwerking met de bevoegde gemeentedienst en houdt in: nagaan of alle werken worden uitgevoerd zoals vermeld in de opdracht en nagaan of bij de uitvoering ervan de wettelijke bepalingen en de bepalingen van de code van goede praktijk zo goed als mogelijk worden opgevolgd.
7. **Afrekening werken** - zowel de onkostenstaat van de aannemer als deze van de slibverwerker worden nagekeken en na goedkeuring betaald door Interleuven. Deze onkosten worden nadien doorgerekend aan de gemeente, samen met de eigen kosten van begeleiding.
8. **Nazorg** - de uitgevoerde ruimingswerken worden digitaal en in GIS bijgehouden zodat de informatie op makkelijke wijze beschikbaar blijft voor de planning van volgende ruimingsprojecten.

7.3.2.3.4. Lokaal vergroeningsproject 'We brengen biodiversiteit met diversiteit'

In het kader van dit lokale vergroeningsproject, gesubsidieerd door het Agentschap voor Natuur en Bos, wil Interleuven, in samenwerking met Natuurpunt CVN, tegen maart 2023 130 geveltuinten aanleggen of strakke voortuinen vergroenen, eventueel met behulp van lokale vrijwilligers uit verschillende kansengroepen.

De gemeenten en steden die meedoen aan dit project zijn: Bekkevoort, Bertem, Kortenberg, Lubbeek, Rotselaar en Zoutleeuw. Eind december 2022 waren er in totaal veertien geveltuinten en dertien vergroende voortuinen aangelegd en waren er nog dertien openstaande aanvragen die in het voorjaar 2023 behandeld zullen worden.

7.3.2.3.5. Ondersteuning bodemonderzoeken

In het voorjaar van 2021 werd onze bestaande raamovereenkomst voor bodemonderzoeken grondig hervormd en uitgebreid. Naast bodemonderzoeken omvat de overeenkomst ook geotechnisch onderzoek, sloopopvolging, asbestinventarisatie en slibonderzoek. Naast de vijftien deelnemende gemeenten van 2021 kwamen er in 2022 nog drie gemeenten bij die een beroep wensen te doen op deze overeenkomst. Ook Ecowerf sloot zich aan.

Verschillende percelen van lokale besturen, en onze eigen bedrijventerreinen, werden onderzocht of zijn in behandeling bij een of meer dan de deelnemende firma's. Ook onze eigen dienst Gebouwen & Infrastructuur deed regelmatig beroep op de erkend bodemsaneringsdeskundige op hun werven. In totaliteit werden er op 57 locaties opdrachten rond bodem, asbest en sloop uitgevoerd, waarbij in sommige gevallen ernstige bodemverontreiniging werd aangetroffen. De voorbereidingen werden getroffen om in de loop van 2023 over te gaan tot sanering van de zwaarst vervuilde locaties.

7.3.2.3.6. Gestroomd



Figuur 18: Campagnebeeld Gestroomd.be

Sinds april 2022 kunnen lokale besturen uit onze regio beroep doen op de aankoopcentrale duurzame voertuigen Gestroomd, een gezamenlijk initiatief van de Vlaamse streekintercommunales met IGEMO als trekker. Dit aankoopplatform heeft twee doelen: enerzijds worden lokale besturen ontzorgd, door hen op een eenvoudige en overzichtelijke manier toegang te geven tot de markt van duurzame voertuigen, gaande van personenwagens over bestelwagens naar specifiek uitgeruste voertuigen. Anderzijds kunnen deze aankopen gebeuren met aanzienlijke

kortingen (van 5% tot 40%). Hierdoor kunnen lokale besturen vlot een invulling geven aan het begrip duurzaam transport en de voorbeeldfunctie invullen die ze hebben in de strijd tegen de klimaatopwarming.

De nieuwe dienstverlening is hoofdzakelijk gericht op gemeentebesturen. Andere doelgroepen worden echter niet uitgesloten. Politiezones, brandweerzones, gemeentelijk onderwijs, OCMW's en intercommunales kunnen eveneens hun voertuigenvloten verduurzamen via de aankoopcentrale www.gestroomd.be.

7.3.2.3.7. Plan- en project-MER-screeningsnota

Voor zowel eigen Interleuven-projecten, als in opdracht van de gemeenten werden vier screeningsnota's door de milieudienst uitgevoerd.

7.3.2.3.8. Alternatief onkruidbeheer

In 2022 liep het project alternatief onkruidbeheer verder in de gemeenten Bertem, Diest, Haacht en Herent voor de uitvoering van het onkruidbeheer. Dit project loopt op zijn einde in het voorjaar van 2023, en zal in gewijzigde vorm opnieuw opgestart worden.

7.3.2.3.9. Hard tegen ontharding

De gemeente Rotselaar heeft ingetekend voor de begeleiding bij de ontwikkeling van een gemeentelijke strategische visie op ontharding.

Zo'n visie zal bestaan uit de volgende zes elementen:

- 1) Missie
- 2) Operationele doelstellingen
- 3) Kernwaarden
- 4) Ruimtelijke mogelijkheden voor ontharding
- 5) Stakeholderanalyse
- 6) Instrumentarium

Deze visie werd ontwikkeld op een co-creatieve manier tijdens twee workshops (op 7 maart en 29 april 2022) die aan het gemeentehuis van Rotselaar werden georganiseerd door de milieudienst van Interleuven. De bevoegde schepenen en gemeentepersoneel hebben elk bijgedragen aan de vormgeving van een gemeenschappelijke visie op ontharding, die de ambities, prioriteiten en kennis van verschillende beleidsdomeinen integreert.

7.3.2.3.10. Tankslag

Begin 2021 hebben de gemeenten Bertem, Bekkevoort, Geetbets, Glabbeek, Haacht, Herent, Hoegaarden, Keerbergen, Kortenbergh, Landen, Tervuren en Tremelo samen met Interleuven de handen in elkaar geslagen voor het project tankslag. De bedoeling is dat buiten gebruik gestelde stookolietanks gereinigd en verwijderd of opgevuld worden zodat deze niet kunnen lekken en de bodem vervuilen.

Door de gezamenlijke prijsvraag voor een groot aantal tanksaneringen kan een betere prijs bedongen worden, rekening houdend met de kwaliteit van het geleverde werk. De werkgroep, bestaande uit inwoners van deze gemeenten, heeft deze opdracht ter harte genomen. De door de werkgroep aangestelde aannemer (All-in Tank Service) is vanaf 22 juni 2021 aan de slag gegaan. Het project liep einde 2022 af.

Eind 2022 waren er reeds 602 inwoners die geïnteresseerd waren om een persoonlijke offerte te krijgen, waarvan 375 (62%) ook effectief een contract met de aannemer ondertekende. 95% van de afgesloten contracten waren half november 2022 al uitgevoerd. De resterende zouden in de periode december 2022-maart 2023 worden uitgevoerd.

7.3.2.4. Algemene taken milieudienst

7.3.2.4.1. Ondersteuning binnen Interleuven

- De intergemeentelijke milieudienst ondersteunt de globale werking van Interleuven en de andere diensten.
- Adviezen in het kader van milieu en duurzaamheid voor verschillende woonprojecten en voor de uitbouw van diverse bedrijventerreinen.
- Ondersteuning bij de uitwerking van de projecten SELFIE (energie) en Water voor Later (hemelwater) voor het bedrijventerrein Keiberg Vossem.
- Opmaak omgevingsvergunningaanvragen voor projecten, uitgevoerd door andere diensten.
- Opmaak van bestekken en de afwikkeling voor de verschillende diensten i.k.v. de wetgeving op overheidsopdrachten en de verduurzaming van aangekocht materiaal.
- Opvolging Europese en Vlaamse subsidieprojecten.
- Uitvoering taken binnen het GIS-team: in 2022 was dit eerder beperkt tot het af en toe opmaken van een kaartje voor de milieudienst of het wijzen op interessante GIS-lagen voor in het intern GIS-systeem.
- Opvolging van de milieuaspecten in het kader van bedrijventerreinmanagement en gebouwenbeheer.
- Energiecoördinator patrimonium Interleuven.

7.3.2.5. Subsidieprojecten

7.3.2.5.1. TERTS: Transitie in Energie via een Regierol tegenover de Tertiaire Sector
Contactpersoon: Geert Keldermans - 016 28 42 75



Figuur 19: Logo TERTS

staan nu vaak onderaan het prioriteitenlijstje.

In het Interreg-project TERTS gaan de gemeenten Boortmeerbeek, Kortenaeken, Landen, Lubbeek, Oud-Heverlee, Tervuren en Tremelo samen met Interleuven aan de slag om kleine ondernemers te ondersteunen rond energiebesparing en hernieuwbare energie. Deze thema's kunnen hen een flinke besparing op financieel en energetisch vlak opleveren maar

In iedere deelnemende gemeente kunnen 10 bakkers, slaggers, kleine winkels, cafés, restaurants en andere kleine ondernemers beroep doen op een gratis energiecoachingtraject. Uiteindelijk krijgen 68 handelaars de kans om dit begeleidingstraject kosteloos te doorlopen. Het gebouw, de technische installaties en de bedrijfsvoering worden bekeken op vlak van energiezuinigheid en mogelijkheden voor hernieuwbare energieproductie.

Interleuven heeft voor 2 ondernemers, die geïnvesteerd hebben in innovatieve maatregelen (thuisbatterijen en nieuwe koel- en vriesapparatuur op natuurlijke koelmiddelen), een subsidiedossier ingediend. Hierdoor hebben beide ondernemers een mooie TERTS-subsidie van max. € 15.000 mogen ontvangen. Tijdens enkele interactieve webinars en het slotevent (14 maart 2022) in het BMCC te Brugge werden de lessons learned en de resultaten van het project toegelicht. Dit Europees project startte in oktober 2018 en liep tot september 2022.



Figuur 20: Uitreiking Early Adopter Award TERTS aan Traiteur Lekker in Boortmeerbeek

7.3.2.5.2. Regenwatercoach

In 2022 werd een proefproject opgezet rond de Regenwatercoach, in samenwerking met Klimaatpunt vzw en intercommunale Haviland, en met financiële steun van provincie Vlaams-Brabant. In onze regio stelde Tremelo zich kandidaat als pilootgemeente.

De regenwatercoach komt kosteloos bij gezinnen thuis om een schriftelijk advies op te maken rond opvang, hergebruik en infiltratie van regenwater.

Het project kon op heel wat aandacht van de pers rekenen, en er liepen dan ook meer inschrijvingen binnen dan behandeld konden worden. Uiteindelijk kregen 13 gezinnen een bezoek van de coach en een advies op maat waarmee ze een aannemer kunnen contacteren. Het project zal in 2023 worden uitgebreid naar meerdere gemeenten.

7.3.3. Onroerend erfgoed

Contactpersonen: Laurence Poleunis & Nina Van Meerbeeck

Erfgoed kunnen we het best omschrijven als sporen uit het verleden die verder lopen in het heden. Toch is erfgoed de toekomst. Het bewaren, restaureren en ontsluiten ervan in uw gemeente verbindt de lokale gemeenschap, versterkt de identiteit van uw gemeente en bevordert het toerisme.

U kunt bij onze deskundige terecht voor advies over restauratie, renovatie, herbestemming of ontsluiting, ingrepen aan vastgesteld of beschermd erfgoed, inventarisatie, beheersplannen, aanvragen voor subsidies of premies, ...

Daarnaast behoort ook de problematiek inzake herbestemming kerken tot het takenpakket van onze medewerker onroerend erfgoed. Gemeenten die hulp wensen bij de opmaak van hun kerkenbeleidsplan kunnen bij Interleuven terecht.

Het 'Platform Toekomst Parochiekerken', de opvolger van het 'Projectbureau Herbestemming Kerken', ging van start op het einde van 2022. Het Platform zal nauwer samenwerken met Interleuven en de andere streekontwikkelingsintercommunales. Meer informatie volgt in de lente van 2023.

