

Besluitenlijst gemeenteraad van maandag 25 september 2023.

Aanwezig:

Kris Swinnen, Voorzitter van de raad

Jo Roggen, Burgemeester

Chris Jamar, Nadia Najem, Elke Allard, schepenen

Marcel Andries, Ingrid Claes, Bart Vlayen, Kevin Huybrechts, Rita Soetaerts, Stijn Doms, Danny Ruysen, Tony Jacobs, Katrien Weckx, Natalie Chaltin, gemeenteraadsleden

Herman Stiers, Algemeen directeur

Verontschuldigd:

Roland Strouven, derde schepen

Germain Vandezande, gemeenteraadslid

Raadslid Natalie Chaltin vervoegt de vergadering na de eedaflegging.

De vergadering wordt na de openbare vergadering geschorst om verder te gaan met de openbare vergadering van de OCMW-raad.

Na de sluiting van de vergadering van de OCMW-raad wordt de gemeenteraad hernomen met de besloten vergadering.

OPENBAAR

NOTULEN

1. Goedkeuring notulen en zittingsverslag van 26 juni 2023.

Toelichting:

De notulen en het zittingsverslag werden samen met de dagorde aan de leden van de gemeenteraad bezorgd. Als er hierover geen opmerkingen zijn, kunnen deze goedgekeurd worden.

Voorstel van beslissing:

De notulen en het zittingsverslag goed te keuren.

OPVOLGING

2. Kennisname ontslag van raadslid en beëdiging van de opvolger.

Toelichting:

Raadslid Evelyne Fontaine heeft haar ontslag als gemeenteraadslid aangeboden.

De eerstvolgende opvolger is Natalie Chaltin.

De raad onderzoekt de geloofsbrieven van Natalie Chaltin.

Hiertoe werden een recent uittreksel uit het bevolkings- of rijksregister, een recent bewijs van goed zedelijk gedrag en een verklaring op eer dat men zich niet bevindt in een van de gevallen van onverenigbaarheid zoals voorzien in artikel 10 van het decreet lokaal bestuur voorgelegd.

Er wordt vastgesteld dat voornoemde opvolger als gemeenteraadslid kan geïnstalleerd worden.

Natalie Chaltin dient de eed “*Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen*” af te leggen in handen van de voorzitter.

Na de eedaflegging kan Natalie Chaltin haar mandaat als gemeenteraadslid opnemen en de vergadering vervoegen.

De rangorde van de raadsleden wordt bij de installatievergadering bepaald op basis van de anciënniteit en vervolgens het aantal behaalde naamstemmen bij de laatste gemeenteraadsverkiezingen.

Opvolgers die als raadslid geïnstalleerd worden, worden onderaan de lijst bijgeschreven naar datum van hun ambtsaanvaarding, bij gelijke datum van ambtsaanvaarding wordt de voorrang bepaald naargelang het aantal behaalde voorkeursstemmen bij de laatste gemeenteraadsverkiezing.

De rangorde is dan als volgt:

Nr	Naam	Voornaam	Kalenderdagen anciënniteit op 25 september 2023	Naamstemmen 14/10/2018
1	Andries	Marcel	13909	238
2	Claes	Ingrid	10371	498
3	Roggen	Jo	8181	1230
4	Vlayen	Bart	6676	275
5	Vandezande	Germain	5990	429
6	Jamar	Chris	5989	946
7	Allard	Elke	5989	348
8	Strouven	Roland	5022	504
9	Huybrechts	Kevin	3784	195
10	Jacobs	Tony	3002	293
11	Najem	Nadia	1694	662
12	Swinnen	Kris	1694	478
13	Soetaerts	Rita	1694	470
14	Doms	Stijn	1694	444
15	Ruysen	Danny	1694	272
16	Weckx	Katrien	819	242
17	Chaltin	Natalie	0	281

Voorstel van beslissing:

Kennis te nemen van het ontslag van Evelyne Fontaine, het onderzoek van de geloofsbrieven van Natalie Chaltin en de beëdiging als raadslid en van de rangorde van de raadsleden.

ALGEMENE FINANCIERING

3. Opvolgingsrapportering 4 MJP 2020 - 2025

Toelichting:

Op het einde van het tweede kwartaal moet er een opvolgingsrapportering aan de raad voorgelegd worden.

Het is een integrale rapportering gemeente en OCMW.

