

PROVINCIE VLAAMS-BRABANT GEMEENTE GEETBETS

Uittreksel uit de notulen van het college van burgemeester en schepenen van 11 maart 2025.

Aanwezig:

Jo Roggen, Burgemeester
Chris Jamar, Stijn Doms, Eva Prouvé, schepenen
Herman Stiers, Algemeen directeur

Verontschuldigd:

Danny Ruysen, Voorzitter bijzonder comité sociale dienst en schepenen

Omgevingsvergunning: advies college op vraag van de provincie binnen dossier referentie omgevingsloket OMV_2023055639- referentie gemeente OMV_2024_00020

Het college

Juridische basis:

1. Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56
2. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
3. Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM).
4. Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
5. Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen
6. Besluit van de Vlaamse Regering van 13 februari 2015 tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Voorgaande:

1. Het advies van het College van Burgemeester en Schepenen aan de Deputatie van de provincie Vlaams-Brabant, uitgebracht op 7 mei 2024.
2. Het advies van het College van Burgemeester en Schepenen aan de Deputatie van de provincie Vlaams-Brabant, uitgebracht op 23 juli 2024, naar aanleiding van een gewijzigde projectinhoud.

Probleemstelling:

Op 28 januari 2025 werd aan het gemeentebestuur gevraagd om advies uit te brengen omtrent de aanvraag in beroep voor de regularisatie van technische ruimten, silo's en betonverharding en het aanleggen van bijkomende betonverharding en een infiltratievoorziening, referentie omgevingsloket OMV_2023055639- referentie gemeente OMV_2024_00020.

Motivering:

Het advies wordt als bijlage gehecht aan deze beslissing.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zicht aan met het uitgebracht advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Artikel 2.

Aan de vergunningsaanvraag betreffende de regularisatie van technische ruimten, silo's en betonverharding en het aanleggen van bijkomende betonverharding en een infiltratievoorziening, met betrekking op een terrein met als ligging Galgestraat 64A en met als kadatrale ligging afdeling 2 sectie E nrs. 22E3, 22L3, 22M3, 22N2, 22N3 en 22T2 verleent het college een voorwaardelijk gunstig advies **indien deze voldoet aan het recente Stikstofakkoord.**

- De aanvrager dient te voorzien in een hemelwaterput van minimaal 10.000 liter, aangesloten voor hergebruik voor het onderhoud en kuisen van de stallen.
- De aanvrager dient te voorzien in een bufferinfiltratievoorziening met een capaciteit van minimaal 162.500 liter.
- De aanvrager dient te voorzien in het nodige groenscherm tussen de bebouwing en het agrarisch gebied ten noorden hiervan, zoals reeds opgelegd in de vergunning van 6 juni 2009. Het groenscherm heeft als functie het landschappelijk waardevol karakter van de omgeving te beschermen. Het groenscherm dient te worden aangeplant over de volledige lengte van de infiltratievoorziening en tot aan de rechter zijgevel van de houtschaafselopslag.
- Het groenscherm dient te worden aangeplant met streekeigen beplanting in het eerstvolgende plantseizoen na het verkrijgen van de vergunning.
- Er dient bovendien rekening te worden gehouden met de opgelijste opmerkingen onder de toetsing van het milieulook. Bij het afleveren van een eventuele vergunning is het bovendien belangrijk dat er enkele bijkomende voorwaarden worden opgelegd. Het is belangrijk dat de aanvrager wordt gewezen op het Stikstofdecreet en welke acties er in de toekomst nog noodzakelijk zijn wat betreft het rundvee. De aanvrager dient zo snel mogelijk aan bovenstaande opmerkingen tegemoet te komen.

Namens het college:

In opdracht: de Algemeen directeur
get. Herman Stiers

De Burgemeester
get. Jo Roggen

Voor eensluidend uittreksel:
De Algemeen directeur
Herman Stiers

De Burgemeester
Jo Roggen