Gemeenten die reeds een haalbaarheidsonderzoek lieten uitvoeren, kunnen desgewenst bij ons terecht voor projectbegeleiding voor de realisatie van de neven- en/of herbestemming. Ook kunnen gemeenten beroep doen op ons advies of onze ontwerpdienst voor de realisatiefase van de herbestemming van hun kerken.

In maart 2022 werd het beheersplan voor de Lakenhalle in Zoutleeuw goedgekeurd door het agentschap Onroerend Erfgoed. Het beheersplan over het beschermd dorpsgezicht Parochiekerk Sint-Jan-Evangelist met omgeving (Blanden), Oud-Heverlee werd ingediend bij het agentschap Onroerend Erfgoed voor préadvies. Voor gemeente Kortenberg werd in 2022 de opmaak gestart van het beheersplan over de Sint-Martinus en Sint-Ludovicuskerk in Everberg.

Voor het eerst sinds 2016 werd de opleiding tot gemeentelijk verbalisant onroerend erfgoed ingericht. Onze deskundige onroerend erfgoed nam hier succesvol aan deel. We kunnen onze expertise omgevingshandhaving nu verder uitbreiden met handhaving onroerend erfgoed. We hebben reeds vergaderd met de in onze regio actieve IOED's en de nodige afspraken gemaakt voor een constructieve samenwerking. Meer over de omgevingshandhaving van Interleuven kan u lezen onder 7.3.4 Omgevingshandhaving van dit jaarverslag.



Figuur 21: Sint-Martinus en Sint-Ludovicuskerk Everberg

7.3.3.1. Langs pelgrimswegen naar Scherpenheuvel

Het project wil het netwerk van oude bedevaartswegen naar Scherpenheuvel terug herkenbaar maken. Aan de hand van een participatietraject in verschillende gemeenten, worden de oude pelgrimswegen samen met de bevolking gereconstrueerd en wordt het bijhorende erfgoed ontsloten.

In 2022 werden de vier pilootroutes bewegwijzerd met het projectlogo. In elke gemeente werd een sticker met QR-code aangebracht op een wegwijzer, die doorverwijst naar de website van het project. Op deze website kunnen wandelaars op het geoloket de routes raadplegen, ontwikkeld door de dienst GIS. Men kan inzoomen op de route naar keuze. Ook de POI's (Points of Interest) zijn aangeduid: mooie uitzichtpunten, kerken en kapelletjes, bouwkundig erfgoed en horecazaken.

De routes werden bovendien toegevoegd aan populaire wandelwebsites en -apps. Wandelaars kunnen zo de routes volgen op hun smartphone. Zij die dit wensen, kunnen de routes downloaden in .gpx of de kaarten thuis afdrukken. Verder werden een flyer en pelgrimspaspoort ontwikkeld, die beschikbaar zijn op de toeristische diensten van de gemeenten op de routes.

De bijhorende 'digitale tentoonstelling' werd uitgebreid met korte filmpjes met getuigenissen van bedevaarders. Dit is het immateriële erfgoed: de tradities, rituelen en verhalen. De tentoonstelling is terug te vinden op de website www.pelgrimswegen.be.

Op 24 april 2022, Erfgoeddag, werden de 4 pilootroutes simultaan ingewandeld i.s.m. de betrokken gemeenten, verenigingen en vrijwilligers. Zo'n 300 deelnemers wandelden die dag langs pelgrimswegen naar Scherpenheuvel. Bij aankomst in Scherpenheuvel werden ze opgewacht door de *Keerskatten*, de traditionele kaarsenverkoopsters. De dag werd afgesloten aan de basiliek met een woordje, een natje en een muzikale noot. Omwille van het succes nemen gemeenten, gelegen op de routes, het initiatief om hiervan een jaarlijks wandelevenement te maken



Figuur 22: Inwandeling Langs pelgrimswegen – foto Bert De Wit



Figuur 23: Inwandeling Langs Pelgrimswegen naar Scherpenheuvel

7.3.4. Omgevingshandhaving

Contactpersoon: Sylvie Van den Boeynants - 016 28 42 55

De dienstverlening handhaving die inzake milieu reeds sinds 2009 werd aangeboden aan onze vennoten kende in 2020 een belangrijke wijziging. Tot in 2020 zat ondersteuning inzake handhaving ruimtelijke ordening namelijk nog vervat onder de dienstverlening 'stedenbouwkundige ondersteuning' en was eerder beperkt. In 2020 werd de dienstverlening omgevingshandhaving voor het eerst aangeboden aan onze gemeenten. Er tekenden sinds 2020 in totaal 24 gemeenten in voor deze dienstverlening.

Naast de aanstellingen als milieutoezichthouder werd in 2022 deze dienstverlening verder uitgebouwd met de aanstelling van verbalisanten RO voor in totaal twaalf gemeenten. In 2022 hebben we ook verdere stappen ondernomen om deze dienstverlening uit te breiden voor het luik onroerend erfgoed. Onze collega Nina behaalde het bekwaamheidsbewijs als gemeentelijk verbalisant onroerend erfgoed. De uitrol van deze dienstverlening gebeurt in het komende jaar in samenwerking met de IOED's uit onze regio.

Er werden tijdens de voorbije drie jaar veertien omgevingshandhavingsbeleidsplannen goedgekeurd door de respectievelijke gemeenteraden. Deze beleidsplannen betekenen de start van de nieuwe dienstverlening. Het handhavingsbeleidsplan heeft tot doel om consequent, efficiënt en probleemoplossend te werken. Hiervoor worden handhavingsprioriteiten en een daaraan gekoppelde methodiek opgesteld, op basis waarvan de aangestelde handhavers zullen werken. De aanpak zal bovendien niet enkel sanctionerend zijn maar tevens proactief en sensibiliserend. Samenwerking – zowel met interne als externe partners – is eveneens een belangrijk aandachtspunt.

Tijdens 2022 werden alweer recordaantallen dossiers opgestart door de handhavingssel, namelijk 637 dossiers t.o.v. 515 in 2021, waarvan 53 gemengde dossiers, 302 dossiers inzake RO en 282 inzake milieu.



Figuur 24: Omgevingshandhaving

7.3.5. Mobiliteit

7.3.5.1. Mobiliteitsopdrachten en -onderzoeken

Contactpersoon: Laurence Poleunis – 016 28 42 13

Binnen het ro-team wordt ook gewerkt aan mobiliteitsonderzoeken en projecten, zowel voor specifieke mobiliteitsopdrachten als voor het mobiliteitsluik binnen andere lopende projecten en opdrachten voor gemeenten. Hiervoor worden naast een mobiliteitsdeskundige ook ruimtelijk planners en andere ro-medewerkers met mobiliteitsspecialisatie ingezet.

Aan volgende mobiliteitsdossiers werd voortgewerkt in 2022:

- Verkeersstudies Erps-Kwerps Kortenberg
- Mobiliteitsstudie Noodbosweg Kortenberg
- Actualisatie gemeentelijk mobiliteitsplan Kortenberg m.i.v. participatietraject
- Mobiliteitsstudie Belevingspark 't Zand in Baal – Tremelo

7.3.5.2. Partnerschap mobiliteitsprojecten

In 2022 werd een mobiliteitsondersteuning opgestart voor de gemeente Bekkevoort. De gemeente wenste specifiek ondersteuning voor het opvolgen van de opmaak van het regionaal mobiliteitsplan door de VVR Leuven. De nota's werden gescreend op aanvullende of tegenstrijdige gemeentelijke beleidsbeslissingen, notulen werden voorbereid n.a.v. kennisname en/of goedkeuring door het CBS en/of gemeenteraad, en werkbanken en vervoerregioraden werden gevolgd om input van en naar de gemeente te verzorgen.

7.3.5.3. mobiPunten

Contactpersonen: Laurence Poleunis & Annemie Troosters

In 2022 werden, in samenwerking met het team Gebouwen & Infrastructuur van Interleuven, volgende projecten opgestart n.a.v. de realisatie van hoppinpunten:

- Tremelo Vinneweg – ontwerp en uitvoering
- Boutersem Vertrijk station – ontwerp in het kader van samenwerkingsovereenkomst met Agentschap Wegen en Verkeer
- Boutersem – schetsontwerpen n.a.v. participatietraject
 - Neervelp
 - Roosbeek
 - Eyckeveld



Lokaal hoppinpunt Eyckeveld



Figuur 25: Hoppinpunt Eyckeveld Boutersem

7.3.5.4. Opvolging VVR Leuven

Interleuven neemt als waarnemend lid deel aan de vergadering van de vervoerregio. In zowel de vervoerregioraad als de werkbanken is een vertegenwoordiging aanwezig. De deelname garandeert dat de projecten die uitvoering geven aan beslissingen vanuit de vervoerregio, optimaal kunnen voorbereid en gerealiseerd worden.

Vanuit haar doel als dienstverlenende vereniging lanceert Interleuven bovendien initiatieven die de uitrol van mobiliteitsprojecten kan vereenvoudigen. In november 2022 werd bij de vennoten een interessepeiling gehouden waarbij gepolst werd naar de deelname aan een aankoopcentrale voor de inrichting van hoppinpunten en toegankelijke bushaltes. Bijna 60% van de aangeschreven lokale besturen heeft de vragenlijst ingevuld. 70% van de deelnemers heeft aangegeven gebruik te zullen maken van de aankoopcentrale. Deze opdracht wordt in de loop van 2023 verder uitgewerkt.

7.3.5.5. Partnerschap mobiliteitsprojecten

Partnerschap mobiliteitsprojecten (indienen aanvragen en/of de voortzetting van diverse projecten waaronder Maak een mobiPunt, Regionet Leuven).

7.3.5.5.1. Maak een mobiPunt

Contactpersonen: *Laurence Poleunis & Annemie Troosters*

In 2019 startte het pilotproject 'Maak een mobiPunt!' ter uitvoering van de visie van Regionet Leuven. Dit project kreeg in het kader van de oproep Lokale Klimaatprojecten een subsidie van het departement Omgeving.

7.3.5.5.2. Regionet Leuven

Contactpersonen: Laurence Poleunis & Annemie Troosters

Het strategisch project 'Regionet Leuven' heeft tot doel een duurzame modal shift in het arrondissement Leuven te bewerkstelligen door de inplanting van nieuwe woningen, werklocaties en voorzieningen optimaal af te stemmen met een hoogwaardig openbaar vervoer (HOV)- en fietsnetwerk.

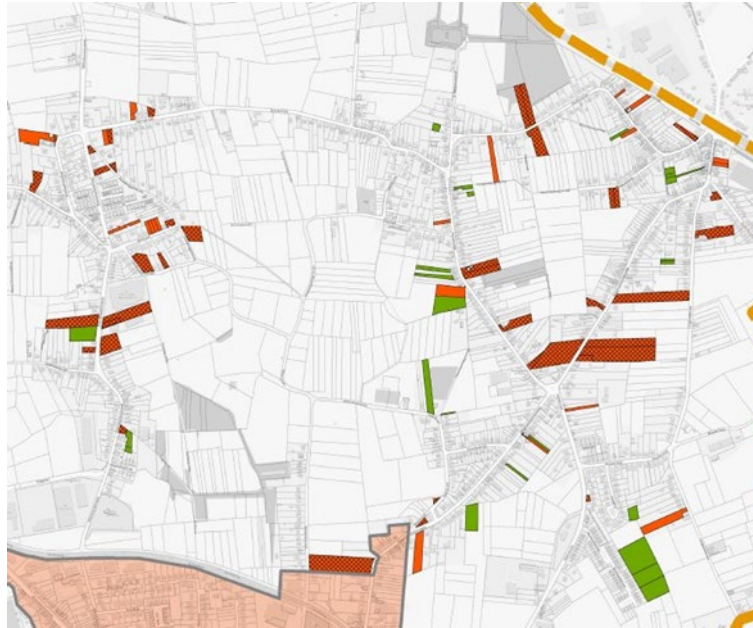
De tweede periode van dit strategisch project startte op 1 september 2019 en liep tot 31 augustus 2022. Het onderzoek focust zich op vier deelruimten: de stadsregio (Leuven en buurgemeenten), de HOV-corridor Leuven-Diest, de HOV-corridor Leuven-Tervuren-Brussel, en de HOV-corridor Leuven-Zaventem-Brussel.