Het niveau waarop gerapporteerd wordt, is het niveau van de prioritaire acties:

Het overzicht is als openbare bijlage aangehecht.

Voorstel van beslissing:

Kennis te nemen van de opvolgingsrapportering.

OMGEVING

4. GRUP Leidingstraat Glabbeek - Halen - voorlopige vaststelling - advies gemeente.

Toelichting:

Op 23 juni 2023 stelde de Vlaamse Regering het ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Leidingstraat Glabbeek - Halen' voorlopig vast.

In uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) onderwerpt de Vlaamse Regering het ontwerpplan aan een openbaar onderzoek van 22 augustus 2023 tot en met 20 oktober 2023. De gemeenteraad bezorgt haar advies uiterlijk de laatste dag van het openbaar onderzoek aan de Vlaamse Regering, p/a Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten. Wanneer geen advies verleend is binnen die termijn, kan aan de adviesvereiste voorbij gegaan worden.

Voorstel van beslissing:

1. De gemeenteraad neemt kennis van de voorlopige vaststelling van het ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Leidingstraat Glabbeek - Halen'.
2. De gemeenteraad wenst volgend advies uit te brengen:
 - Voor de gasvervoerleiding Glabbeek – Halen, op/aan de noordwestelijke grens van de gemeente Geetbets is een standaard werkstrook van 24 meter voorzien. De gewestelijke RUP contour heeft een breedte van 10 meter. Het is niet duidelijk wat de impact van die bredere werkstrook is op de onmiddellijke omgeving en in het bijzonder de Halensebeek. Op een aantal plaatsen wordt de Halensebeek zelfs geraakt door de contour van het RUP, met mogelijks gevolgen voor het hele watersysteem in de omgeving. De gemeenteraad adviseert om het traject, en dusdanig ook de contour, af te stemmen op het fysisch systeem waarbij waterlopen oftewel gevrijwaard worden van negatieve effecten oftewel structureel verbeterd worden bij de heraanleg van de werkzone.
 - Aangezien de gasvervoerleiding doorheen agrarisch gebied loopt wordt er geadviseerd rekening te houden met de noodzakelijke drainage van de aanliggende landbouwpercelen richting de Halensebeek. Het afremmen of supprimeren van drainagegrachten kan significante gevolgen hebben voor de landbouwbedrijfsvoering en de algemene waterhuishouding van de omgeving.
 - Met betrekking tot de kruising met de Steenweg op Kortnaken wordt er geadviseerd deze uit te voeren met een doorpersing en niet met een open sleufstelsel.
3. Dit advies te bezorgen aan de Vlaamse Regering, p/a Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten uiterlijk op de laatste dag van het openbaar onderzoek.

Ruimtelijke ordening

5. Beslissing over een omgevingsvergunning met gratis grondafstand voor het verbouwen van een bestaand gebouw naar 2 wooneenheden en het voorzien van een nieuwbouw met 6 wooneenheden, referentie omgevingsloket OMV_2023051128- referentie gemeente OMV_2023_00031

Toelichting:

De gemeenteraad is exclusief bevoegd om te beslissen over het aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen van een gemeenteweg. Omvat een omgevingsvergunningsaanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, dan spreekt de gemeenteraad zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg.

De aanvraag voorziet het verbouwen van een bestaand gebouw naar 2 wooneenheden en het voorzien van een nieuwbouw met 6 wooneenheden. De aanvraag heeft betrekking op een perceel

Afd. 1 Sectie D perceel 35 X3. De aanvraag voorziet een deel opname van het openbaar domein ter hoogte van de bestaande bebouwing achteraan huisnummer 39. De opname van het openbaar domein heeft een oppervlakte van $\pm 7,40$ m² en zorgt ervoor dat de parkeerplaatsen op het perceel volledig op private grond worden ingericht. Parkeerplaats 12 en een deel van parkeerplaats 11 komen zo op het perceel te liggen in plaats van op openbaar domein. Naast de inname is er ook een grondafstand van $\pm 33,80$ m² voorzien aan het openbaar domein. Deze grond afstand betreft een strook van ± 1 meter breed, evenwijdig met de voorliggende Spoorwegstraat. Deze strook zal als voetpad op het openbaar domein worden ingericht. De rooilijn zal zich hier op een afstand van $\pm 9,86$ meter uit de as van de weg bevinden.

