

PROVINCIE VLAAMS-BRABANT GEMEENTE GEETBETS

Uittreksel uit de notulen van het college van burgemeester en schepenen **van 28 juli 2026 .**

Aanwezig:

Jo Roggen, Burgemeester

Chris Jamar, Stijn Doms, Eva Prouvé, Danny Ruysen, schepenen

Lien Eggermont, Algemeen directeur waarnemend

Verontschuldigd:

Herman Stiers, Algemeen directeur

Omgevingsvergunning voor de functiewijziging van restaurant met bedrijfswoning naar restaurant, kapperszaak en woning, met interne verbouwingswerken, referentie omgevingsloket OMV_2026062569 - referentie gemeente OMV_2026_00029

Het college

Juridische basis:

1. Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56.
2. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
3. Het besluit van de Vlaamse regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne en latere wijzigingen (VLAREM II)
4. Het omgevingsvergunningendecreet en uitvoeringsbesluit

Probleemstelling:

Het betreft een aanvraag voor de functiewijziging van restaurant met bedrijfswoning naar restaurant, kapperszaak en woning, met interne verbouwingswerken.

Motivering:

De omgevingsvergunning wordt als bijlage gehecht aan deze beslissing.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning onder voorwaarde af aan de aanvrager

De voorwaardelijke vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden en/of lasten:

1. Niet-betreedbare platte daken worden ingericht als extensief groendak met antiworteldoek, drainage-, substraat- en vegetatielaag.
2. De horecazaak moet voldoen aan de bepalingen van het zonaal horecareglement van de Hulpverleningszone Vlaams-Brabant Oost inzake brandveiligheid en brandpreventie.
3. Voor de ingebruikname van de woning moet worden voldaan aan het decreet houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders (dd. 01/06/2012).
4. Op het ogenblik van de beëindiging der werken en alleszins vooraleer het gebouw opnieuw in gebruik wordt genomen, moet de aanvrager een brandpreventiecontrole laten uitvoeren door de

Hulpverleningszone Vlaams-Brabant Oost. Ingebruikname is slechts mogelijk na positieve controle van de vereisten brandpreventiemaatregelen.

5. Uiterlijk acht dagen voor de start van de werkzaamheden moet door de verslaggever de startverklaring als elektronisch document rechtstreeks naar de energieadministratie doorgestuurd worden.

6. De bouwheer wordt erop gewezen omzichtig te werken ter hoogte van het openbaar domein. Bij ontegensprekelijke schade aan het openbaar domein aangericht door de bouwheer, zullen alle kosten aan hem doorverrekend worden.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Namens het college:

In opdracht: de Algemeen directeur waarnemend
get. Lien Eggermont

De Burgemeester
get. Jo Roggen

Voor eensluidend uittreksel:
De Algemeen directeur waarnemend
Lien Eggermont

De Burgemeester
Jo Roggen