Op basis van de uitgewerkte visie en op basis van een analyse van de toekomstige uitdagingen op vlak van demografie, mobiliteit, woningaanbod, perifisering vs. open ruimte, economie en voorzieningen werd voor elke deelruimte een gebiedsagenda opgemaakt waarin de ambities en opgaven worden verder vertaald naar concrete acties die betrekking hebben op gedifferentieerde kernversterking, hoogwaardig openbaar vervoer en knooppuntontwikkeling.

Interleuven nam ook in 2022 haar rol op binnen de stuur- en kerngroep alsook in het projectbureau dat het dagelijks bestuur verzorgt.

Interleuven treedt op als deelgebiedcoördinator voor de corridors Leuven-Zaventem-Brussel en Leuven-Tervuren-Brussel.

- De gemeenten Herent en Kortenberg waren het onderwerp van de casestudie rond een inventarisatie van slecht gelegen onbebouwde percelen naar aanleiding van de masterproef 'De bouwshift via het vergunningenbeleid', opgemaakt door Annemie Troosters, ruimtelijk planner Interleuven. Deze inventarisatie geeft de besturen beter inzicht in de ligging en de oppervlakte van de slecht gelegen onbebouwde percelen waardoor de gevolgen van vergunningsbeslissingen op deze percelen helder zijn. Deze input is waardevol in het bepalen van een toekomstig duurzaam ruimtelijk beleid



Uitsnede uit kaart met conclusies over aanpak slecht gelegen onbebouwde percelen

- Samen met de gemeenten Tervuren, Bertem en Leuven werd een studie opgestart met als werknaam 'Dorpenroute'. Het project beoogt het realiseren van een samenhangende route, die herkenbaar is voor de gebruikers, maar waar tevens plaats is voor de eigenheid van de verschillende dorpskernen.

7.4. Cluster Slimme Regio

7.4.1. GIS

Contactpersoon: Emma De Proft - 016 28 42 78

7.4.1.1. GIS-ondersteuning van lokale besturen

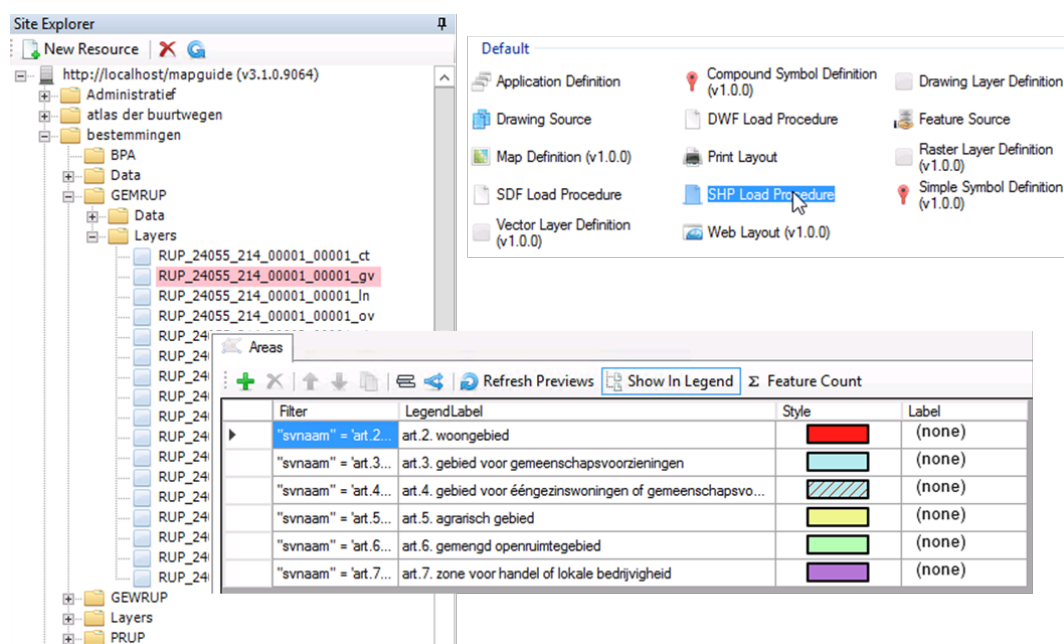
7.4.1.1.1. Ondersteuning op maat

De GIS-ondersteuning van Interleuven, waarbij in exclusiviteit (7.1 en 7.2) met onze vennoten wordt samengewerkt, wordt veelvuldig gebruikt. Ook in 2022 stond de voortzetting en uitbouw van de intergemeentelijke GIS-coördinatie centraal.

GIS-coördinatie en uitbouw gemeentebreed GIS

Intergemeentelijke GIS-coördinatie

In het kader van een efficiëntere werking, een betere beleidsondersteuning en een nuttig communicatiemiddel met de burgers en de hogere overheid, werken steeds meer gemeenten aan de verdere implementatie van een gemeentebreed GIS. In 2022 was Interleuven actief als intergemeentelijke GIS-coördinator voor de gemeenten Bekkevoort, Bertem, Boutersem, Holsbeek, Keerbergen, Kortenberg, de stad Tienen en, in een samenwerking met onze collega's van Haviland, voor de gemeente Wezembeek-Oppem.



Figuur 26: Het actualiseren en thematiseren van de GIS-data behoort tot de taken van de GIS-coördinator

Vastgoedinformatieplatform

Het proces om informatie te verzamelen voor de verkoop van vastgoed is vandaag verbrokkeld en administratief tijdrovend voor zowel aanvragers als lokale besturen. De gemeenten, in samenwerking met VVSG, vastgoedsector (CIB en FedNot) en de Vlaamse regering willen daar nu samen verandering in brengen.

Begin 2021 gaf de Vlaamse Regering het startschot aan Digitaal Vlaanderen voor de bouw van een Vlaams vastgoedinformatieplatform dat dankzij digitalisering en centralisering van de informatiestromen de doorlooptijd zal versnellen en het proces kwalitatiever en eenvoudiger zal maken. Vanuit onze functie als GIS-coördinator wordt de gemeentelijke data voorbereid om op dit overkoepelend systeem geënt te zijn zodat alle gemeenten in de loop van 2023 volledig aangekoppeld zijn.

In 2022 werd er specifiek al begonnen met een migratie van stedenbouwkundige dossiers, inbrengen van rooilijnplannen in DSI en opmaak van enkele gemeentelijk specifieke lagen in Bertem, Kortenberg, Keerbergen, Holsbeek, Wezembeek-Oppem en Tienen.

Inventarisatie en digitalisatie

Meer en meer leggen decreten uit verschillende sectoren de verplichting op van het GIS-matig aanleveren van data in welbepaalde vormvereisten. Lokale besturen beschikken soms nog over analoog materiaal (bv. vergunningen, plannen, ...) of digitale bestanden (bv. Excellijsten) zonder een koppeling met de kaart. Het GIS-team digitaliseert deze bestanden en brengt ze indien nodig in overeenstemming met de opgelegde vormvoorschriften. Tenslotte wordt de kaartlaag ingeladen in de GIS-omgeving van het lokaal bestuur.

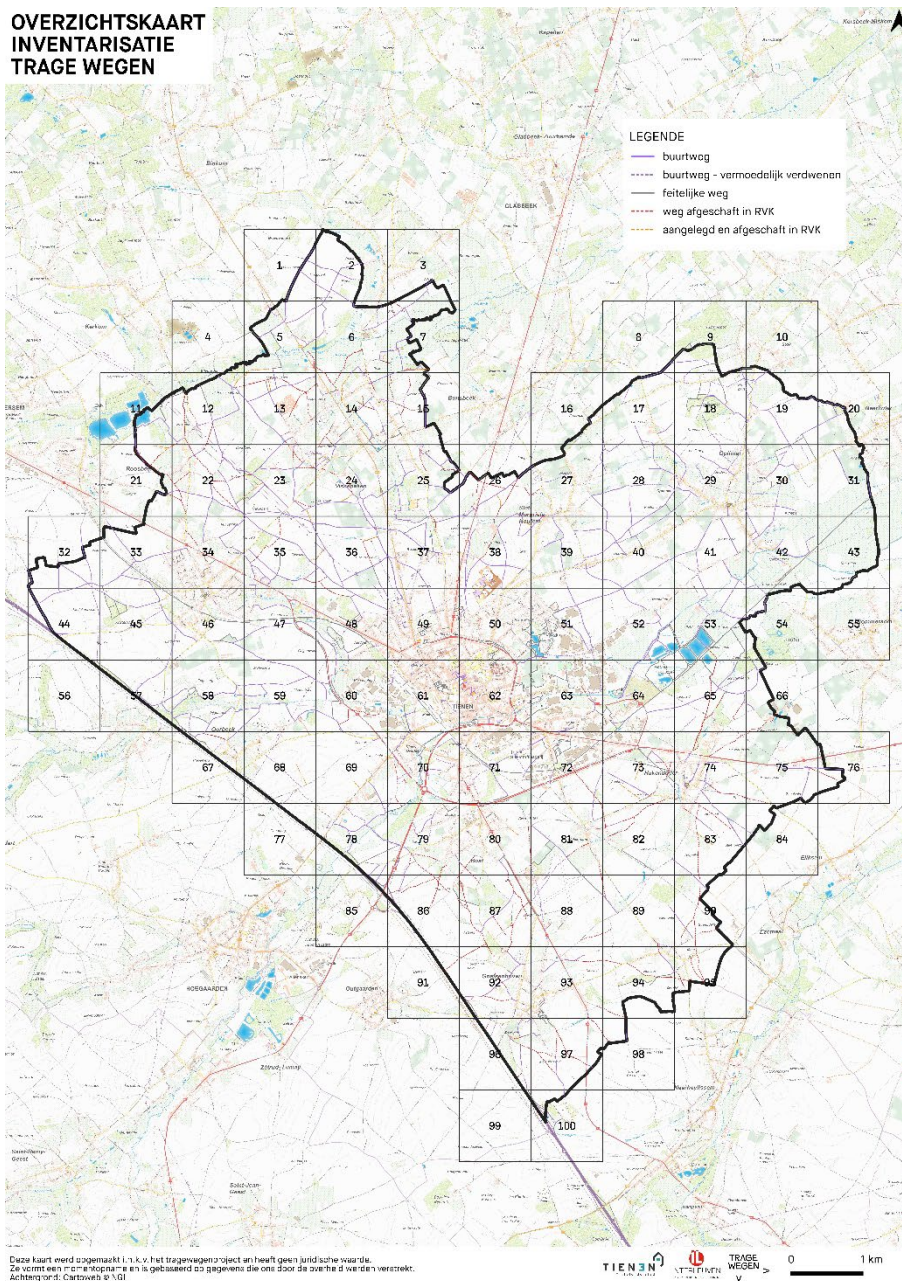
Trage wegen

In december 2021 werd gestart met een digitale opmaak van de trage wegen voor Tienen. Op basis van het wegenregister, de ABW, OSM, cartoweb, Strava data en de ruilverkavelingen werd een eerste digitale inventaris opgemaakt. In februari 2022 werd deze inventaris tijdens een publieksmoment met vrijwilligers besproken. Vervolgens konden zij, met behulp van een app, deze trage wegen inventariseren.

De inventarisatie werd door ons gecontroleerd en verrijkt met o.a. banken, kerken en kapellen. Uiteindelijk werd een volledig datapakket aan Tienen overhandigd. Intussen koos Tienen ervoor om een beleidsplan op te stellen voor de trage wegen met deze inventaris als basis.

Ook voor Kortenen werd een tragewegeninventaris opgesteld op basis van de ABW, het wegenregister, satellietbeelden en andere bronnen. Hiermee kreeg de gemeente een overzicht van de percelen die aanliggend zijn aan of doorkruist worden door een trage weg.