Alvorens het college van burgemeester en schepenen een uitspraak kan doen inzake de vergunningsaanvraag is er een beslissing van de gemeenteraad nodig inzake de wegeniswerken.

Voorstel van beslissing:

Beslissing over een omgevingsvergunning met gratis grondafstand voor het verbouwen van een bestaand gebouw naar 2 wooneenheden en het voorzien van een nieuwbouw met 6 wooneenheden, referentie omgevingsloket OMV_2023051128- referentie gemeente OMV_2023_00031 goed te keuren.

6. Beslissing over een omgevingsvergunning met gratis grondafstand voor het verkavelen van een perceel voor de creatie van 2 loten in open bebouwing, referentie omgevingsloket OMV_2023057201- referentie gemeente OMV_2023_00036_VK

Toelichting:

De gemeenteraad is exclusief bevoegd om te beslissen over het aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen van een gemeenteweg. Omvat een omgevingsvergunningsaanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, dan spreekt de gemeenteraad zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg.

De aanvraag voorziet het verkavelen van een perceel voor de creatie van 2 loten in open bebouwing (Lot 1 en 2). Lot 3 betreft het deel van het perceel gelegen in de hoek van de Rhodestraat met een oppervlakte van ± 92 ca.. Omwille van de verkeersveiligheid ter hoogte van het oprijden van de Rhodestraat voorziet de aanvraag een overdracht van lot 3 aan de gemeente om te worden opgenomen in het openbaar domein. Dit betreft een deel van perceel Afd. 1 sectie E perceel 18F. Op die manier is er voldoende zichtbaarheid naar de voorliggende weg toe om veilig te kunnen in- en uitrijden.

Alvorens het college van burgemeester en schepenen een uitspraak kan doen inzake de vergunningsaanvraag is er een beslissing van de gemeenteraad nodig inzake de wegeniswerken.

Voorstel van beslissing:

Beslissing over een omgevingsvergunning voor het verkavelen van een perceel voor de creatie van 2 loten in open bebouwing, referentie omgevingsloket OMV_2023057201- referentie gemeente OMV_2023_00036_VK goed te keuren.

Patrimonium

7. Schenking perceel grond.

Toelichting:

De eigenaars van het perceel Geetbets, eerste afdeling Sectie D Perceelnummer 53 E, Bouwland groot: 6a 90ca, gelegen aan de kruising van de Spoorwegstraat en de Grootveldweg ter hoogte van de hondenweide willen het perceel schenken aan de gemeente op voorwaarde dat de gemeente alle kosten ten laste neemt.



Voorstel van beslissing:

De schenking te aanvaarden.

VRIJE TIJD

8. VIA6 akkoord – pedagogische ondersteuning / coach voor de kinderopvang - stopzetting via een dading.

Toelichting:

Vanaf 1 juli 2022 is er een samenwerking ontstaan tussen 4 lokale besturen (Tielt-Winge, Geetbets, Kortenaken en Lubbeek) met de bedoeling om een voltijds pedagogische coach te kunnen aanwerven die in 5 kinderopvangdiensten naar rato van 1/5 VTE per kinderopvangdienst kan ingezet worden.

De pedagogische coach was in dienst van de gemeente Tielt-Winge en werkt in een systeem van om de vijf weken een week aanwezigheid in een kinderopvangdienst.

Het tewerkstellingscontract van de pedagogische coach eindigt op 11 september 2023 omdat het voor betrokkene niet haalbaar was om werkzaam te zijn in de kinderopvangen van de 5 gemeenten.

De samenwerking was goedgekeurd door het college maar wordt beëindigd via een dading tussen Tielt-Winge en de andere gemeenten.

Een dading is een bevoegdheid van de gemeenteraad.

Voorstel van beslissing

In te stemmen met de dading voorgesteld door het bestuur van Tielt-Winge waarbij de besturen van Tielt-Winge, Geetbets, Lubbeek en Kortenaken de samenwerkingsovereenkomst pedagogische coach op juridisch correcte wijze beëindigen.

BESLOTEN

ALGEMEEN BELEID

Personeel

9. Financieel directeur - definitieve aanstelling.

Toelichting:

Wim Compernelle werd per 1 september 2022 op proef aangesteld als financieel directeur. De definitieve aanstelling dient te gebeuren na een jaar.

Voorstel van beslissing:

Wim Compernelle definitief aan te stellen als financieel directeur.