Ook voor de opmaak van het beleidskader en inventarisatie van de trage wegen in Kortenberg werd beroep gedaan op onze dienst.



Figuur 27: Overzicht inventaris trage wegen Tienen

Gemeentelijke plannen ontsluiten via het DSI-platform

Het Digitaal Stedenbouwkundig Informatieplatform (DSI) zorgt voor een centraal overzicht van alle ruimtelijke verordende plannen en verordeningen op het grondgebied van het Vlaamse Gewest. De aanwezige plannen werden via de voorziene Vlaamse GIS-sjablonen op het centraal platform opgeladen. Ook in 2022 ondersteunde het GIS-team een aantal gemeenten in het actueel houden van het DSI waaronder Rotselaar, Kortenberg, Wezembeek-Oppeem, Keerbergen en Tienen.

CRAB-validatie en bijhouding

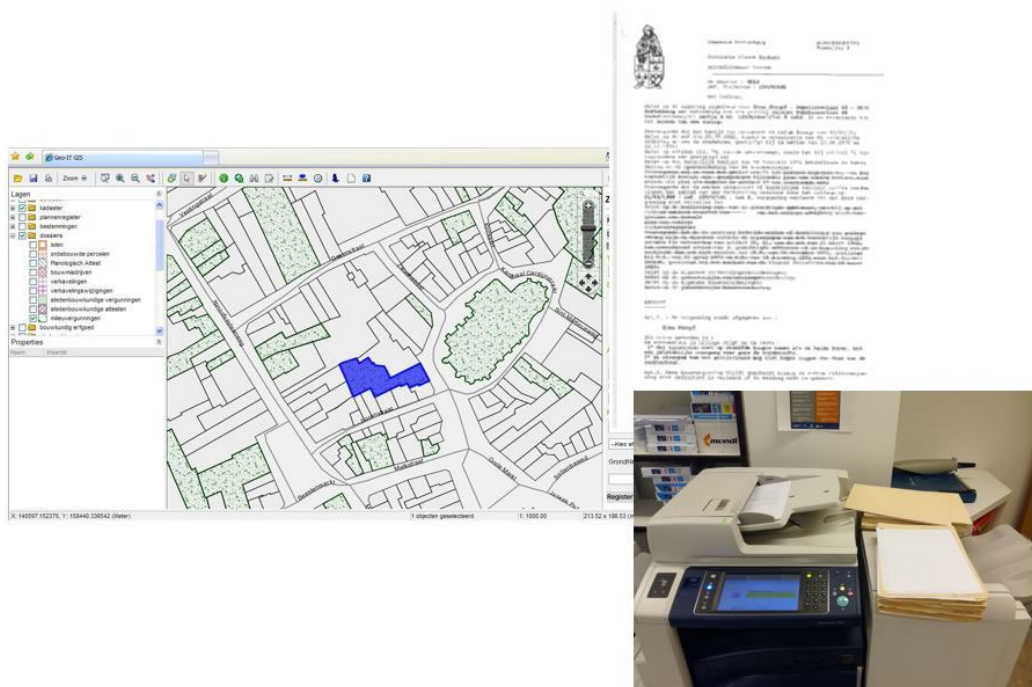
Adressen worden organisatiebreed gebruikt binnen lokale besturen. Een juist en actueel adressenbestand is daarom een noodzaak en bovendien een decretale verplichting voor elke gemeente. Alle gemeenten in het arrondissement Leuven hebben in 2020 een gevalideerd CRAB-bestand dat nu in de decentrale bijwerkingsfase zit. Behoudens een sporadische vraag

naar hulp zitten onze gemeenten ondertussen in de fase waarin zij het CRAB volledig zelf beheren.

Figuur 28: Actualiseren van CRAB-adressen

Vergunningen op kaart

In 2022 ging Interleuven in Rotselaar verder met het digitaliseren en karteren van de gemeentelijke vergunningen. Dit jaar werden de verkavelingen aangepakt. De gemeente koos ervoor om de beslissingen, plannen en voorwaarden te koppelen in het dossier in kwestie en een dossiercontour en deze altijd van een dossiercontour te voorzien in hun GIS-software. Eerder had Interleuven ook al de milieuvergunningen gedigitaliseerd.



Figuur 29: De papieren dossiers en vergunningen worden ingescand waarna ze digitaal raadpleegbaar zijn op het lokale GIS

In Linter werd een reeks dossiers uit de gemeentelijke beheerssoftware die nog geen dossiercontour had in de GIS-software van dossiercontour voorzien zodat deze dossiers automatisch in de stedenbouwkundige inlichtingen worden opgenomen.

Stedenbouwkundige ondersteuning

In 2022 hielp Interleuven Tienen, Boutersem, Keerbergen, Linter en Tremelo met het opstellen van de notarisinlichtingen.

ROP

In het kader van de GIS-coördinatie en de GIS-verplichtingen voor gemeenten werd in 2022 het register onbebouwde percelen bij verschillende gemeenten, waaronder Bertem en Wezembeek-Oppem geactualiseerd.

BOP

In 2020 werd Keerbergen ondersteund bij de opmaak van het BOP (inventaris Belasting op Onbebouwde Percelen), een afgeleid product van het ROP. De actualisatie van deze inventaris gebeurt jaarlijks en ook in 2022 werd deze uitgevoerd.

Gevalideerd op	Validatie
24/06/2020 9:30:45	Lotoppervlakte is ingevuld zonder dat lotnummer of dossier is ingevuld
Capakey <input type="text" value="24472E0292/00W000"/>	
Perceelsid <input type="text"/>	
Belasting Onbebouwd Perceel <input checked="" type="checkbox"/>	
Vrijstelling type <input type="text" value="Selecteer"/>	
Vrijstelling einddatum <input type="text"/>	
Volledig Onbebouwd <input checked="" type="checkbox"/>	
Voorziene Bebouwing <input type="text" value="Half-Open"/>	
Breedte <input type="text" value="12"/>	
Statistische Sector <input type="text" value="BOSZONE"/>	
Kadastrale Toestand <input type="text" value="01/01/2017"/>	
Bestemming Gewestplan <input type="text" value="(0104) woonpark"/>	

Figuur 30: Inventaris Belasting op Onbebouwde Percelen (BOP) voor gemeente Keerbergen

Integratie Cyclomedia

De door Keerbergen aangekochte Cyclomedia-beelden dienen geïntegreerd te worden in het eigen GIS. Eerste stappen werden reeds gezet in 2021 en in 2022 werd deze integratie voltooid.



Figuur 31: Streetview beelden gemeente Keerbergen (bron: Cyclomedia)

Omgevingshandhaving in eigen GIS

In 2022 werd het voor de eerste gemeenten die beroep doen op Interleuven voor omgevingshandhaving mogelijk gemaakt deze dossiers te ontsluiten naar hun eigen GIS omgeving.

GIPOD 2.0

Door de lancering van het GIPOD 2.0 decreet zijn verschillende gemeenten zich gaan aansluiten bij een externe dienstverlener om deze vergunningen toe te kennen. Interleuven hielp deze gemeenten onder andere door een uiteenzetting te geven van de verschillende softwareopties alsook het aanmaken van conflictlagen die het mogelijk maken om bijvoorbeeld gewestwegen, schoolzones, parkeerzones... automatisch te detecteren.

Opleidingen en kennisoverdracht

Ook dit jaar gaf Interleuven advies op maat via onze GIS-helppdesk. Deze helpdesk beantwoordt ad hoc telefonisch, via mail of teams gemeentelijke vragen over GIS-software/toepassingen. Het kan daarbij ook nodig zijn dat de oplossing ter plaatse wordt gedemonstreerd.

Daarnaast kunnen nieuwe gemeentelijke medewerkers en eigen personeel steeds een snelcursus GIS op maat en in functie van hun kennisniveau via Interleuven verkrijgen.

7.4.1.2. GIS-werking binnen Interleuven



Figuur 32: Logo DORIS: interne GIS Interleuven

Het Interleuven Ruimtelijk InformatieSysteem, kortweg IRIS, is al jaren een onontbeerlijke bron van ruimtelijke informatie voor de verschillende diensten. De doorgedreven GIS-gebruikers binnen Interleuven maakten nog altijd gebruik van analyse-GIS-software.

Tijdens 2018 werd de zoektocht naar nieuwe ondersteunende software aangevat. Na 10 jaar is IRIS immers aan een herziening en upgrade toe. In 2019 werd een bestek uitgeschreven voor een nieuw intern

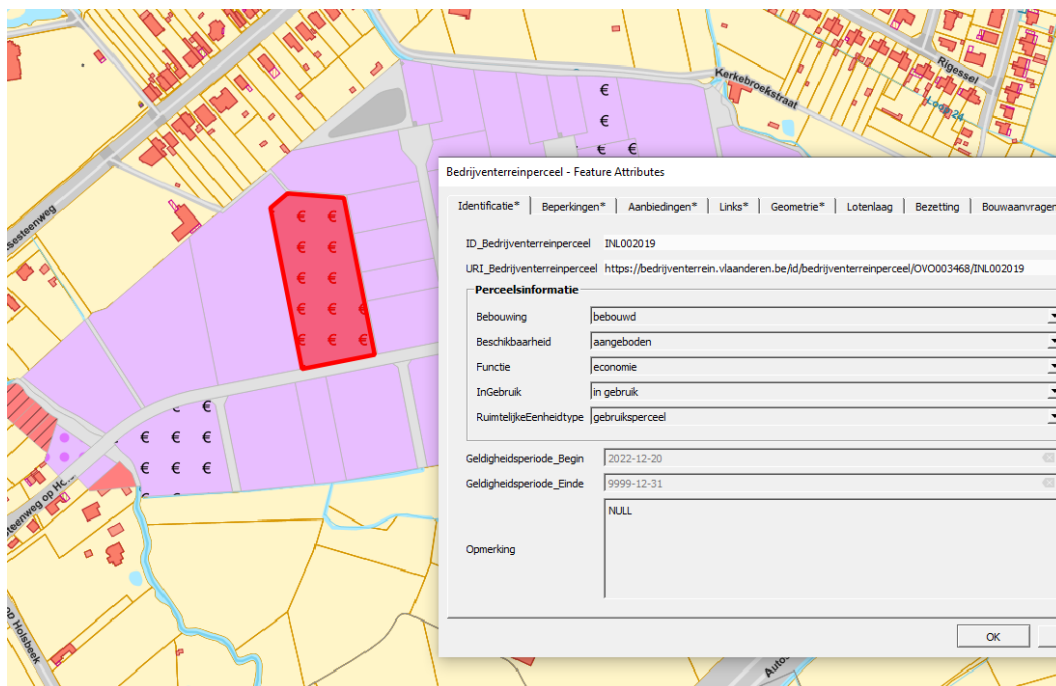
GIS-systeem dat in de loop van 2020 werd geïmplementeerd in onze organisatie.

De nieuwe tool kreeg de naam DORIS: Dienstoverschrijdend Ruimtelijk Informatiesysteem. In 2021 werd DORIS verder uitgewerkt en werden bij de verschillende diensten binnen Interleuven demo's gegeven over het gebruik hiervan. De migratie van enkele belangrijke GIS-lagen waaronder de grondenbank werd in 2022 uitgevoerd.

Decentraal medebeheer bedrijventerreinen

In samenwerking met VLAIO en enkele andere collega intercommunales werd de afgelopen jaren een OSLO model opgesteld voor het GIS bedrijventerreinen. Binnen dit kader maakt Interleuven aanspraak op subsidies van VLAIO voor het inventariseren van bedrijventerreinen, de aanschaf van FME-software en het uitwerken van use cases.

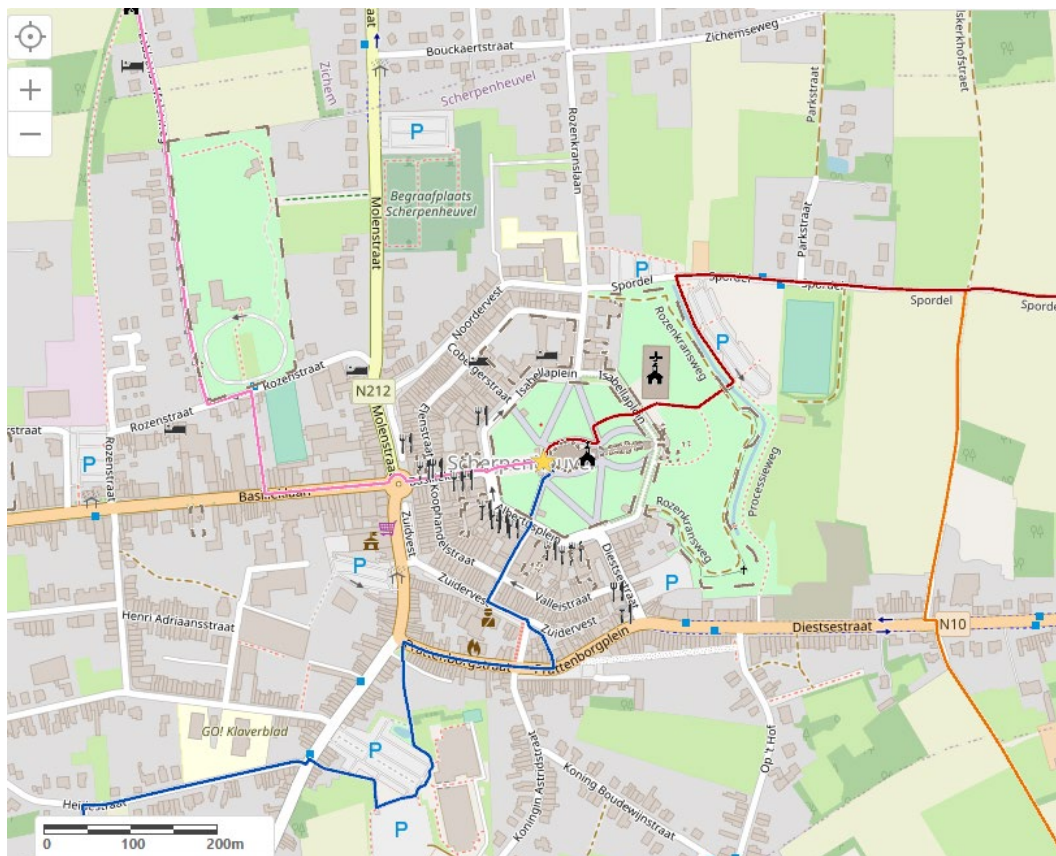
Deze use cases voorzien het herbekijken van de interne workflow 'van opmeting naar digitaal beheer' en het koppelen van nieuwe data aan het GIS bedrijventerreinen. Het GIS-team van Interleuven werkte hiervoor in 2022 aan het aanpassen van de eigen datastructuur aan het OSLO model. Ook werd een eerste bedrijventerrein volledig geïnventariseerd en gebeurde een eerste data-uitwisseling met VLAIO, hetgeen in 2023 zal worden voortgezet.



Figuur 33: beheer bedrijventerreinen

GIS-werk voor 'Langs pelgrimswegen naar Scherpenheuvel' (zie 7.3.3.1)

Bij het inwandelen van de routes heeft de GIS dienst gpx versies van de pelgrimsroutes voorzien. Daarna werden er geoloketten opgemaakt voor de bijhouding van de bewegwijzering alsook een publiek loket waar pelgrims de routes en de faciliteiten (horeca, overnachtingsmogelijkheden, erfgoed...) langs de route kunnen raadplegen.



Figuur 34: Geoloket pelgrimswegen

7.4.1.3. GIS-kennis aanscherpen

De knowhow op het vlak van GIS binnen Interleuven werd verder aangescherpt door de deelname aan verschillende overlegplatformen en studiedagen.

7.4.1.3.1. Overlegplatformen:

- Vlinter DATE-werkgroep (Data en technologie)
- Vlinter werkgroep intergemeentelijke GIS-coördinatoren
- VVSG GIS-werkgroep: maandelijks overleg, voor dringende vragen of specifieke cases ook een digitaal platform via Teams
- VLAIO werkgroep Digitaal Atelier: decentraal medebeheer bedrijventerreinen
- GEOLOKAAL, een werkgroep op Vlaams niveau (opgericht door GDI-Vlaanderen). Het is een initiatief waarbij verschillende spelers zoals VVP, VVSG, AIV, FLAGIS, DAR, V-ICT-OR en Vlinter zich engageren om optimaal in te zetten op lokale GIS-ondersteuning.
- DialooG: initiatief i.s.m. VERA met als doel het ondersteunen, sensibiliseren en informeren van de gemeenten van Vlaams-Brabant

7.4.1.3.2. Studiedagen, infosessies en opleidingen

Trefdag Digitaal Vlaanderen, VIP publieke demo's, VIP bussineswerkgroepen, GIPOD publieksmomenten, Opmaak werkkaarten trage wegen, gebruikersdag open- en geo-data, Vlaams Datanutsbedrijf OSM in lokale besturen, Geo-IT infodag, cyclomedia 360° beelden, FME ...

7.4.2. Regionaal digitaal loket kinderopvang

Contactpersoon: Steven Philippe - 016 28 42 66

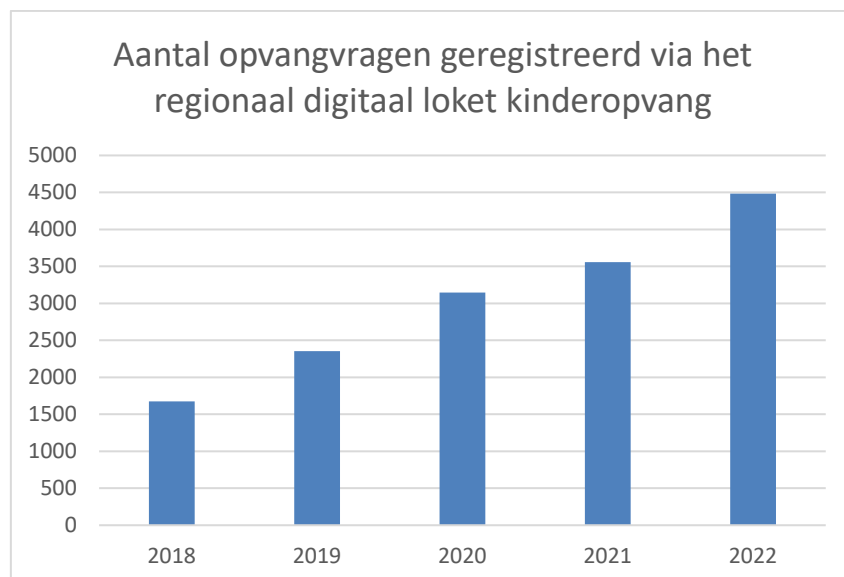
Het regionaal digitaal loket kinderopvang ondersteunt het lokaal loket kinderopvang in de gemeente bij het realiseren van haar opdrachten. Daarnaast voldoet het regionaal digitaal loket kinderopvang aan de voorwaarden die gesteld worden door Kind & Gezin om in aanmerking te komen voor een subsidie.

Ouders kunnen zich via de website kinderopvanginmijnbuurt.be informeren over het aanbod aan kinderopvang voor zowel baby's en peuters (0 tot 3 jaar) als schoolkinderen in de deelnemende gemeenten. Daarnaast kan de ouder online een aanvraag voor baby- en peuteropvang registreren waarna de opvanginitiatieven deze autonoom kunnen behandelen.

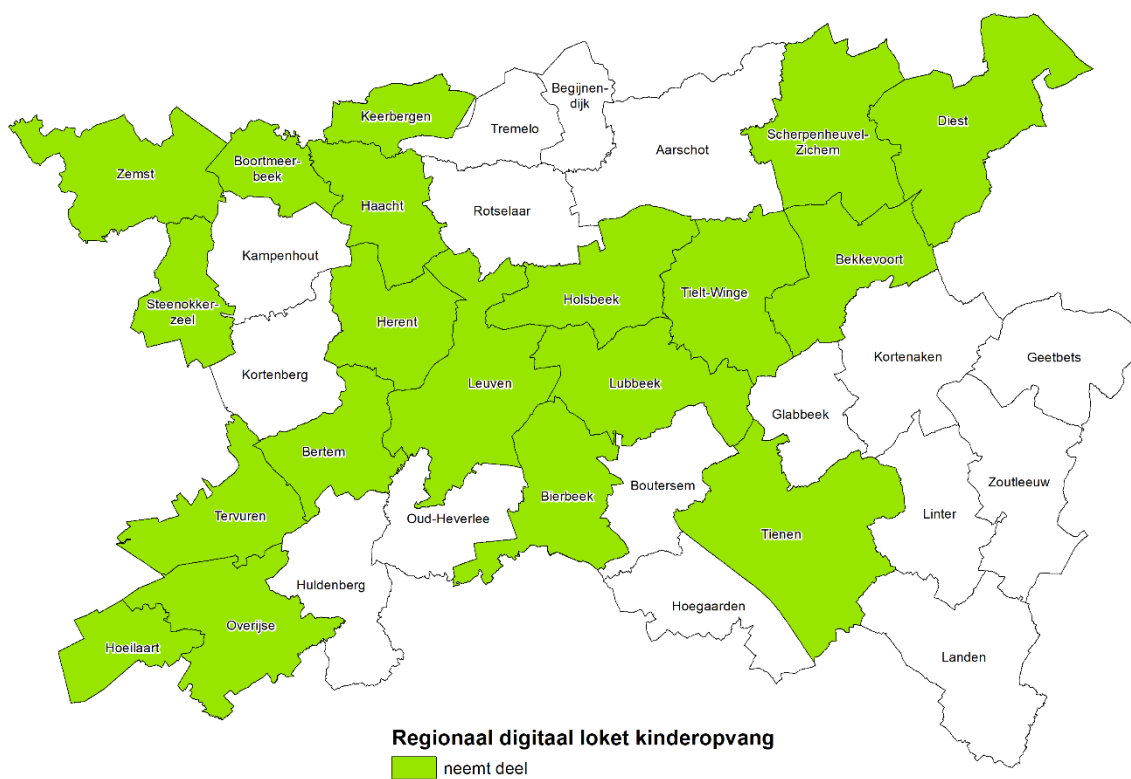
In achttien gemeenten (Bekkevoort, Bertem, Bierbeek, Boortmeerbeek, Diest, Haacht, Herent, Hoeilaart, Holsbeek, Keerbergen, Leuven, Lubbeek, Overijse, Steenokkerzeel, Tervuren, Tielt-Winge, Tienen, Zemst) is het loket operationeel sinds 2019. Scherpenheuvel-Zichem volgt in 2023. Tot op heden hebben negentien gemeenten hun deelname aan deze digitale toepassing toegezegd.

Twaalf organisatoren kinderopvang hebben intussen ook de overstap gemaakt naar het regionaal digitaal loket kinderopvang voor het operationeel beheer (inschrijving, planning, aanwezigheidsregistratie, facturatie, fiscale attesten, rapportage K&G,...) van hun opvanglocatie.

In 2022 werden via het regionaal digitaal loket kinderopvang 4.486 opvangaanvragen geregistreerd. Dit is een toename van 26% in het aantal geregistreerde opvangvragen via het regionaal digitaal loket kinderopvang t.o.v. het jaar 2021.



Tabel 4: Opvangvragen geregistreerd via het loket kinderopvang 2018-2022



Kaart 1: Overzicht deelnemende gemeenten Regionaal Loket Kinderopvang

7.4.3. Informatieveiligheid

Contactgegevens: Dienst informatieveiligheid – 016 28 42 79

7.4.3.1. Corona-pandemie vervolg

Veel onverwachte maar niettemin terechte, interessante en uitdagende vragen van de gemeenten en OCMW's over wat de GDPR/AVG mogelijk maakt dan wel tegenhoudt bij pandemiebestrijding werden na de pandemie verder gebruikt om telewerken en VPN mogelijk te houden. De besturen hebben op korte tijd veel keuzes moeten maken en beslissingen moeten nemen. Hun conclusies hebben vaak een grote impact en zijn ingrijpend voor het gevoel van privacy van de inwoners van gemeenten.

Aanvankelijk was het creatief zoeken naar mogelijke oplossingen om tijdens de lockdown de hulpbehoevende mensen te contacteren. Vervolgens verschoof de aandacht naar verdere beveiliging van werken vanop afstand en nieuwe afspraken rond VPN, videovergaderen en de computer gebruiken terwijl de kinderen thuisbleven. De nadruk op gegevensbescherming bij telewerken is niet verdwenen. Waarschijnlijk wordt er opnieuw vaker op kantoor gewerkt maar de beveiliging voor thuiswerk zal zeker op het nieuwe, hogere, niveau blijven. Een aantal besturen heeft bewust gekozen om het systeem van thuiswerk te bestendigen en vast te leggen op een aantal dagen per week.



Figuur 35: Cartoon informatieveiligheid

7.4.3.1. GDPR

In mei 2018 ging de General Data Protection Regulation (GDPR) of de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) in voege. Deze wetgeving bracht extra verplichtingen op vlak van informatieveiligheid en bescherming van persoonsgegevens met zich mee. In 2022 werd verder geïnvesteerd in het bereiken van conformiteit met de GDPR in de aangesloten lokale besturen.



Figuur 36: Logo GDPR

7.4.3.2. Sensibilisering

Interleuven zet ook sterk in op bewustmaking. Er worden regelmatig sensibiliseringsmails bezorgd aan medewerkers van de besturen.

Mogelijke thema's waarover verder kan worden uitleg gegeven in infosessies: Dataminimalisatie, Cyberaanval, Deconnectie (scheiding werk-privé), Cookiegebruik, Informatieveiligheidscel, Iedereen BCC, Proportionaliteit, Virus en andere malware, Printer privacy, AVG-rechten betrokkenen, Clear desk vs clean desk, Gebruik publieke wifi, Inside the hacker's mind, Gegevens wissen of bijhouden, Shouldersurfing, Toestemming als rechtsgrond, Gegevenslek, Dataclassificatie, Digitaal sociaal dossier, Schrems II en gebruik cloud, Protocol (e-gov decreet), Ransomware, Foto's, Camera's op publiek terrein, Humans: from weakest link to strongest asset, Sancties GBA/VTC.



Figuur 37: Cartoon sensibilisering

7.4.3.1. Opvolging informatieveiligheid in de IVC

De evolutie van de maatregelen uit het informatieveiligheidsplan wordt continu opgevolgd en eventueel bijgestuurd. In het kader van nieuwe projecten of grote veranderingen aan bestaande werkwijzen worden er bijkomende adviezen en beveiligingsmaatregelen opgesteld. Die aanpassingen worden voorgesteld tijdens het overleg in de informatieveiligheidscel (IVC)

Ook naar aanleiding van nieuwe wetgeving (bv. camerawet, ministeriële besluiten rond epidemiebestrijding) worden de nodige actiepunten geformuleerd.

Daarnaast wordt erop toegezien dat belangrijke wederkerende maatregelen rond informatieveiligheid niet uit het oog worden verloren (bv. review toegangsbeheer, steekproef controle audit logs, ...). Ook dit is een verantwoordelijkheid binnen de IVC.

7.4.4. Smart Cities

In 2022 werd het laadveld op het Arenberg Wetenschapspark actief. Het betreft een gloednieuw laadveld met achttien twee stekkerige laadpalen en vijf enkel stekkerige laadpalen.

De samenwerking met Smartville als hoofdleverancier is erg geslaagd. Na een aantal maanden werking verlopen de laadbeurten vlekkeloos. Samen met de partners in het consortium APK en Phoenix Contact werd hierover eind 2022 een uitgebreide toelichting gegeven aan de huurders m.b.t. de praktische en technische aspecten van de laadsessies.



Figuur 38: Laadveld Wetenschapspark Arenberg

De laadpalen zijn niet publiek geëxposeerd, dat wil zeggen dat deze laadpalen enkel kunnen worden gebruikt door de huurders van het Wetenschapspark. Met elke huurder werd een gebruiksovereenkomst afgesloten.

Vandaag gebeurt de facturatie nog manueel. In de loop van 2023 zal deze geschieden via een blockchainapplicatie waarbij bij elke laadsessie er een identificatie en authenticatie geschiedt. Hierop volgt een automatische afrekening via een e-wallet conform de regelgeving van de NBB.

Deze e-wallet kan op termijn niet enkel worden gebruikt voor de afrekening van de laadsessies maar ook voor alle andere mogelijk applicaties binnen een stedelijke context. Via de onderliggende smart contracts kunnen allerhande preferentiële tarieven naar welbepaalde groepen van inwoners worden doorgevoerd.

Naast de introductie van de e-wallet voorzien we in het voorjaar ook een tweede prototype van een slimme paal. Bij dit prototype wordt de voetpadkast, die instaat voor de voeding van de laadinfrastructuur, ingebouwd in de voet van de slimme paal zonder dat deze afbreuk dient te doen aan het minimalistisch karakter van het straatmeubilair. In deze slimme paal wordt ook een camera geïnstalleerd die de laadsessies op afstand kan volgen. De camera is daarbovenop voorzien van een sensor die op de verschillende laadplaatsen laadpaalklevers kan beboeten wanneer deze misbruik maken van de voorziene dienst.

Voorts staat er een project in de stijgers om op een traject van De Lijn, die het Wetenschapspark met de Vaartkom in Leuven verbindt, een proefproject van 15 autonome shuttles. Dit project staat gepland voor het einde van 2024. Deze projecten kaderen in een migratiepad naar een autoluwere stad waarbij randparkings zowel voor personenvervoer als voor logistieke last mile toepassingen de volgende jaren erg aan belang gaan winnen.



Figuur 39: Laadveld Wetenschapspark Aernberg

Om dergelijke technologieplatformen zinvol in een stedelijke context te introduceren is ook de 5G technologie een belangrijke driver. Slimme infrastructuur die gebruik maakt van 5G small cell technologie zal bij een verdere opschaling van autonome voertuigen ook een belangrijke rol spelen. Nieuwe markten rond tele-operating zullen het levenslicht zien. Om dergelijke use-cases te ondersteunen zullen in 2023 nieuwe projecten zich aandienen.

7.5. Gebouwen en infrastructuur

Contactpersoon: Mark Van Heirbeeck - 016 28 42 25

Een multidisciplinair team bestaande uit architecten, ingenieurs en projectmedewerkers met jarenlange ervaring zet zich in voor het ontwerpen van gebouwen en wegenis van kleine, middelgrote tot grote schaal. Zowel vennoten van Interleuven als privé-investeerders op onze bedrijventerreinen kunnen een beroep doen voor het ontwerp van een openbaar gebouw, bedrijfsgebouw of infrastructuurproject. Het team wordt eveneens ingeschakeld bij de realisatie van eigen projecten - zowel woonprojecten als bedrijventerreinen - van Interleuven.

Het hele bouwproces wordt van A tot Z begeleid: vanaf het opmaken en bespreken van de eerste ontwerpschetsen, het opstellen van aanbestedingsdossiers en het administratief, financieel en technisch opvolgen en coördineren van de werken. Zowel tijdens de ontwerp- als uitvoeringsfase kan veiligheidscoördinatie worden uitgevoerd, en sinds kort worden ook sloopopvolgingsplannen opgemaakt voor gebouwen en voor wegen.

Hieronder vindt u een overzicht van de belangrijkste projecten van 2022. Het betreft nieuwe opdrachten, projecten in ontwerp bij onze studiedienst en projecten in uitvoering.

7.5.1. Projecten voor vennoten – Gebouwen

7.5.1.1. Scholen

- Ontwerp nieuwbouw school Pellenberg Kasteel De Maurissens Lubbeek
- Uitvoering uitbreiding school De Polder Hoegaarden
- Ontwerp Huis van het Kind Rotselaar
- Ontwerp renovatie school Doelstraat Hoegaarden
- Ontwerp aanpassingswerken school Bekkevoort

7.5.1.2. Gemeentehuis

- Uitvoering herinrichting gemeentehuis Linter
- Ontwerp herinrichting gemeentehuis Rotselaar
- Ontwerp aanpassingswerken gemeentehuis Oud-Heverlee

7.5.1.3. Restauraties

- Ontwerp restauratiewerken Lakenhalle Zoutleeuw

7.5.1.4. Sporthal

- Ontwerp vrijetijdscentrum Baal (Tremelo)

7.5.1.5. Andere projecten

- Uitvoering renovatie gemeenteloods Tremelo
- Uitvoering renovatie en uitbreiding brasserie Parkheide Tremelo
- Voorstel instandhoudingswerken Heksenkot Zoutleeuw
- Uitvoering liften sportkantines VK Linden en SMS Lubbeek
- Uitvoering renovatie schouw Mena Rotselaar
- Ontwerp voetbalkantine Out Hoegaarden
- Ontwerp uitbreiding kinderdagverblijf De Hummeltjes Rotselaar
- Ontwerp heraanleg site rond gemeentehuis Lubbeek
- Ontwerp zomerbar Zoet Water Oud-Heverlee
- Ontwerp renovatie oud gemeentehuis Binkom in Lubbeek



Figuur 40: School Pellenberg - Kasteel De Maurissens (Lubbeek)



Figuur 41: Vrijtijdscentrum 't Zand in Baal (Tremelo)



Figuur 42: Herwaardering gebouwen Zoet Water in Oud-Heverlee



Figuur 43: Huis van het Kind in Rotselaar



Figuur 44: Renovatie Parkheide in Tremelo



Figuur 45: Verbouwing gemeenteloods in Tremelo



Figuur 46: Renovatie schouw Mena in Rotselaar

7.5.2. Projecten voor vennoten - Infrastructuur

7.5.2.1. Fietspaden en fietssnelwegen

- Ontwerp fietspad langs de Tiensesteenweg en Opvelpsestraat in Bierbeek
- Uitvoering fietssnelweg Leuven – Bierbeek – Boutersem met fietsbrug over de Bierbeekstraat
- Uitvoering fietspad langs de Goetsenhovensestraat in Hoegaarden
- Ontwerp fietspad langs de Kleine Heidestraat in Boutersem
- Ontwerp fietspad Tiensesteenweg in Bierbeek
- Ontwerp fietspad Hellichtstraat, Langestraat en Steenweg op Nieuwrode in Rotselaar
- Ontwerp fietspad Sint-Truidensesteenweg in Zoutleeuw
- Ontwerp fietspad Kersbeek in Kortenaeken
- Ontwerp fietspaden Houwaartstraat en Geestbeek in Lubbeek
- Ontwerp fietspaden Beekstraat in Oud-Heverlee

7.5.2.2. Rioleringswerken

- Ontwerp rioleringswerken Doornstraat in Hoegaarden
- Ontwerp rioleringswerken Nerm in Hoegaarden
- Ontwerp rioleringswerken Kleine Steenweg Begijnendijk
- Ontwerp rioleringswerken Lovenjoelstraat in Bierbeek
- Uitvoering rioleringswerken Goetsenhovenstraat in Hoegaarden

7.5.2.3. Vernieuwing wegenis

- Uitvoering heraanleg Torenhoflaan Rotselaar
- Uitvoering heraanleg parking gemeentehuis in Kortenaeken
- Heraanleg Grote Markt Zoutleeuw
- Ontwerp heraanleg 5^e Liniestraat Rotselaar
- Ontwerp parkings Grimde en Oplinter Tienen
- Ontwerp heraanleg Sint-Jorisplein Tienen

7.5.2.4. Recyclageparken

- Ontwerp recyclagepark Kortenaeken
- Ontwerp uitbreiding recyclagepark Keerbergen
- Ontwerp recyclagepark Interrand Vosseme

7.5.2.5. Andere projecten

- Ontwerp en uitvoering van onderhoudswerken aan infrastructuurprojecten in Rotselaar, Zoutleeuw, Begijnendijk, Herent, Lubbeek, Tremelo, Tienen en Linter
- Uitvoering kunstgrasvelden in Lubbeek en Linden
- Ontwerp hoppinpunten in Werchter, Linter en Verrijck
- Onthardingsprojecten Rotselaar, Boutersem, Herent, Linter en Lubbeek
- Ontwerp heraanleg site kerk Blanden
- Ontwerp heraanleg 2^e deel parking Kortenaeken

7.5.3. Projecten voor diverse opdrachtgevers – Gebouwen

7.5.3.1. Bedrijventerreinen

- Ontwerp magazijnruimte D'Lis in Diest

7.5.3.2. Alvinnenberg

- Ontwerp uitbreiding gezinsvervangend tehuis

7.5.4. Projecten voor diverse opdrachtgevers – Infrastructuur

7.5.4.1. EcoWerk

- Ontwerp overlaadstation Tienen
- Uitvoering parking en toegangsweg op de site van EcoWerk

7.5.5. Projecten voor Interleuven

7.5.5.1. Projectontwikkeling bedrijventerreinen en gebouwen

- Uitvoering bedrijventerrein LEWA in Zoutleeuw
- Ontwerp uitbreiding bedrijventerrein Assent in Bekkevoort
- Ontwerp heraanleg wegenis bedrijventerrein Nieuwland in Aarschot
- Ontwerp renovatie bedrijfsgebouw op het bedrijventerrein Nieuwland in Aarschot
- Uitvoering verzamelgebouw technieken Keiberg-Vossem in Tervuren
- Ontwerp DC gebouw in Keiberg-Vossem in Tervuren
- Uitvoering bedrijventerrein Keiberg-Vossem in Tervuren



Figuur 47: Parking Zoet Water in Oud-Heverlee



Figuur 48: Fietssnelweg Leuven-Tienen



Figuur 49: Parking Gemeentehuis in Kortenaken



Figuur 50: Fietspad Hellichtstraat in Rotselaar

7.6. Bestuurlijke werking

7.6.1. Gemeenschappelijke preventiedienst

Contactpersoon: Guy Vanweser - 016 28 42 09

In 2022 maakten 26 gemeentebesturen, 26 OCMW's, 9 politiezones, de Hulpverleningszone Oost Vlaams-Brabant, IGO, EcoWerf, STORZO, HaBoBIB, SVK WoonregT en Interleuven gebruik van de deskundigheid van de gemeenschappelijke preventiedienst. De 68 aangesloten besturen vertegenwoordigden in totaal 7650 werknemers (incl. vrijwilligers Hulpverleningszone Oost Vlaams-Brabant).

7.6.1.1. Takenpakket

De GD-PBW adviseert de lokale openbare besturen (werkgevers), leidinggevenden en hun werknemers inzake het welzijnsbeleid (preventie van arbeidsrisico's). Deze onafhankelijke objectieve adviezen moeten het welzijn en de arbeidsveiligheid op de werkvloer naar een hoger niveau brengen.



Figuur 51: PBW-opleiding 'veilig werken met hoogwerker in de technische dienst'

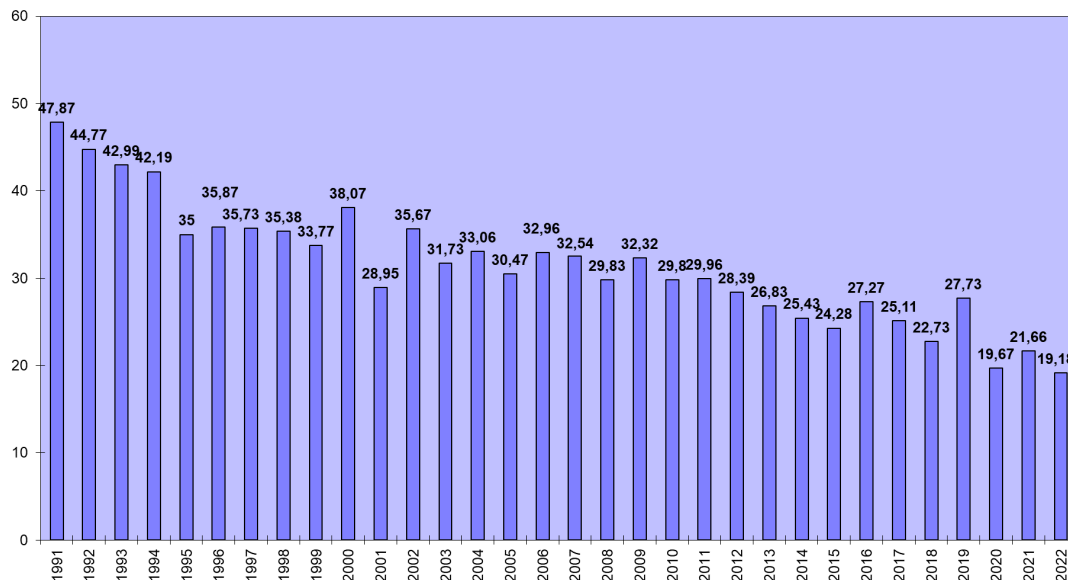
De ondersteuning door de GD-PBW is veelzijdig en kan de volgende vormen aannemen:

- Ondersteuning bieden bij het invoeren en het op punt stellen van veiligheidssystemen, -procedures en -instructies, vorm geven aan het Globaal Preventieplan PBW en het jaarlijks actieplan PBW.
- Sensibiliseren: veiligheidsonthaal van nieuwe werknemers, de leidinggevende en de werknemers bewust maken van gevaren op de werkvloer en de risico-inschatting, het correct gebruik van de persoonlijke beschermingsmiddelen, het correct gebruik van brandbestrijdingsmiddelen aanleren, ondersteuning bieden bij het opstellen en inoefenen van noodprocedures, organisatie van eerste hulp of andere. In 2022 werd vanuit ons actieplan PBW een PBW-opleiding georganiseerd over het 'veilig werken met hoogwerker in de technische diensten'. Er werd massaal ingeschreven op dit vormingsaanbod (160 personen). Dit resulteerde in maar liefst 20 opleidingsdagen. Door corona werden ook nog een aantal opleidingen vanuit ons jaaractieplan PBW 2021 verdergezet, nl. de PBW-opleiding (vijfdaagse) voor plaatselijke contactpersonen PBW en leidinggevend en de opleiding 'aanslaan van lasten' voor de technische diensten.
- De Covid-pandemie heeft een grote impact gehad op de PBW-opleidingen voor de werknemers. De meeste opleidingen (brandveiligheid, onthaal PBW, EHBO, ...) waren uitgesteld en worden nu mondjesmaat heropgestart.
- Permanente opvolging: arbeidsplaatsen en werkposten worden regelmatig bezocht, arbeidsmiddelen, werkmethodes en -omstandigheden worden grondig onder de loep genomen.
- Aankoopbeleid: voor nieuwe arbeidsmiddelen, persoonlijke beschermingsmiddelen en collectieve beschermingsmiddelen worden de nodige veiligheidsaspecten kritisch bekeken (bijlage aan bestelbon met veiligheidseisen), werkinstructies worden op punt gesteld.
- Bouwadvies: voor nieuwbouw of verbouwingen worden de (ontwerp)plannen en lastenboeken gescreend in functie van de relevante veiligheidswetgeving(en).
- Opstellen van periodieke verslagen PBW, jaarverslag PBW en organiseren van een jaarlijkse rondgang PBW.
- Onderzoeken van arbeidsongevallen om de gepaste voorzorgsmaatregelen te kunnen voorstellen. Opvolging met statistieken.

7.6.1.2. Arbeidsongevallen

De gemeenschappelijke preventiedienst werd opgericht in 1991. Een overzicht van de arbeidsongevallen leert dat er in 2022 een daling was van de frequentie (aantal arbeidsongevallen met werkverlet) en ernst (aantal verletdagen) van de arbeidsongevallen ten opzichte van 2021. De inspanningen om arbeidsongevallen te voorkomen, is een continu proces waarbij preventief handelen en opvolging van voorzorgsmaatregelen erg belangrijk zijn.

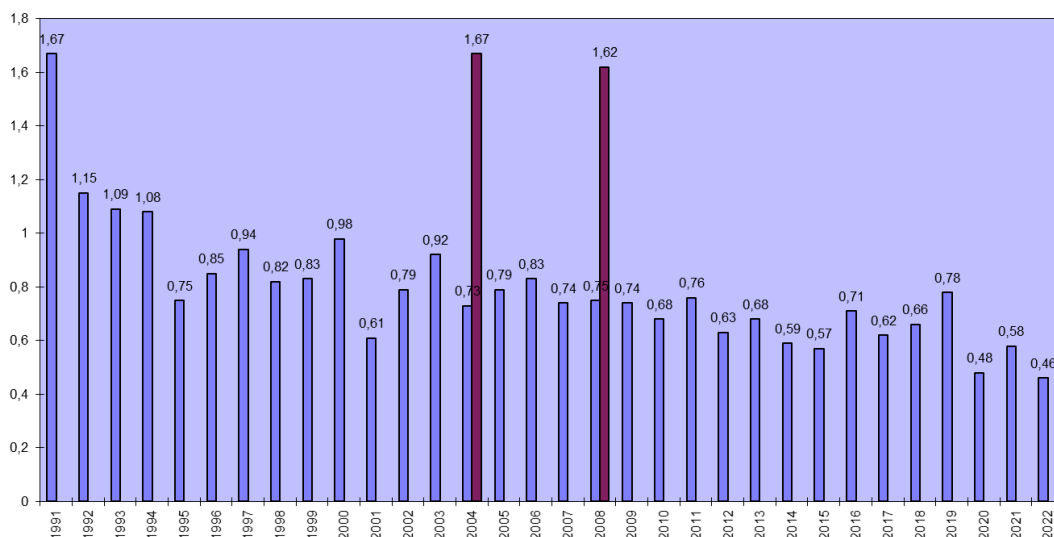
7.6.1.2.1. Frequentie



Tabel 5: Frequentiegraad arbeidsongevallen 1991-2022

$$\text{Frequentiegraad (Fg)} = \frac{\text{aantal ongevallen} \times 1.000.000}{\text{aantal uren blootstelling aan het risico}}$$

7.6.1.2.2. Ernst



Tabel 6: Ernstgraad arbeidsongevallen 1991-2022

$$\text{Ernstgraad (Eg)} = \frac{\text{aantal kalenderdagen werkverlet} \times 1.000}{\text{aantal uren blootstelling aan het risico}}$$

7.6.2. Ondersteuning Noodplanambtenaar

Contactpersoon: Jan Sempels - 016 28 42 54

7.6.2.1. Wetgeving

Het koninklijk besluit van 22 mei 2019 betreffende de noodplanning en het beheer van noodsituaties op het gemeentelijk en provinciaal niveau en betreffende de rol van de burgemeesters en de provinciegouverneurs in geval van crisisgebeurtenissen en -situaties die een coördinatie of een beheer op nationaal niveau vereisen.

Ministerieel Besluit van 19 april 2022 gepubliceerd op 21 april 2022 tot vaststelling van het noodplan voor de gasleveringszekerheid.

Het doel van het nationaal noodplan voor aardgas bestaat erin om over een reeks van vaste procedures en verantwoordelijkheden te beschikken voor alle stakeholders in geval van een onderbreking van de gaslevering. Dit plan is bedoeld om de gevolgen van een verstoring af te zwakken en het hoofd te bieden aan situaties waarin de gaslevering aan alle afnemers op de Belgische markt niet meer kan worden gegarandeerd.

7.6.2.2. Stand van zaken

Sinds het uitbreken van de Covid-19 pandemie is er in 2022 een duidelijke versterking gekomen van de verdedigingslinies, onder meer inzake testing, contact tracing, vaccinatie, ventilatie, capaciteit in de gezondheidszorg, pandemische surveillantie en mentaal welzijn.

De vaccinatiecentra sloten eind december 2022 hun deuren.

Lokale besturen spelen een belangrijke rol bij de huisvesting van Oekraïense vluchtelingen. De oorlog in Oekraïne laat niemand onberoerd. Dat blijkt duidelijk uit de gigantische golf van solidariteit bij burgers en lokale besturen! De eerste Oekraïners werden reeds met open armen onthaald op verschillende locaties in ons land. De Dienst Vreemdelingenzaken en Fedasil werken samen met het Nationaal Crisiscentrum om deze vluchtelingen bij aankomst te begeleiden naar lokale crishuisvesting. De samenwerking met lokale besturen is daarbij essentieel om Oekraïners een warm en veilig onderkomen te bieden.

Op vraag van de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant diende het gemeentelijk ANIP grondig geactualiseerd en aangepast te worden op basis van de aangereikte structuur binnen het nationaal veiligheidsportaal (ICMS). Dit geactualiseerde gemeentelijk noodplan diende tegen 1 oktober 2022 ter goedkeuring bezorgd te worden.

De aangesloten gemeenten worden op maat bijgestaan in hun gemeentelijke veiligheidscel: bij het inventariseren en analyseren van risico's, bij de opmaak van aanvullingen op het Algemeen Nood- en InterventiePlan (ANIP+) of Bijzonder Nood- en InterventiePlan (BNIP's), bij de organisatie van oefeningen, door het geven van informatiesessies omtrent noodplanning of psychosociale hulpverlening bij noodsituaties. Het doel is nog steeds om dit zo optimaal mogelijk en liefst gemeenschappelijk te organiseren. Enkele gemeenten hebben hiervoor een intensere samenwerking.

7.6.3. Regionale samenwerking

7.6.3.1. Burgemeestersoverleg

In het Burgemeestersoverleg rond regionale samenwerking bespreken de lokale besturen in hoofde van hun burgemeester verschillende beleidskwesties die voor de ganse regio van belang zijn. Sedert de goedkeuring d.d. 12 maart 2021 van de kadernota van de Vlaamse regering met de afbakening van de referentieregio's in het licht van de regiovorming uit het Vlaams regeerakkoord 2019-2024, is de samenstelling van het Burgemeestersoverleg afgestemd op de referentieregio Oost-Brabant.

Het Burgemeestersoverleg Oost-Brabant bestaat aldus uit de stemgerechtigde burgemeesters van de 32 steden en gemeenten van de referentieregio (= arrondissement Leuven + Overijse en Hoeilaart) en de KU Leuven en de gedeputeerden van de regio, ieder met een raadgevende stem. Andere actoren van het middenveld kunnen worden uitgenodigd op ad hoc basis in functie van de agendavorming.

Het burgemeestersoverleg werd als een aparte structuur binnen Interleuven opgericht waarbij de intercommunale voor streekontwikkeling deze regionale werking faciliteert.

Ook in 2022 kon omwille van de voortdurende Covid-pandemie nog geen tot 'staten-generaal' uitgebreid Burgemeestersoverleg met de officiële ondertekening van het Regiopact 2019 – 2024, zoals goedgekeurd door de respectievelijke gemeenteraden in 2020, worden gehouden.

Eveneens omwille van de Covid-19-pandemie moest er in februari 2022 nog altijd via MS-Teams worden vergaderd. Daarna kon gelukkig wel opnieuw worden overgestapt naar fysieke overleggen.

Tijdens de vergaderingen van het Burgemeestersoverleg Oost-Brabant 2022 kwamen volgende dossiers aan bod:

- februari 2022: 'Werking en dienstverlening Audit Vlaanderen' (dhr. Mark Vandersmissen, administrateur-generaal Audit Vlaanderen, en mevr. Liesbeth Vanderstukken, senior auditor – relatiebeheerder Vlaams-Brabant, Audit Vlaanderen).
- april 2022: 'CO2-uitstoot met Rapport CO2-neutraal en projectmatige ondersteuning voor de uitvoering van de gemeentelijke klimaatactieplannen' (dhr. Geert Saye, dienst leefmilieu provincie Vlaams-Brabant en dhr. Willy Yserbijt, diensthoofd milieudienst Interleuven), 'Het Zorgcentrum seksueel geweld in Leuven' (mevr. H. Dekeyzer, Instituut voor gelijkheid van kansen voor vrouwen en mannen), 'Afhandeling van de uittreding van de provincie Vlaams-Brabant uit Interleuven en EcoWerk' (dhr. Rudi Beeken, burgemeester Tielt-Winge en voorzitter EcoWerk), 'Voorbereiding bezoek minister Somers en bespreking regiowerking'.
- september 2022: 'Regiowerking – Labo Regiovorming en de verplichting tot aligneren op de referentieregio's van intergemeentelijke samenwerkingsverbanden met rechtspersoonlijkheid tegen uiterlijk 31-12-2031 enerzijds en het Burgemeestersoverleg en de verwachtingen inzake regiowerking en bovenlokale samenwerking anderzijds' (dhr. Peter Hautekiet, stafmedewerker VVSG), 'Voorstel van het Vlaams rechtspositiebesluit – verloning niet meer gelijk tussen gemeenten en gevolgen voor de onderlinge verhoudingen en voor de financiën van de lokale besturen', 'Langs pelgrimswegen naar Scherpenheuvel – regionaal project BO Oost-Brabant' (mevr. Nina Van Meerbeeck, projectleider – deskundige onroerend erfgoed Interleuven).

- november 2022: 'Ruimte voor economische ontwikkelingen' (dhr. Bram Adams, coördinator bedrijventerreinen Interleuven).

Deze naast natuurlijk telkens de voortgang van lopende dossiers, zoals:

- werkgroepen Burgemeestersoverleg
 - economie en werk
 - ruimtelijke economie
 - regionale doorbraakprojecten
 - hervorming huisvestingssector, vorming van woonmaatschappijen
 - langs pelgrimswegen naar Scherpenheuvel (zie 7.3.3.1)
 - platform luchthavenregio Vlaams-Brabant en federaal overlegplatform luchthaven Brussel Nationaal
-
- De vergadering van het Burgemeestersoverleg van juni 2022, wanneer minister Bart Somers, Viceminister-president Vlaamse Regering en Vlaams minister van Binnenlands Bestuur, zou langskomen om het Vlaamse beleid en de plannen inzake regiovorming/regiowerking toe te lichten en met de burgemeesters van gedachten te wisselen over regiowerking, diende ter elfder uur te worden geschrapd. Dit omwille van een uitlopende ministerraad en door de minister dringend op te zetten en coördineren van acties voortvloeiend uit beslissingen van die ministerraad

7.6.4. Trainingscentrum Goetsenhoven

Contactpersoon: Joël Vanstechelman - 016 36 05 10

Op vrijdag 16 september 2022 werd het intergemeentelijke trainingscentrum voor de politie in Goetsenhoven (ITG) officieel ingehuldigd. Na de afronding van de werken te midden van de coronapandemie werd de site al vanaf september 2020 gedeeltelijk in gebruik genomen. Ondertussen vormt het ITG een locatie waar zowel Vlaamse als Waalse politiezones en andere veiligheidsdiensten alle faciliteiten vinden om geweldbeheersing te trainen. Vooral voor de politiemensen was er nood aan een locatie waar alle aspecten van de geweldbeheersing, zoals wettelijk bepaald en verplicht in België, konden getraind worden.

De inhuldiging werd bijgewoond door een honderdtal genodigden waaronder verschillende burgemeesters en korpschefs. De genodigden maakten kennis met alle mogelijkheden die het ITG te bieden heeft en waren getuige van een demonstratie door eenheden van de Federale Politie. Hans Eyssen (voorzitter Interleuven), Katrien Partyka (burgemeester Tienen) en Jean-Paul Mouchaers (Korpschef Politiezone Leuven) gaven de toelichtingen.

De faciliteiten die het ITG te bieden heeft maken het mogelijk om alle aspecten van geweldbeheersing te trainen op een locatie. Het trainingscentrum beschikt over twee overdekte schietstanden, van 15 m en van 50 m, met telkens zes schietbanen, dojo-faciliteiten voor onder meer zelfverdedigings- of klemtechnieken, een leslokaal, en een binnen- en buitenruimte voor tactische oefeningen. Dat al deze aspecten onder een dak terug te vinden zijn maakt dit complex uniek in zijn soort in Vlaanderen.

In het trainingscentrum kunnen alle aspecten van de geweldbeheersing voor de politiemensen, zoals wettelijk bepaald en verplicht in België, geoefend worden. Dat alles volledig conform de nieuwste richtlijnen en onder de begeleiding van professionele monitoren. Sinds 2021 is men ook gestart met alle andere oefentechnieken naast de vuurwapentraining.

Alle politiezones uit het arrondissement Leuven zijn actief in het trainingscentrum, alsook meerdere Waalse politiezones, een politiezone uit het arrondissement Halle-Vilvoorde en een afdeling van Defensie. Sinds 2021 zijn er ook andere officiële overheidsinstanties in België die komen oefenen in dit modernste politietrainingscentrum van België.

In 2022 zijn er bijna 2.100 uren geoefend in het trainingscentrum door de verschillende gebruikers en werden er in totaal bijna 800 000 kogels afgevuurd tijdens de schietoefeningen.



Figuur 52: Intergemeentelijk Trainingscentrum in Goetsenhoven



Figuur 53: Inhoudiging van het Intergemeentelijk Trainingscentrum in Goetsenhoven



Figuur 54: Toelichting door Hans Eyssen, voorzitter van Interleuven

7.6.5. Vastgoed

Contactpersoon: Laurence Poleunis - 016 28 42 13

7.6.5.1. Administratieve akten

Op vraag van de gemeentevennoten stelt Interleuven administratieve akten op, waarbij de burgemeester optreedt als instrumenterende ambtenaar en de dienst vastgoed het volledig administratief dossier samenstelt. In 2022 werd van deze dienstverlening geen gebruik gemaakt.

7.6.5.2. Aankopen in naam en voor rekening van gemeenten

Op vraag van haar gemeentevennoten verwerft Interleuven in naam van en voor rekening van de gemeenten onroerende eigendommen. De medewerkers van de dienst vastgoed stellen daarbij het volledige administratieve dossier samen, vragen de nodige schattingsverslagen aan, voeren de besprekingen en onderhandelingen met de betrokken gemeente en eigenaars, bereiden de vereiste gemeentelijke beslissingsdocumenten voor, stellen de administratieve akten op of bespreken het dossier met het door de betrokken gemeente aangeduide notariskantoor.

Voor de gemeenten Geetbets en Kortenberg werd aan dergelijke dossier gewerkt in 2022.

7.6.5.3. Verlenen van vastgoedondersteuning aan gemeenten

Op vraag van haar gemeentevennoten verleent Interleuven door het sturen van een medewerker vastgoedassistentie. De vastgoedmedewerkers helpen de dienst openbare werken/patrimonium van de gemeente met het beheer van de dossiers omtrent onder meer de wijzigingen aan de rooilijn van straten, de verwervingen en verkopen van patrimonium van de gemeente, bereiden de beslissingsdocumenten en de briefwisseling voor, evenals het voeren van het openbaar onderzoek en de correspondentie met het door de gemeente aangeduide notariskantoor, enz.

De gemeente Herent maakte in 2022 gebruik van deze dienstverlening.

Als volgende stap in het project omtrent het inventariseren en optimaliseren van de OCMW-grondeigendommen voor de gemeente Lubbeek werden in 2022 de eerste voorbereidingen getroffen en acties ondernomen voor de beëindiging van een pacht enerzijds en de verlenging van andere pachtovereenkomsten

7.6.5.3.1. Algemeen

- Van de 2.444 vergunde kavels, die een totale verkavelde oppervlakte van 206,18 ha vertegenwoordigen, werden er sinds het ontstaan van Interleuven tot 31 december 2022 in totaal 2.419 toegewezen.
- Er waren 2 kopers die zijn woonverplichting in 2022 niet konden naleven.